



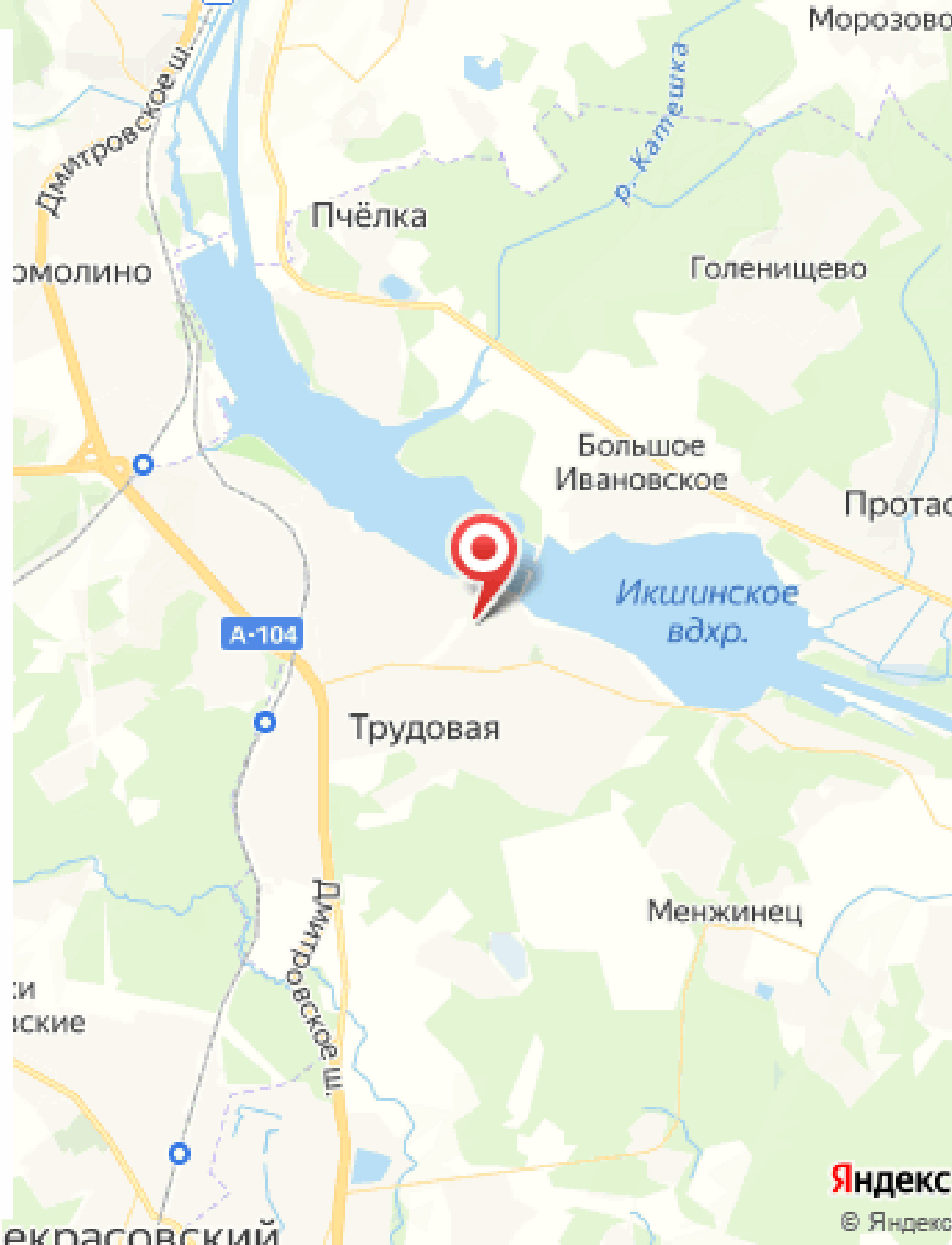
Коттеджный посёлок

Немо

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Немо

Коттеджный поселок «Немо» расположен всего в 25км от Москвы по Дмитровскому шоссе, на самом берегу Икшинского водохранилища. Расположенный прямо на берегу поселок «Немо» имеет свою прогулочную набережную с пляжем и яхт-клубом. Поселок расположен на трех холмах, за счет чего образуется потрясающий естественный рельеф, выгодно отличающий поселок «Немо», от других поселков. Вокруг поселка находится прекрасный лес, создающий удивительную атмосферу гармонии с природой и образующий единую зону отдыха. Поселок полностью благоустроен. В нем имеются все центральные коммуникации (газ, электричество, водопровод, канализация), забор по периметру территории, многоуровневая система безопасности, детские и спортивные площадки. Особое место в инфраструктуре поселка заняли водные виды спорта и отдыха.





Участок с видом на воду в КП Немо

Продается земельный участок без подряда с видом на водохранилище в коттеджном поселке Немо. Участок А001. К участку подведены все центральные коммуникации.

Оплата пакета коммуникаций составляет 2 000 000 рублей.

От участка в пешей доступности находится Икша Ривер Клуб с пляжем, бассейном, рестораном.

Цена 30 068 500 ₽

Участок 54.67 соток



Характеристики

Категория
земли

земли нас. пунктов, ижс

Готовность

ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ

Вид на воду

да

Охраняемая
территория

да



Коммуникации

Водопровод	центральный
Канализация	центральная
Электричество, кВт	не используется
Газ	да

Планировки

Участок не разработан





A001

This is an aerial photograph of a property labeled 'A001'. The property is outlined with a thick red line and is primarily composed of a dense forest of green trees. To the left of the property, there is a paved parking lot and a red fence. To the right, a paved road curves around the property. In the background, a large body of water (a lake) is visible, surrounded by more trees and some distant buildings. The overall scene is a mix of natural and developed land.

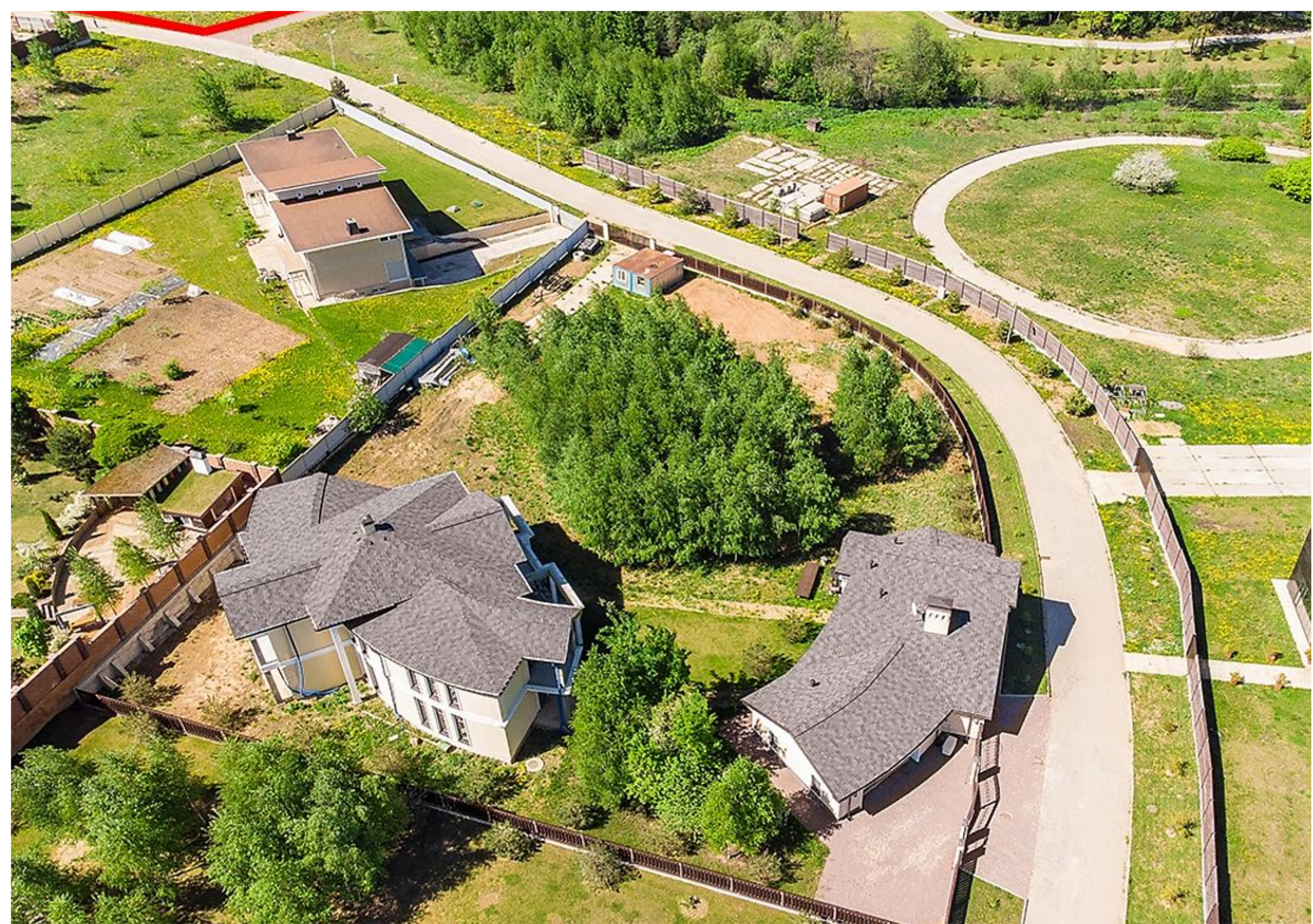
An aerial photograph of a suburban neighborhood. A large, irregularly shaped plot of land is outlined in red and labeled 'A-001'. The plot is mostly covered in dense green trees and some grass. To the left of the plot, a paved road curves around a small house with a red roof. To the right, a long, narrow strip of land with a red fence runs along the edge of the plot. In the background, there are more houses, a large open field, and a dense forest. The overall scene is a mix of residential development and natural green space.

A-001



A-001

This is an aerial photograph of a residential neighborhood. A specific plot of land is highlighted with a red outline and labeled 'A-001'. The plot is situated between a road on the left and a road on the right. To the left of the plot are several houses with red roofs. To the right of the plot is a large, open area with a red fence. The background shows a dense residential area with many houses and trees.













ивные площадки,
с-центр
ки в продаже
в продаже













letoestate.ru