



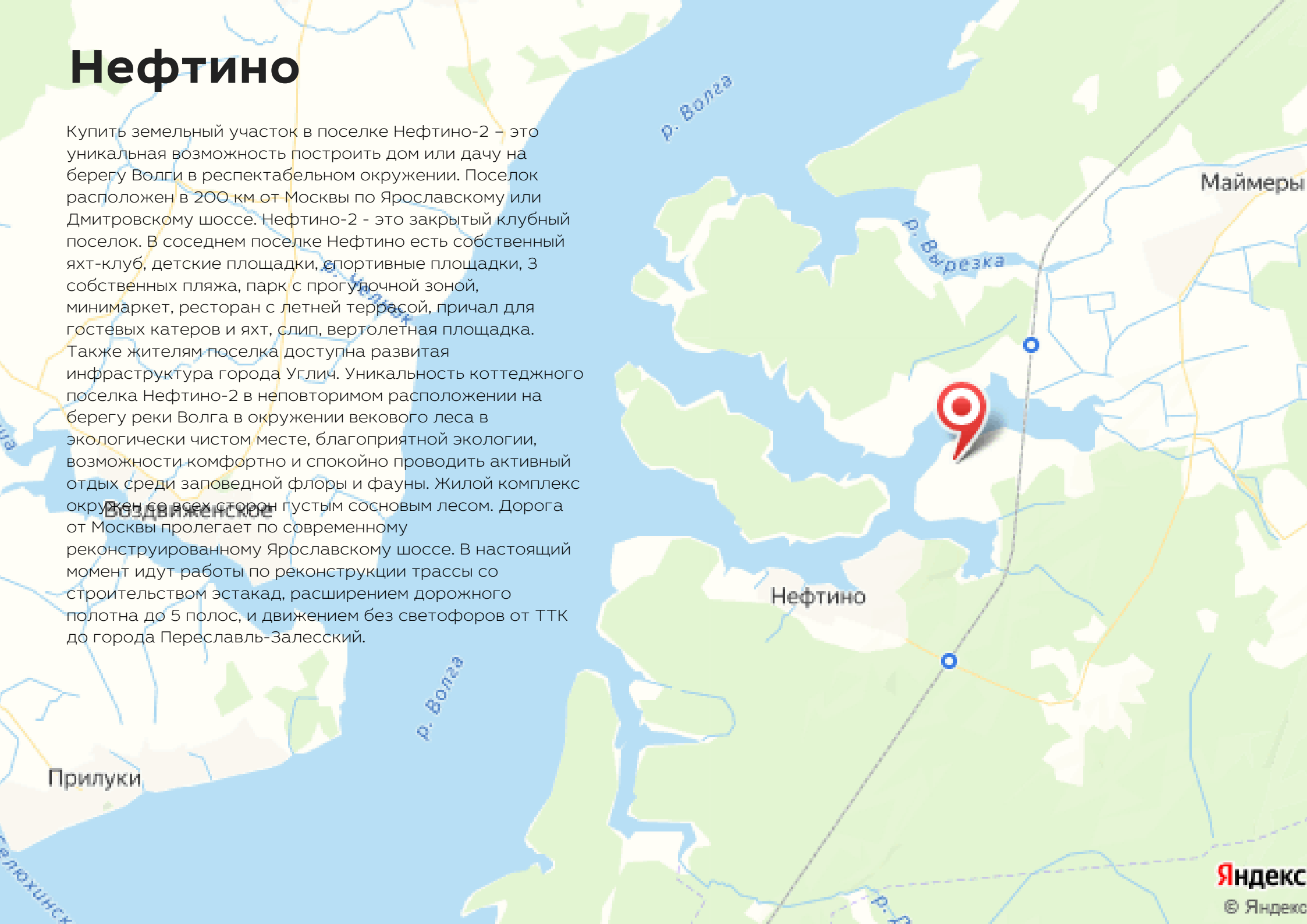
Коттеджный посёлок

**Нефтино**

letoestate.ru  
**+7 495 120-08-44**

# Нефтино

Купить земельный участок в поселке Нефтино-2 – это уникальная возможность построить дом или дачу на берегу Волги в респектабельном окружении. Поселок расположен в 200 км от Москвы по Ярославскому или Дмитровскому шоссе. Нефтино-2 – это закрытый клубный поселок. В соседнем поселке Нефтино есть собственный яхт-клуб, детские площадки, спортивные площадки, 3 собственных пляжа, парк с прогулочной зоной, минимаркет, ресторан с летней террасой, причал для гостевых катеров и яхт, слип, вертолетная площадка. Также жителям поселка доступна развитая инфраструктура города Углич. Уникальность коттеджного поселка Нефтино-2 в неповторимом расположении на берегу реки Волга в окружении векового леса в экологически чистом месте, благоприятной экологии, возможности комфортно и спокойно проводить активный отдых среди заповедной флоры и фауны. Жилой комплекс окружен со всех сторон густым сосновым лесом. Дорога от Москвы пролегает по современному реконструированному Ярославскому шоссе. В настоящий момент идут работы по реконструкции трассы со строительством эстакад, расширением дорожного полотна до 5 полос, и движением без светофоров от ТТК до города Переславль-Залесский.





# Участок на первой линии в Нефтино

Уникальное предложение! Вашему вниманию представляется великолепный участок без подряда на самом берегу Волги!

Участок ровной, правильной формы. К участку подведено электричество, газ в перспективе.

Купить участок в Нефтино-2 на первой береговой линии - это уникальная возможность жить на природе, в окружении свежего воздуха и нетронутой природы.

Вы сможете построить свой загородный дом, из которого будет открываться великолепный вид на воду, и организовать свой собственный пляж, с причалом для катера или яхты. Что может быть прекраснее, чем проснуться утром, взглянуть в окно, и увидеть бескрайнюю Волгу, выйти на свой причал, с чашечкой горячего кофе, и насладиться спокойствием и красотой окружающей природы.

Если все это именно то, о чем Вы мечтали, то участки в поселке Нефтино-2, это для Вас!

Купить земельный участок в нашем поселке Нефтино-2 – это уникальная возможность построить дом или дачу на берегу Волги в респектабельном окружении.

Цена 27 450 000 

Участок 183 соток

# Характеристики

Категория земли	земли нас. пунктов, ижс
Готовность	ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ
Вид на воду	да

# Коммуникации

Водопровод не используется

Канализация не используется

Электричество,  
кВт не используется

Газ нет

# Планировки

Площадь участка: 183 сотки.













































letoestate.ru