



Коттеджный посёлок

**Новогорск**

letoestate.ru  
+7 495 120-08-44

Брёхово

# Новогорск

Подolino

Новогорск - микрорайон подмосковного города Химки, расположенный на северо-западе Подмосковья, всего в 5 километрах от МКАД по Куркинскому шоссе. Настоящий природный базис с густым лесным массивом, извилистой речкой Сходней и множеством домов, утопающих в зелени. Изумительная природа, чистый воздух, а также холмистый рельеф местности - отличительные черты Новогорска. Недаром это место называют подмосковной Швейцарией. Территория микрорайона Новогорск занимает 700 гектаров. Основная часть всех построек - это частный сектор и здания малоэтажной застройки. Излюбленным местом отдыха для жителей Новогорска и москвичей является природный парк "Долина реки Сходни" в Куркино - особо охраняемая природная территория регионального значения, Захарьинская пойма - прекрасное место, где можно увидеть занесенных в Красную книгу Москвы длиннохвостую синицу, ястреба-тетеревятника, белоспинного дятла, обыкновенного жулана и многих других птиц. В зимний период можно встретить зайца-русака. Вся инфраструктура г. Химки и района Москвы Куркино в ближайшей доступности: магазины, школы (Академическая гимназия, Международная школа Riverside School, частная начальная школа "Муми -Тролль", начальная школа 1387, общеобразовательная школа 1298), детские сады ("Sun School" в Куркино, частный детский сад "Тридевятое Царство", "В гостях у кота и Барбоса"), кафе и рестораны ("Basilica", "Шале Березка", "Belle Famille", "Dream Hills Club"), фермерский рынок. Новогорск также является местом сосредоточения множества объектов спортивного назначения. Здесь еще в 1971 году был построен учебно-тренировочный центр «Новогорск» - главная «кузница» олимпийского резерва СССР.

Благовещенка

Юрлово

Аристово

Светлые Горы

Захарьинская  
пойма

Пятницкое ш.

Сабурово

Гаврилково

Отрадное

Ангелово

КУРКИНО

Путинское

Яндекс

© Яндекс



# Лесной участок в Новогорске

Вашему вниманию представлен лесной участок правильной прямоугольной формы, площадью 20,6 сотки, расположенный в микрорайоне Новогорск, в 7 км от МКАД по Куркинскому шоссе.

Прекрасное месторасположение фактически на территории "КП Новогорск-7". Участок находится в хвойном лесу. Вокруг тишина и свежий воздух. Соседние дома либо уже построились, либо находятся на стадии завершения. Это последний свободный участок в данной локации. Есть возможность разделить его на 2 или даже 3 участка. Электричество заведено на участок, газ и канализация проходят по границе участка. С одной стороны участок огорожен капитальным забором.

Цена 72 000 000 

Участок 20.6 соток

# Характеристики

Категория земли	земли нас. пунктов, ижс
Готовность	ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ
Охраняемая территория	да

# Коммуникации

Водопровод не используется

Канализация не используется

Электричество,  
кВт не используется

Газ нет

# Планировки





















letoestate.ru