



Коттеджный посёлок

Усово-8

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

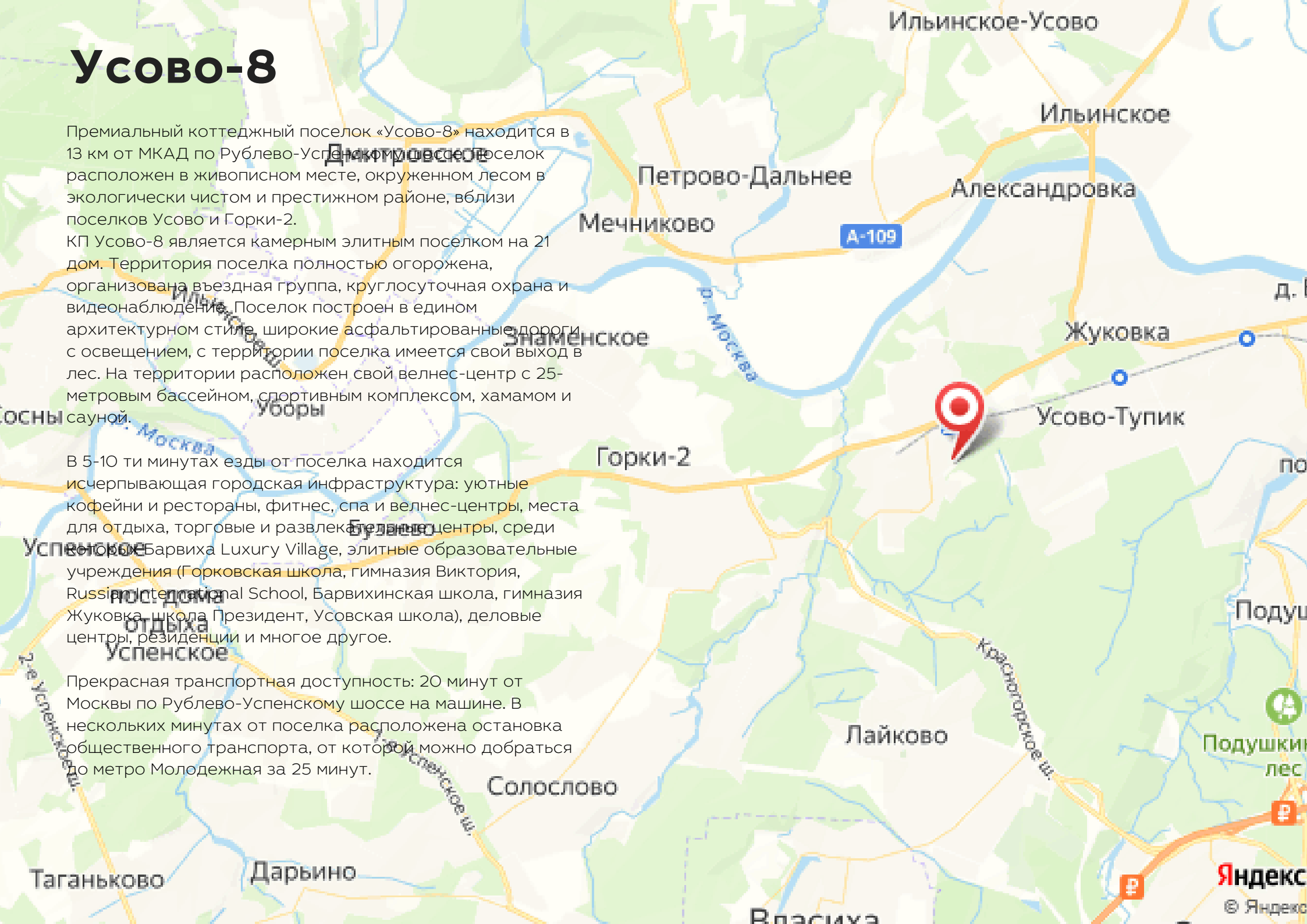
Усово-8

Премиальный коттеджный поселок «Усово-8» находится в 13 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок расположен в живописном месте, окруженном лесом в экологически чистом и престижном районе, вблизи поселков Усово и Горки-2.

КП Усово-8 является камерным элитным поселком на 21 дом. Территория поселка полностью огорожена, организована въездная группа, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Поселок построен в едином архитектурном стиле, широкие асфальтированные дороги с освещением, с территории поселка имеется свой выход в лес. На территории расположен свой велнес-центр с 25-метровым бассейном, спортивным комплексом, хамам и сауной.

В 5-10 ти минутах езды от поселка находится исчерпывающая городская инфраструктура: уютные кофейни и рестораны, фитнес, спа и велнес-центры, места для отдыха, торговые и развлекательные центры, среди которых Барвиха Luxury Village, элитные образовательные учреждения (Горковская школа, гимназия Виктория, Russian International School, Барвихинская школа, гимназия Жуковская школа Президент, Усовская школа), деловые центры, резиденции и многое другое.

Прекрасная транспортная доступность: 20 минут от Москвы по Рублево-Успенскому шоссе на машине. В нескольких минутах от поселка расположена остановка общественного транспорта, от которой можно добраться до метро Молодежная за 25 минут.



Дом под отделку в КП Усово-8

Вашему вниманию представляется 3х этажный дом под отделку в КП Усово-8, расположенный в 13 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Прекрасное расположение позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием в ближайшем расположении от Москвы.

Дом построен в 2022 году из кирпича на монолитном фундаменте и с монолитными перекрытиями, фасад здания отштукатурен, крыша - металлочерепица. Заведены все необходимые коммуникации: Разведено временное электричество, подведен газ и установлено газовое оборудование, сделано разведение воды. Также в доме сделаны монолитные лестницы и стяжка пола.

Планировка дома включает в себя просторный зал с обеденной зоной и панорамными окнами, три комфортные спальни и зону отдыха, обеспечивая достаточное место для всей семьи и гостей. Высокие потолки, достигающие 3,7 метров, и большие окна придают комнатам ощущение простора и воздушности. В доме установлена система приточно-вытяжной вентиляции.

Цена 78 500 000 

Дом 346 м²

Участок 8 соток

Характеристики

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Тип дома | кирпичный |
| Категория земли | земли нас. пунктов, ижс |
| Готовность | под отделку |
| Сауна | да |
| Охраняемая территория | да |

Коммуникации

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Водопровод | центральный |
| Канализация | центральная |
| Электричество, кВт | не используется |
| Газ | да |

Планировки

Первый этаж: холл, гардеробная, гостиная, кухня-столовая, санузел, гараж

Второй этаж: три спальни с санузлами и гардеробными, кабинет

Цокольный этаж: комната отдыха, сауна, санузел, кладовая, котельная



letoestate.ru