



Коттеджный посёлок

**Некрасов**

letoestate.ru  
**+7 495 120-08-44**

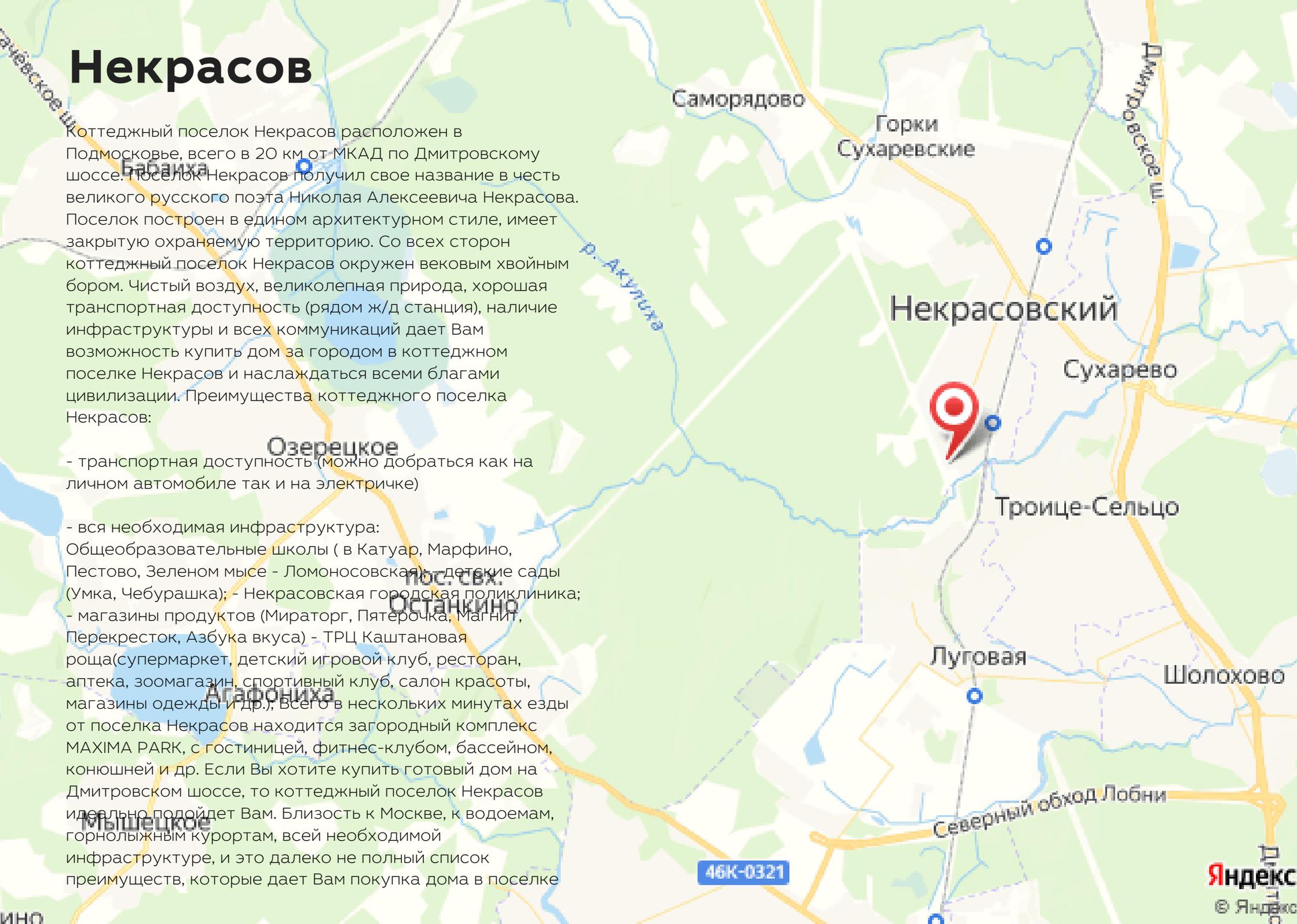
# Некрасов

Коттеджный поселок Некрасов расположен в Подмосковье, всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Поселок Некрасов получил свое название в честь великого русского поэта Николая Алексеевича Некрасова. Поселок построен в едином архитектурном стиле, имеет закрытую охраняемую территорию. Со всех сторон коттеджный поселок Некрасов окружен вековым хвойным бором. Чистый воздух, великолепная природа, хорошая транспортная доступность (рядом ж/д станция), наличие инфраструктуры и всех коммуникаций дает Вам возможность купить дом за городом в коттеджном поселке Некрасов и наслаждаться всеми благами цивилизации. Преимущества коттеджного поселка Некрасов:

- транспортная доступность (можно добраться как на личном автомобиле так и на электричке)

- вся необходимая инфраструктура:

Общеобразовательные школы ( в Катуар, Марфино, Пестово, Зеленом мысе - Ломоносовская); детские сады (Умка, Чебурашка); - Некрасовская городская поликлиника; - магазины продуктов (Мираторг, Пятерочка, Магнит, Перекресток, Азбука вкуса) - ТРЦ Каштановая роща(супермаркет, детский игровой клуб, ресторан, аптека, зоомагазин, спортивный клуб, салон красоты, магазины одежды и др.); Всего в нескольких минутах езды от поселка Некрасов находится загородный комплекс MAXIMA PARK, с гостиницей, фитнес-клубом, бассейном, конюшней и др. Если Вы хотите купить готовый дом на Дмитровском шоссе, то коттеджный поселок Некрасов идеально подойдет Вам. Близость к Москве, к водоемам, горнолыжным курортам, всей необходимой инфраструктуре, и это далеко не полный список преимуществ, которые дает Вам покупка дома в поселке



46К-0321





# Дом в клубном поселке Некрасов

Вашему вниманию представляется дом под отделку в новом закрытом коттеджном поселке НЕКРАСОВ. Дом разработан и построен по индивидуальному проекту в стиле Нео-классицизма. Дом построен из натуральных керамических блоков Porotherm. Снаружи фасад дома отделан дорогим клинкерным кирпичом ручной формовки. Кровля покрыта натуральной черепицей. Все декоративные элементы фасада здания выполнены из натурального камня. К дому подведены все коммуникации: электричество, магистральный газопровод, канализация (локальная), вода (колодец).  
Дом № 2 в поселке.

Цена 25 000 000 

Дом 152 м<sup>2</sup>

Участок 6.75 соток

# Характеристики

Тип дома	кирпичный
Категория земли	земли нас. пунктов, ижс
Готовность	ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ
Охраняемая территория	да

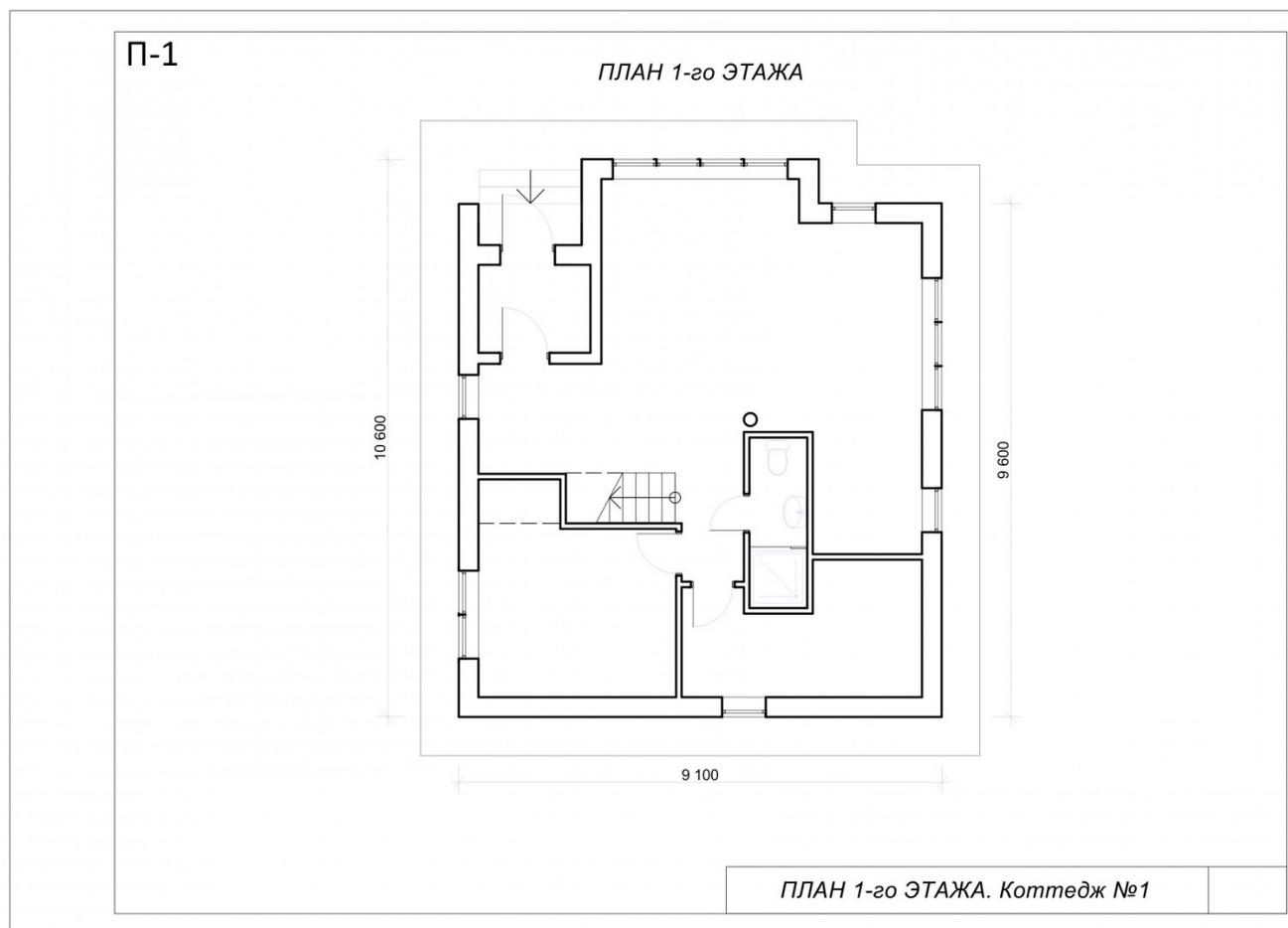
# Коммуникации

Водопровод	скважина
Канализация	септик
Электричество, кВт	не используется
Газ	да

# Планировки

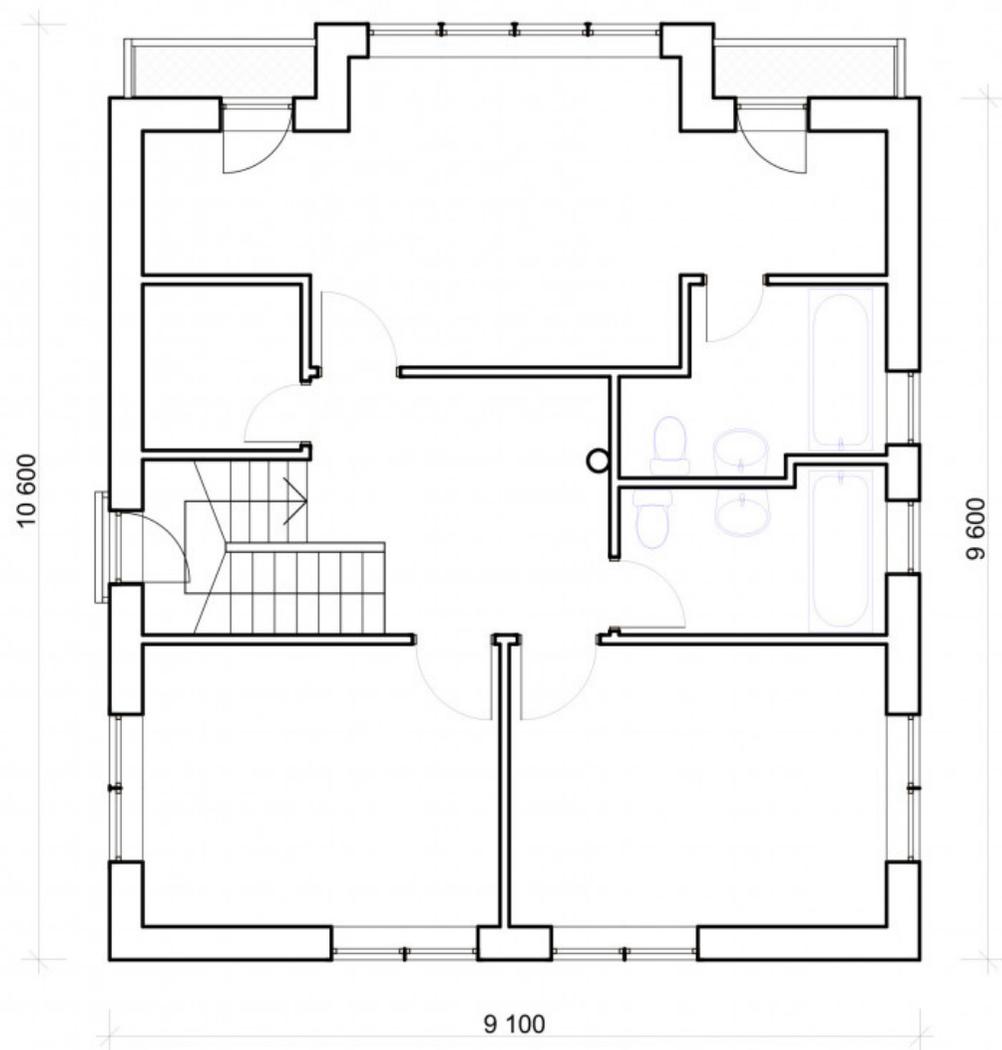
Первый этаж - прихожая, кухня-гостиная-столовая, санузел, кабинет (гостевая спальня).

Второй этаж - мастер- спальня со своей ванной комнатой, две спальни, санузел.



П-1

ПЛАН 2-го ЭТАЖА



ПЛАН 2-го ЭТАЖА. Комтедж №1

































letoestate.ru