



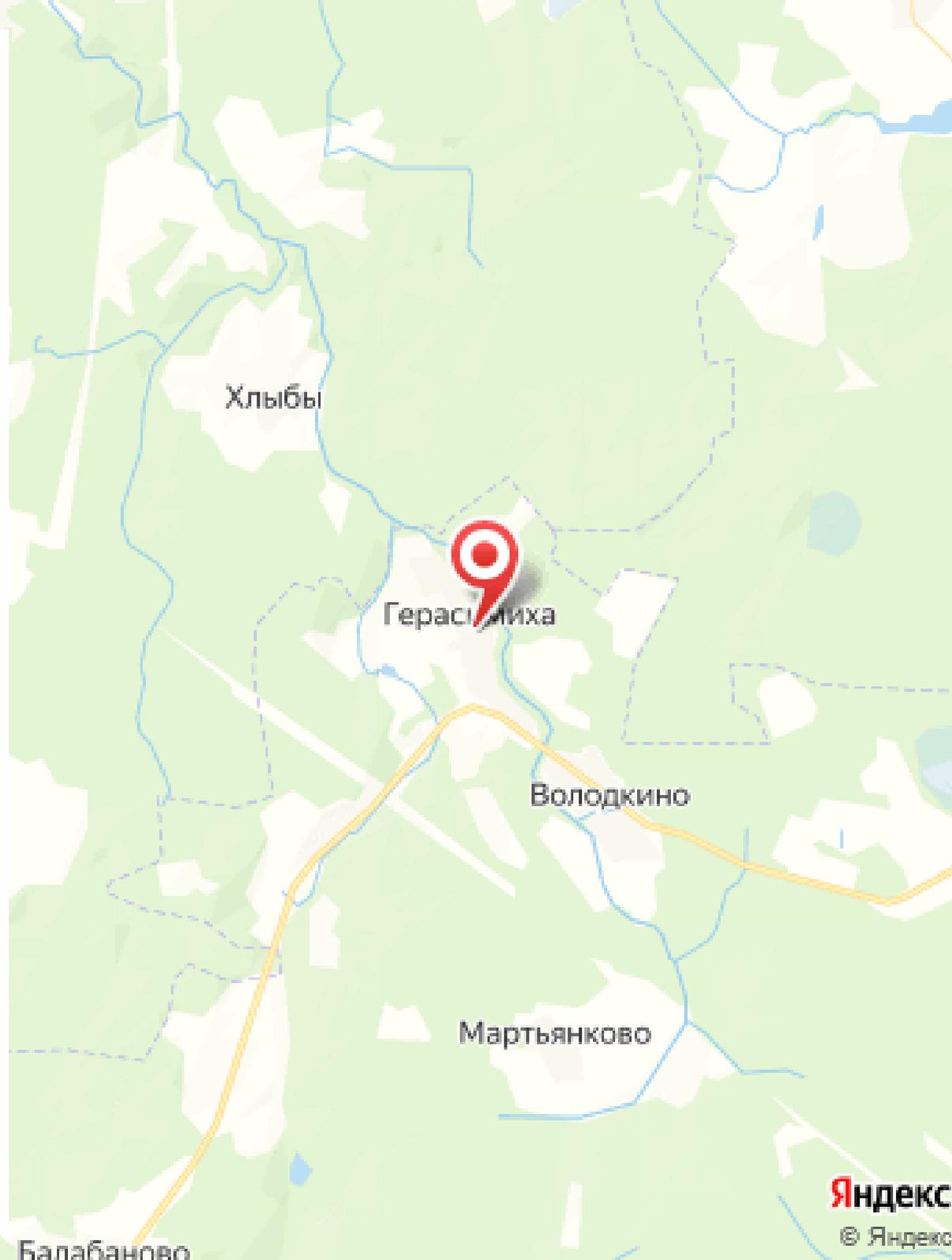
Коттеджный посёлок

**Герасими́ха**

letoestate.ru  
+7 495 120-08-44

# Герасимиha

Территориальное расположение д. Герасимиha в 55км от МКАД предлагает ряд преимуществ. В близлежащих фермерских хозяйствах можно приобрести свежие натуральные продукты. Кроме того, благодаря нахождению в зоне обслуживания крупных интер-магазинов, таких как Глобус, Озон и Перекресток, вы можете получить все необходимые товары и продукты, не выходя из дома. А так же удобная транспортная доступность. Возможность добраться до д. Герасимиha по Дмитровскому и Ярославскому шоссе





# Усадьба в окружении леса

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести уединенную и просторную загородную усадьбу в прекрасной деревне Герасимиha в 55 км от МКАД по Дмитровскому или Ярославскому шоссе. Это настоящая жемчужина, которая станет истинным семейным наследством, передаваемым из поколения в поколение!

Усадьба находится в спокойном и живописном месте, далеко от шумных автомобильных трасс. Здесь вы сможете насладиться идеальной приватностью, поскольку рядом нет соседей. Это именно тот вид недвижимости, где вы сможете наслаждаться жизнью, укрывшись от городской суеты и шума.

Площадь участка составляет впечатляющие 2,5 гектара, есть возможность увеличить до 5 гектар. Он поддерживается в чистоте и отличном состоянии. У вас будет возможность распределить застройку на свое усмотрение: допускается использовать до 30% площади под строительство. Благоустройство уже выполнено, участок оборудован дренажной системой.

Цена 70 000 000 ₽

Дом 585 м<sup>2</sup>

Участок 250 соток



# Характеристики

Тип дома	кирпичный
Категория земли	земли сельхоз. назначения, дачное строительство
Готовность	ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ



# Коммуникации

Водопровод	скважина
Канализация	септик
Электричество, кВт	не используется
Газ	нет

# Планировки

Описание планировки:

Первый этаж

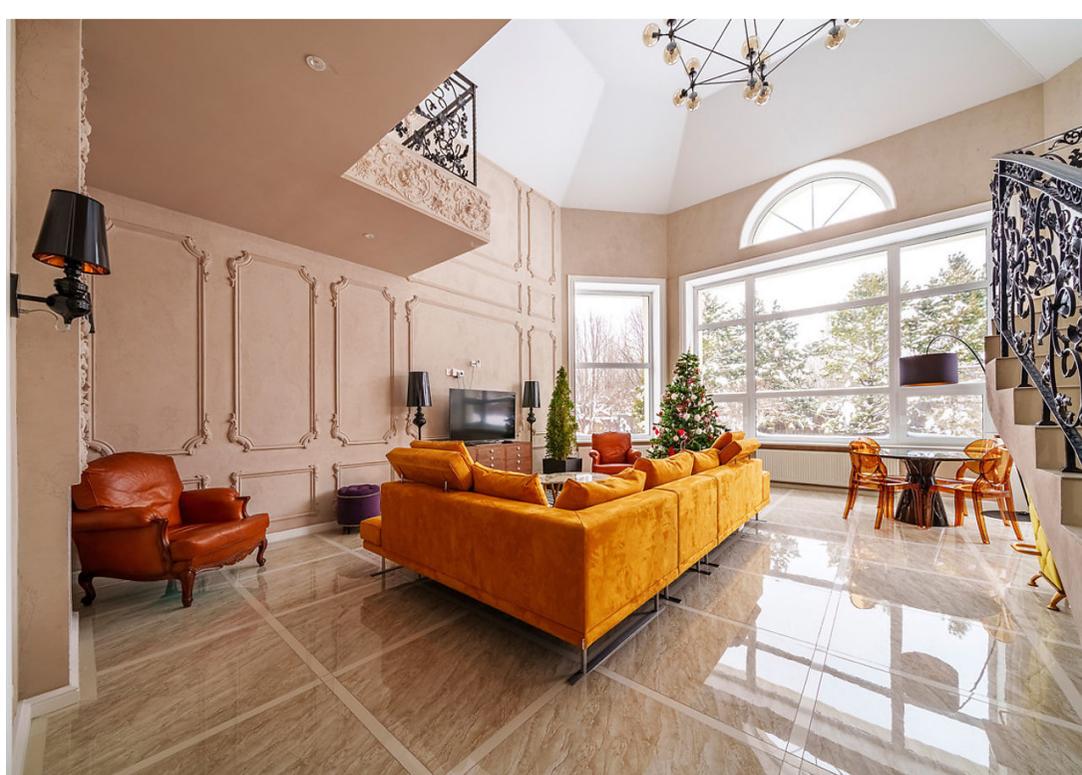
Прихожая, гардеробная, гостевой санузел, гараж на 2 м/м, постирочная, гостевая спальня, гостиная с панорамным окном и вторым светом, кухня с выходом на террасу, столовая.

Второй этаж

Спальня с гардеробной и выходом на балконом, большая ванная комната, мастер спальня с гардеробной и ванной комнатой, спальня (кабинет), спальня с санузлом.

Цокольный этаж

Котельная, домашний кинотеатр, спа зона, зона отдыха, санузел, две кладовые.



















































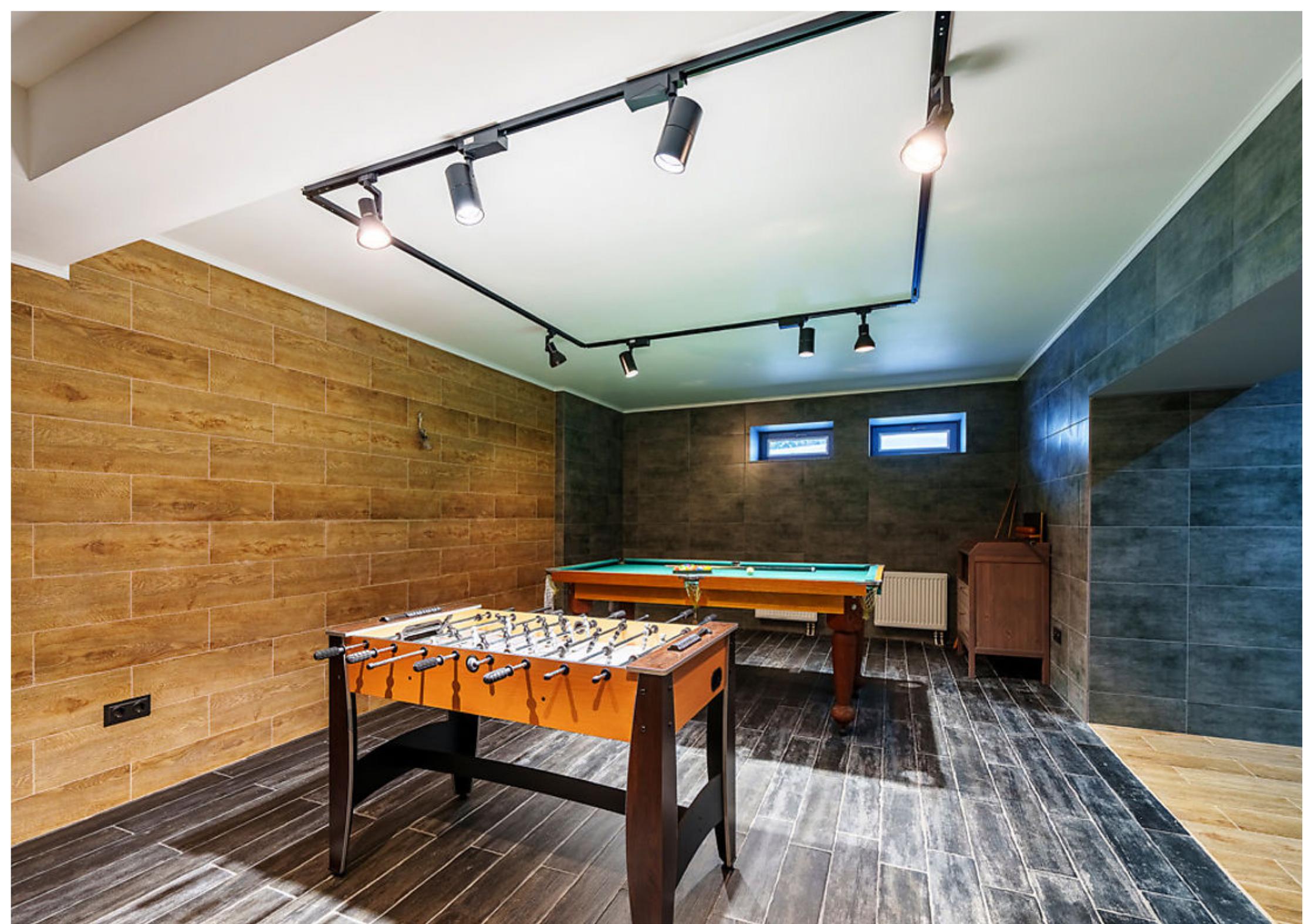


























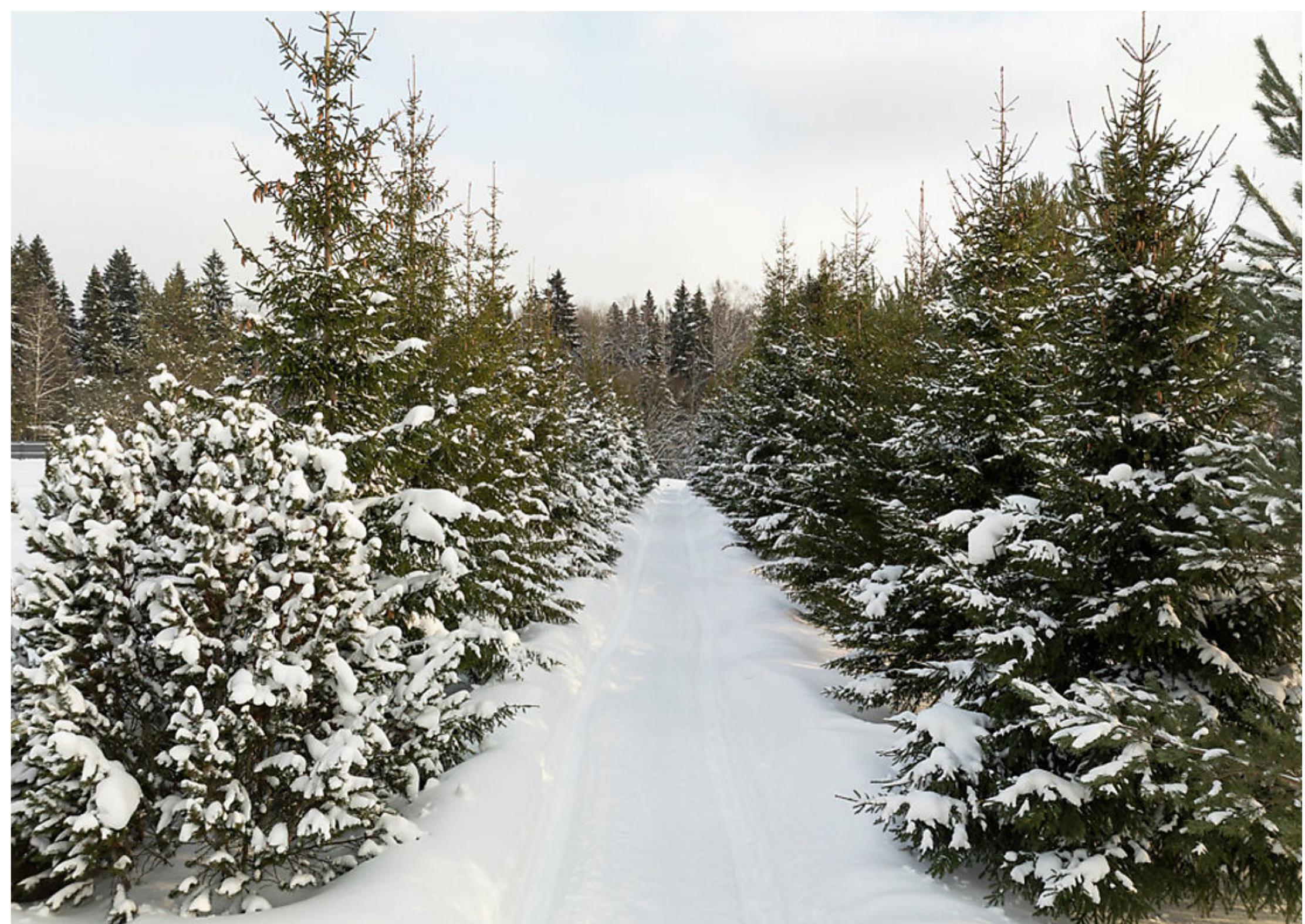
















letoestate.ru