



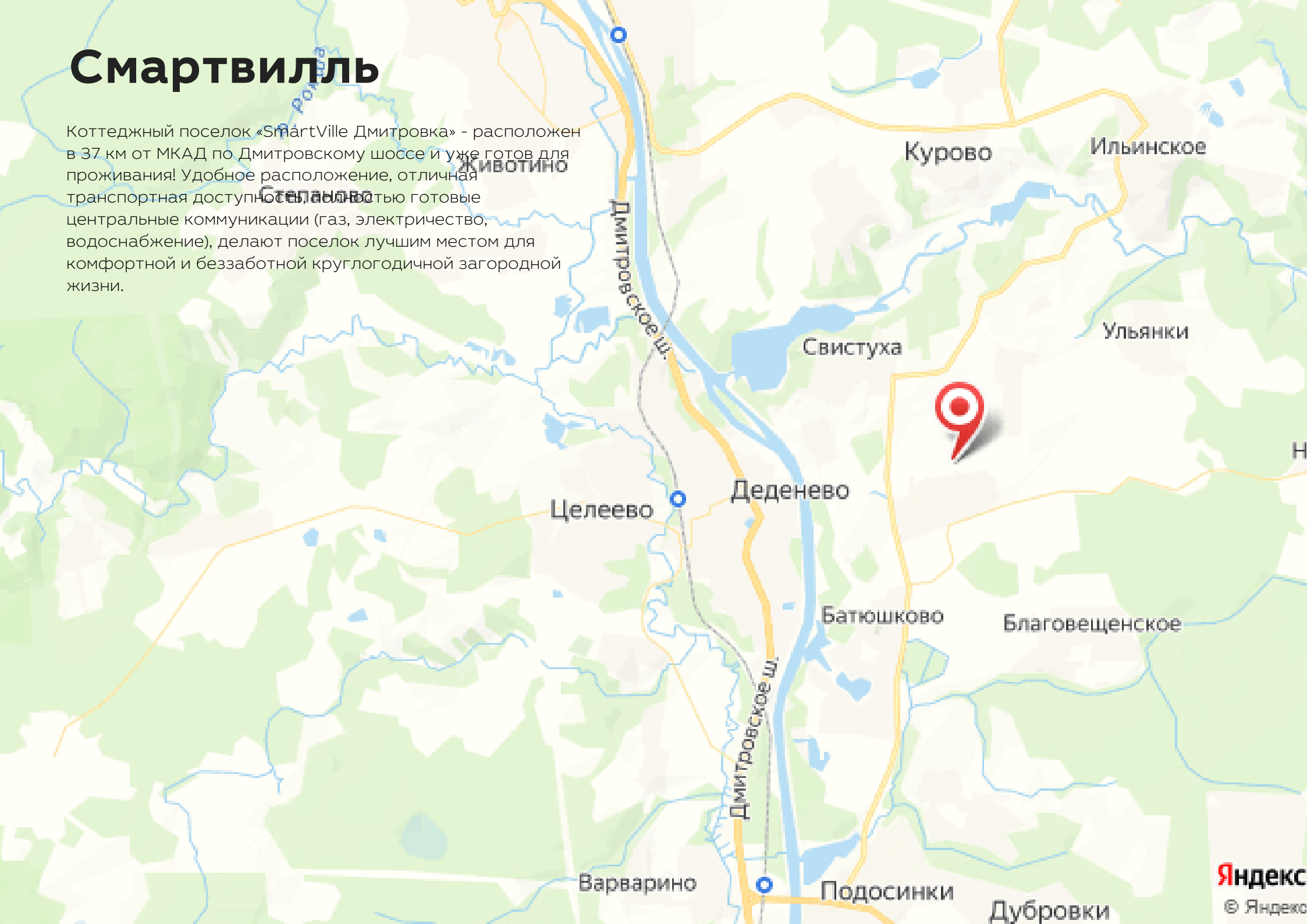
Коттеджный посёлок

**Смартвилль**

letoestate.ru  
+7 495 120-08-44

# Смартвилль

Коттеджный поселок «SmartVille Дмитровка» - расположен в 37 км от МКАД по Дмитровскому шоссе и уже готов для проживания! Удобное расположение, отличная транспортная доступность, полностью готовые центральные коммуникации (газ, электричество, водоснабжение), делают поселок лучшим местом для комфортной и беззаботной круглогодичной загородной жизни.





# Барнхаус в КП Смартвилль

Вашему вниманию представляется дом в стиле Барнхаус в благоустроенном поселке Смартвилль всего в 37 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Дом расположен на участке 13.23 сотки с небольшим уклоном.

Дом построен в 2023 году. Фундамент - монолитная плита 40 см с двойной гидроизоляцией. Стены первого этажа построены по технологии монолит-кирпич. Второй этаж - стены и крыша каркасного типа (деревянные). Фасад обшит профилем премиум-класса "Барн" (фирма Стинерджи) и планкенom, окрашенным немецким маслом OSMO и краской Tikkurila Pesto.

Дом расположен в тихом месте на большом участке площадью 13,23 сотки. Свободное пространство позволяет разместить на участке дополнительные постройки и выполнить красивый ландшафтный дизайн.

В дом заведено электричество 9 кВт, газ и вода проходят по границе участка.

Цена 8 150 000 

Дом 300 м<sup>2</sup>

Участок 13.23 соток

# Характеристики

Тип дома	деревянный
Категория земли	днп
Готовность	требуется ремонта
Охраняемая территория	да

# Коммуникации

Водопровод	центральный
Канализация	не используется
Электричество, кВт	не используется
Газ	да

# Планировки

Планировка:

Первый этаж: прихожая, гостевой санузел, кухня-гостиная, спальня, терраса

Второй этаж: гостиная, две спальни с собственными гардеробными и санузлом, прачечная, гардеробная.













































letoestate.ru