



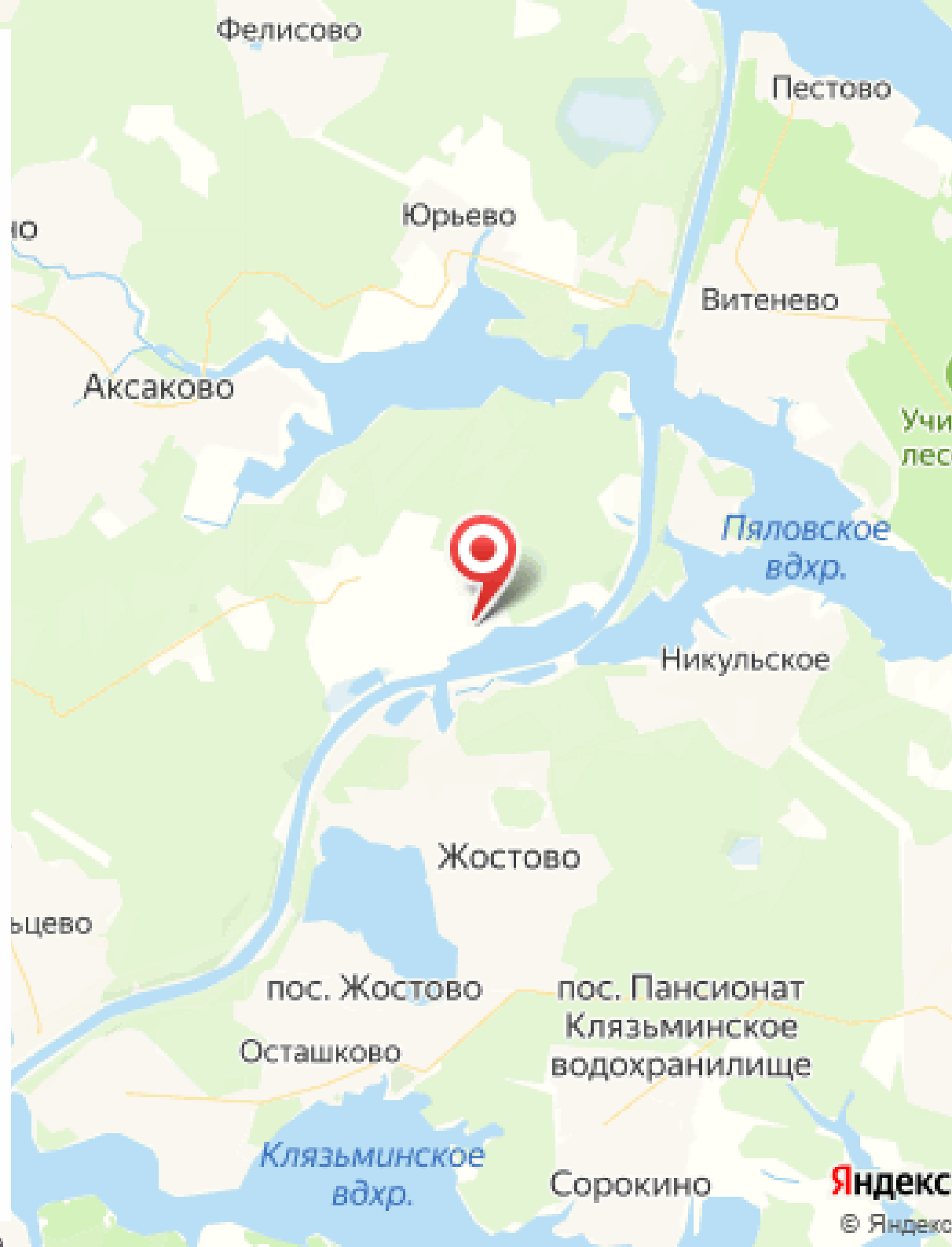
Коттеджный посёлок

Аврора

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Аврора

Вашему вниманию представляется ровный участок прямоугольной формы в коттеджном поселке Аврора. Коммуникации проходят вдоль подъездной дороги к участку. Коттеджный поселок Аврора расположен в 17 км от Москвы в уникальном месте Подмосковья, где соединяются семь водохранилищ и канал им. Москвы. Расположенный прямо на берегу поселок имеет свою прогулочную набережную с пляжем и яхт-клубом. Вокруг поселка находится прекрасный лес, создающий удивительную атмосферу гармонии с природой и образующий единое пространство отдыха. Поселок полностью благоустроен. В нем имеются все центральные коммуникации (газ, электричество, водопровод, канализация), забор по периметру территории, многоуровневая система безопасности, мощные внутренние дороги, тротуары, сады и пляж. Построены, детские и спортивные площадки, теннисные корты. Особое место в инфраструктуре поселка заняли водные виды спорта и отдыха. Также на территории поселка находится спа-отель Аврора, с бассейном, спортивным залом, рестораном и конечно же услугами по спа-процедурам. Удачное расположение, транспортная доступность, сочетание цены и окружения делают коттеджный поселок Аврора идеальным местом для жизни на севере Подмосковья.





Участок на первой линии

Вашему вниманию представляется уникальное предложение - земельный участок на самом берегу канала имени Москвы и Пяловского водохранилища.
ПЕРВАЯ ЛИНИЯ!!!
Категория земель - земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования - под строительство Яхт-клуба или физкультурно-оздоровительного комплекса.
Участок идеально подходит для строительства загородной резиденции, со своим собственным пляжем, причалом и неповторимым видом!

Участок находится в 14 км от Москвы по Дмитровскому шоссе и граничит с коттеджным поселком бизнес-класса Аврора.
Коммуникации - электричество (выделено)
Газопровод по границе (подключение оплачивается отдельно)
Вода и канализация по границе (подключение оплачивается отдельно)
Данное предложение - это уникальная возможность купить и благоустроить один из последних участков на первой береговой линии в непосредственной близости от Москвы.

Цена 57 094 700 ₽

Участок 154.31 соток



Характеристики

Категория земли	коммерческое
Готовность	ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ
Вид на воду	да
Охраняемая территория	да



Коммуникации

Водопровод	центральный
Канализация	центральная
Электричество, кВт	не используется
Газ	да

Планировки

первая линия











































letoestate.ru