



Коттеджный посёлок

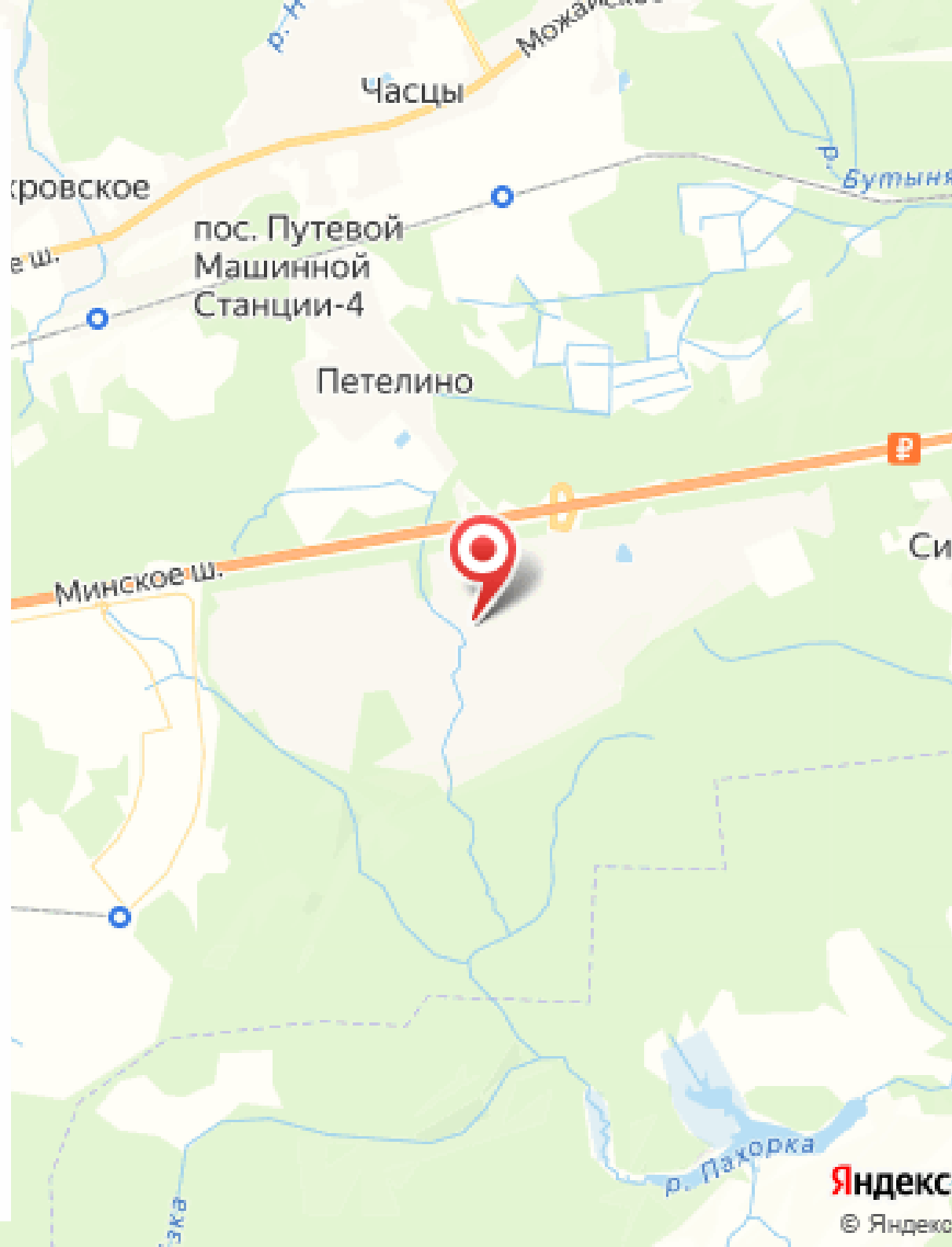
**Зеленая Роща-1**

letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



# Зелёная Роща-1

Зелёная Роща-1 находится на расстоянии 33 км от МКАД по Минскому шоссе. Инфраструктура КП «Зелёная Роща-1» включает в себя все центральные коммуникации - газ, электричество, вода, канализация, телефония, интер, развитую сеть дорог с твёрдым покрытием. Въезд на территорию охраняемый, КПП. На территории расположены: несколько детских площадок, продуктовых и хозяйственных магазинов, парикмахерская, аптека, маникюрный салон, спортзал, хоккейное поле, церковь, пекарня, шиномонтаж. Развитая инфраструктура района в 5-7 минутах езды на автомобиле: рестораны, бутики, продуктовые магазины и торговые центры, бассейн, прекрасный детский садик. На территории поселка находится администрация и службы эксплуатации. Чёткая работа коммунальных служб позволяет зеленорощенцам круглый год наслаждаться жизнью на лоне природы. Систематический санитарно-эпидемиологический контроль качества воды собственного водозаборного узла и канализование жидких бытовых отходов на очистные сооружения посёлка Голицыно, обеспечивают экологическую безопасность проживания на территории Зелёной Рощи.









# Готовый дом в КП Зеленая Роща-1

Вашему вниманию представлен готовый дом в КП "Зеленая Роща-1", расположенный в 38 км от МКАД по Минскому шоссе. Дом выполнен в светлых тонах и современном стиле по индивидуальному проекту. Продается с мебелью и встроенной техникой. В дом заведены и разведены все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация. Проведен интернет. Котельная оборудована дорогостоящим оборудованием.

На участке правильной формы сделан ландшафтный дизайн, сделана дренажная система, вымощены дорожки из натурального камня, установлено уличное освещение, а также видео наблюдение по периметру участка. Дом правильно посажен на участке и имеет красивую входную группу с площадкой и навесом для парковки на 2 м/м.

Цена 65 000 000 ₽

Дом 331 м<sup>2</sup>

Участок 16.5 соток





# Характеристики

Тип дома	кирпичный
Категория земли	земли нас. пунктов, ижс
Готовность	ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ
Охраняемая территория	да





# Коммуникации

Водопровод	центральный
Канализация	центральная
Электричество, кВт	не используется
Газ	да

# Планировки

первый этаж: холл, гардеробная, санузел, сауна, гостевая спальня, кухня-столовая, гостиная со вторым светом, терраса, котельная, гараж

второй этаж: две спальни, санузел, гардеробная, мастер спальня со своим санузлом и гардеробной































































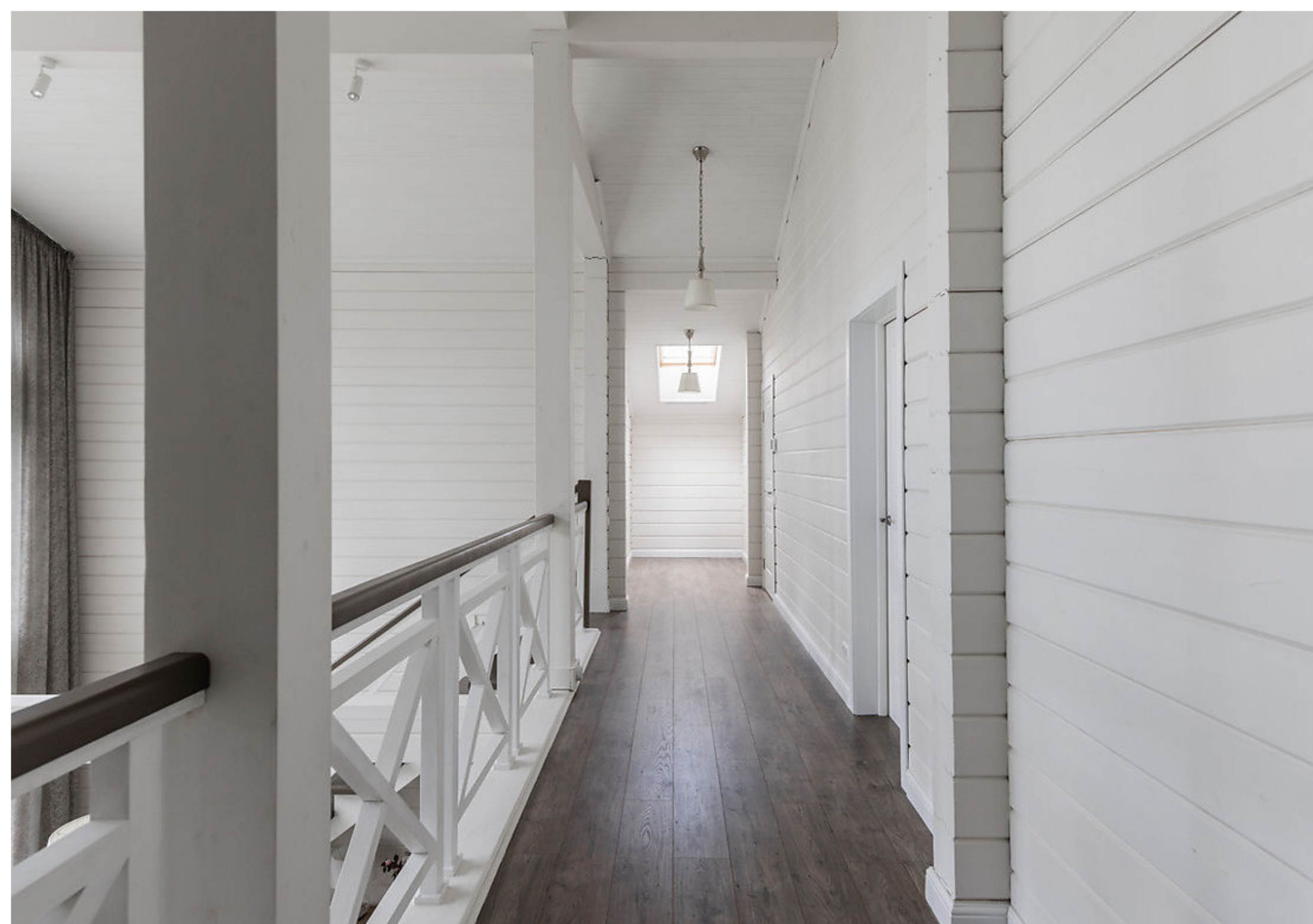










































































































# СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС























letoestate.ru