



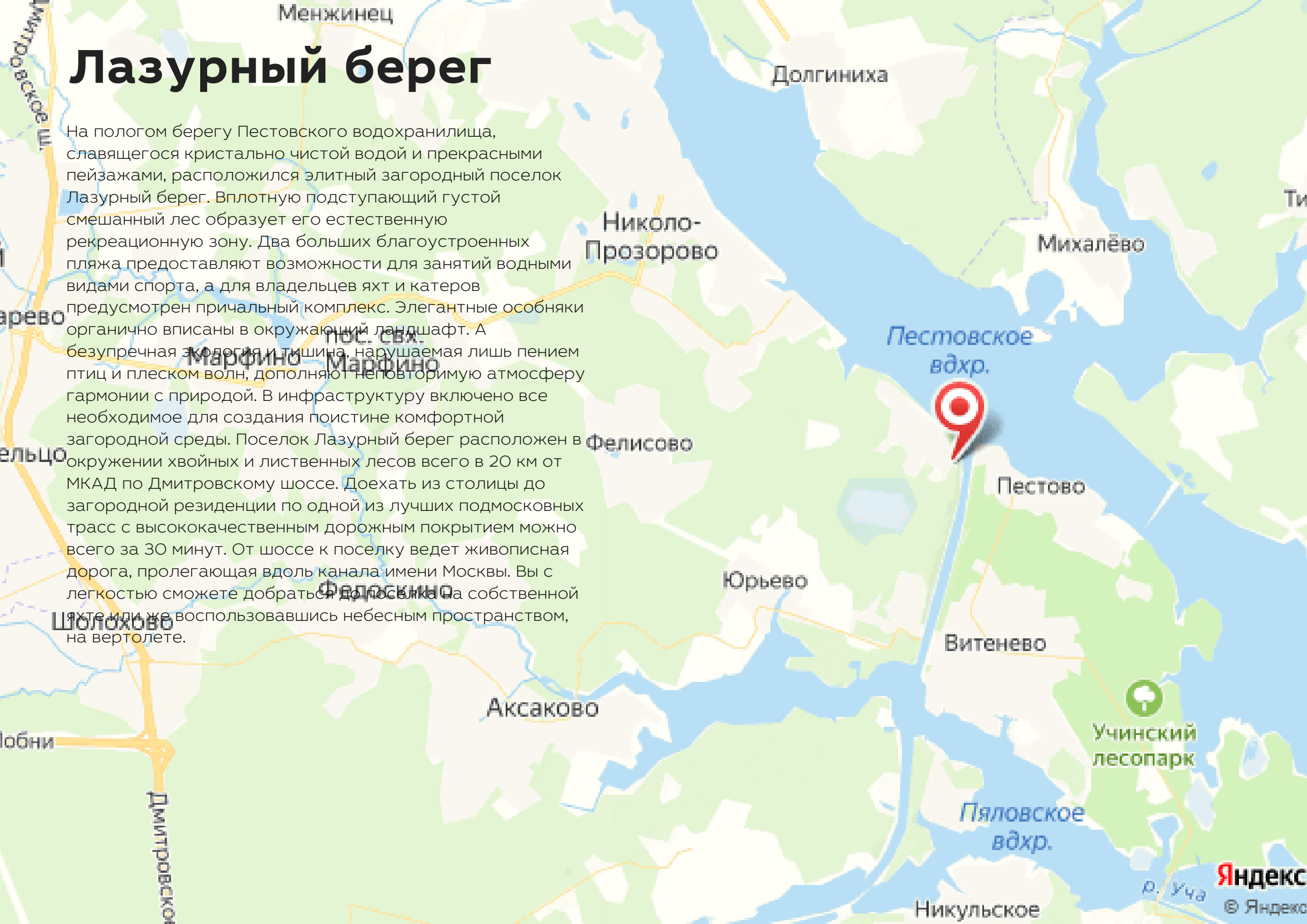
Коттеджный посёлок

Лазурный берег

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Лазурный берег

На пологом берегу Пестовского водохранилища, славящегося кристально чистой водой и прекрасными пейзажами, расположился элитный загородный поселок Лазурный берег. Вплотную подступающий густой смешанный лес образует его естественную рекреационную зону. Два больших благоустроенных пляжа предоставляют возможности для занятий водными видами спорта, а для владельцев яхт и катеров предусмотрен причальный комплекс. Элегантные особняки органично вписаны в окружающий ландшафт. А безупречная экология и тишина, нарушаемая лишь пением птиц и плеском волн, дополняют неповторимую атмосферу гармонии с природой. В инфраструктуру включено все необходимое для создания поистине комфортной загородной среды. Поселок Лазурный берег расположен в окружении хвойных и лиственных лесов всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Доехать из столицы до загородной резиденции по одной из лучших подмосковных трасс с высококачественным дорожным покрытием можно всего за 30 минут. От шоссе к поселку ведет живописная дорога, пролегающая вдоль канала имени Москвы. Вы с легкостью сможете добраться до поселка на собственной яхте или же воспользовавшись небесным пространством, на вертолете.



Резиденция у воды, Лазурный берег

Вашему вниманию представляется прекрасная загородная резиденция в коттеджном поселке Лазурный берег на самом берегу Пестовского водохранилища, на лесном участке 72,01 сотки. Главный дом 1247 м2 и гостевой дом 367 м2 построены компанией Lindal Cedar Homes из канадского красного кедра. В основном здании просторная парадная гостиная с камином и вторым светом обставлена итальянской мебелью. Кухня полностью укомплектована бытовой техникой ведущих европейских производителей.

В гостевом доме на первом этаже расположены технические помещения, серверная, комнаты персонала и охраны, а также гараж на 6 машин. На втором этаже находятся гостевые спальни с санузлами.

На ухоженном лесном участке выполнен ландшафтный дизайн, вымощены дорожки, размещена детская площадка, а также расположена зона отдыха с площадкой для барбекю. Периметр территории находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной.

Цена 365 000 000 

Дом 1247 м²

Участок 72.01 соток

Характеристики

Тип дома	деревянный
Категория земли	земли нас. пунктов, ижс
Готовность	ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ
Бассейн	да
Сауна	да
Охраняемая территория	да

Коммуникации

Водопровод	центральный
Канализация	центральная
Электричество, кВт	не используется
Газ	да

Планировки

Цоколь: финская сауна, хамам, бойлерная, постирочная, детская комната, обувная комната, спальня персонала, хозяйская комната, санузел, домашний кинотеатр.

Первый уровень: гардеробная комната, гостиная, кухня, эркерная столовая с выходом на террасу, спальня, детская комната, бассейн, два отдельных санузла, душевая, джакузи, бильярдная, тренажерный зал.

Второй уровень: хозяйская и гостевая спальни с выходом на балкон и дополнительным этажом для детей, санузел, кабинет, библиотека, гардеробная, спальня-кабинет.



letoestate.ru