



Коттеджный посёлок

**Премьер Селигер**

letoestate.ru  
+7 495 120-08-44

# Премьер Селигер

Коттеджный поселок "Премьер Селигер".

О поселке:

Вашему вниманию представляется, без преувеличения, уникальный проект - коттеджный поселок премиум класса, на самом берегу живописного озера Селигер!

Поселок "Премьер Селигер", расположен между Москвой и Санкт-Петербургом, в окружении живописной природы, на самом берегу озера Селигер.

Поселок представляет собой охраняемый жилой комплекс состоящий из 32 одноэтажных домов, построенных в едином архитектурном стиле, площадью от 250м<sup>2</sup>.

Об инфраструктуре:

К услугам жителей коттеджного поселка Премьер Селигер, будут предоставлены:

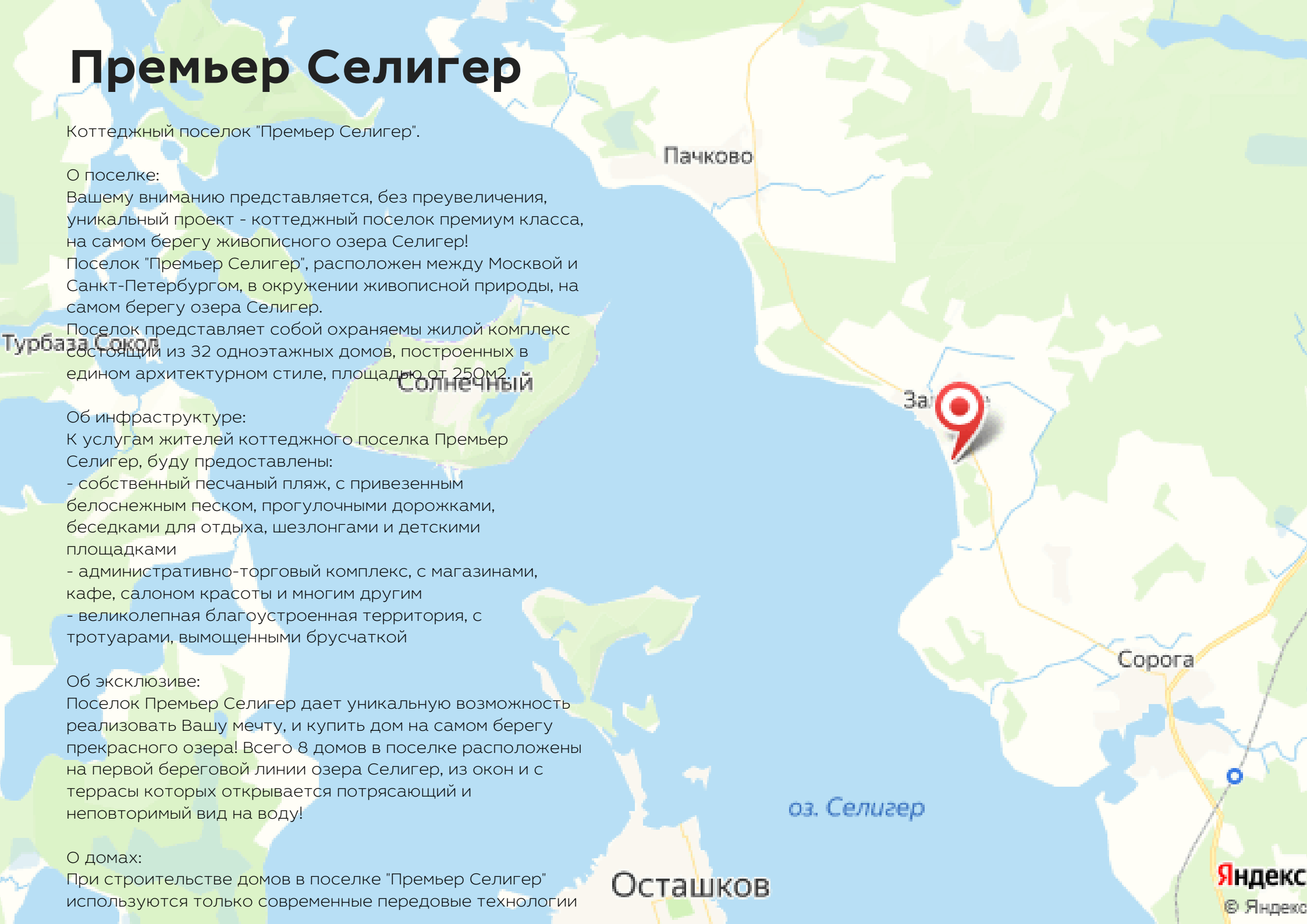
- собственный песчаный пляж, с привезенным белоснежным песком, прогулочными дорожками, беседками для отдыха, шезлонгами и детскими площадками
- административно-торговый комплекс, с магазинами, кафе, салоном красоты и многим другим
- великолепная благоустроенная территория, с тротуарами, вымощенными брусчаткой

Об эксклюзиве:

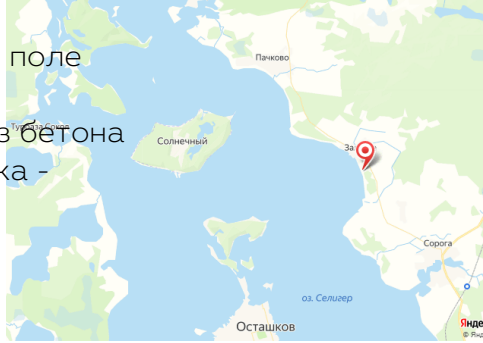
Поселок Премьер Селигер дает уникальную возможность реализовать Вашу мечту, и купить дом на самом берегу прекрасного озера! Всего 8 домов в поселке расположены на первой береговой линии озера Селигер, из окон и с террасы которых открывается потрясающий и неповторимый вид на воду!

О домах:

При строительстве домов в поселке "Премьер Селигер" используются только современные передовые технологии



и самые высококачественные материалы.  
Фундаменты домов представляют из себя свайное поле  
состоящее из железобетонных забивных свай,  
углубленных на 6м, далее монолитный ростверк из бетона  
марки М300, песчаная подушка, и поверх ростверка -  
железобетонный плиты перекрытий.





# Дом на берегу озера Селигер

Вашему вниманию представляется уникальное предложение - дом БЕЗ ОТДЕЛКИ на самом берегу озера Селигер!

Дом без отделки расположен в коттеджном поселке премиум-класса Премьер Селигер, на первой береговой линии, благодаря чему из большинства окон дома, а также с террасы, открывается великолепный вид на воду.

Дом разработан и построен по индивидуальному проекту. Сдается БЕЗ ОТДЕЛКИ.

При строительстве дома в поселке "Премьер Селигер", были использованы только современные передовые технологии и самые высококачественные материалы.

Фундамент дома представляет из себя свайное поле состоящее из железобетонных забивных свай, углубленных на 6 метров, далее монолитный ростверк из бетона марки М300, песчаная подушка, и поверх ростверка - железобетонный плиты перекрытий.

Стены дома построены из силикатного кирпича (380мм), утеплены пенополистеролом (100мм) и облицованы керамическим кирпичом "Флэш-обжиг-Баварская кладка (120мм).

Цена 45 000 000 

Дом 292 м<sup>2</sup>

Участок 15 соток

# Характеристики

Тип дома	кирпичный
Категория земли	земли нас. пунктов, ижс
Готовность	ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ
Вид на воду	да
Охраняемая территория	да

# Коммуникации

Водопровод	скважина
Канализация	септик
Электричество, кВт	не используется
Газ	да

# Планировки

Планировка дома:

Первый этаж - прихожая, гардеробная, холл, гостиная-кухня-столовая с выходом на террасу, мастер-спальня со своим с/у и гардеробной, две спальни, гостевой с/у, котельная.





























































letoestate.ru