



Лот 44365609



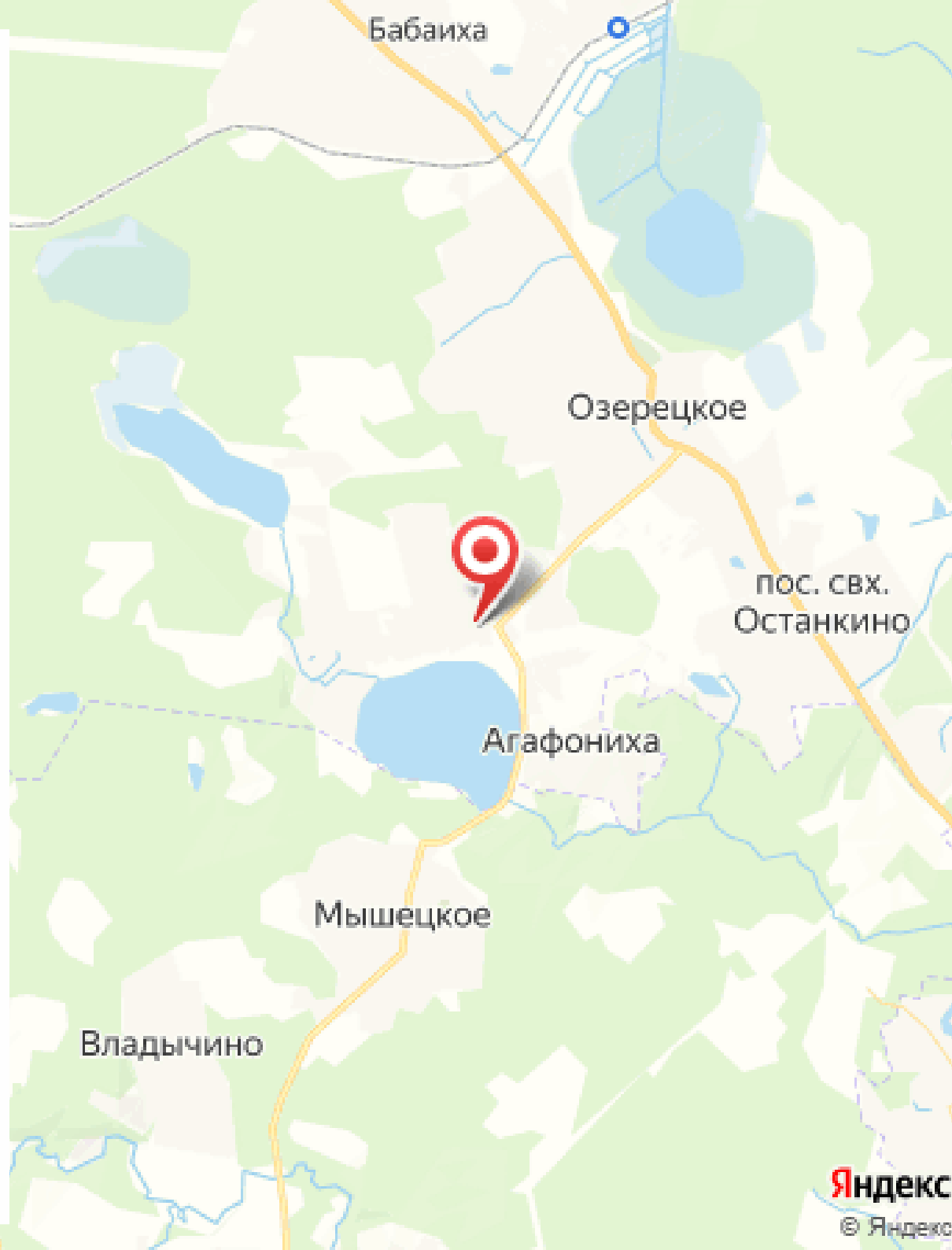
Коттеджный посёлок

Деревня Рыбаки

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Деревня Рыбаки

Деревня «Рыбаки» расположена в 24 км от МКАД . Доехать до деревни можно по Дмитровскому, Ленинградскому и Рогачёвскому шоссе на общественном транспорте до ближайшей железнодорожной станции "120 км" (4 км). Кроме того, рядом с комплексом проходит скоростная трасса М-11 (Москва - Санкт-Петербург), по которой до столицы можно доехать за полчаса. Крупный населенный пункт - город Лобня - находится в 10 км. Данная локация отличается прекрасной экологией и ухоженной территорией. С двух сторон от деревни «Рыбаки» располагаются два озера – Круглое (1,5 км) и Долгое (2,7 км). В ближайшем окружении расположены магазины, частный детский сад, медпункт, ресторан. База отдыха на озере Круглое - прекрасное место для отдыха всей семье и с друзьями. В шаговой доступности находится православная церковь. Также, буквально за несколько минут, можно доехать до конных клубов Радуга (2,7 км), Озерецкий (2,7 км), Озерный край (4,4 км). До ТРЦ «Бастион» с современным кинотеатром, магазинами и супермаркетом - 5,7 км. До гипермаркета METRO – 9,7 км, до аутлет-центра Fashion House Moscow - 13 км.





Дом под ключ в деревне Рыбаки

Вашему вниманию представлен дом под ключ в деревне Рыбаки. Дом выполнен из высококачественных строительных материалов: фасад клинкерный кирпич, фундамент монолитная плита, кровля гибкая черепица Tegola. Год постройки 2020. В доме есть вся необходимая мебель для постоянного проживания. В дом заведены и разведены все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод (также есть скважина глубиной 124 метра), канализация. Высота потолков: 3,1 м. Во всем доме разведены теплые полы. Монолитная лестница с отделкой из дуба. Из спален на втором этаже открывается красивый вид на окрестности и известное озеро - Круглое. На участке правильной формы сделан дренаж. Преддомовая территория выложена тротуарной плиткой, остальная часть высажена газоном. Также оборудована дополнительная парковка. Участок и дом оформлены в собственность.

Цена 55 498 000 ₽

Дом 1080 м²

Участок 14.4 соток



Характеристики

Тип дома	кирпичный
Категория земли	земли нас. пунктов, ижс
Готовность	ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ
Бассейн	да
Сауна	да



Коммуникации

Водопровод	центральный
Канализация	центральная
Электричество, кВт	не используется
Газ	да



Планировки

Цокольный этаж: баня на дровах, бассейн (8,5м x 5 м), душевая, холодильное помещение, постирочная, кладовая, помещение для оборудования бассейна, гардеробная, котельная

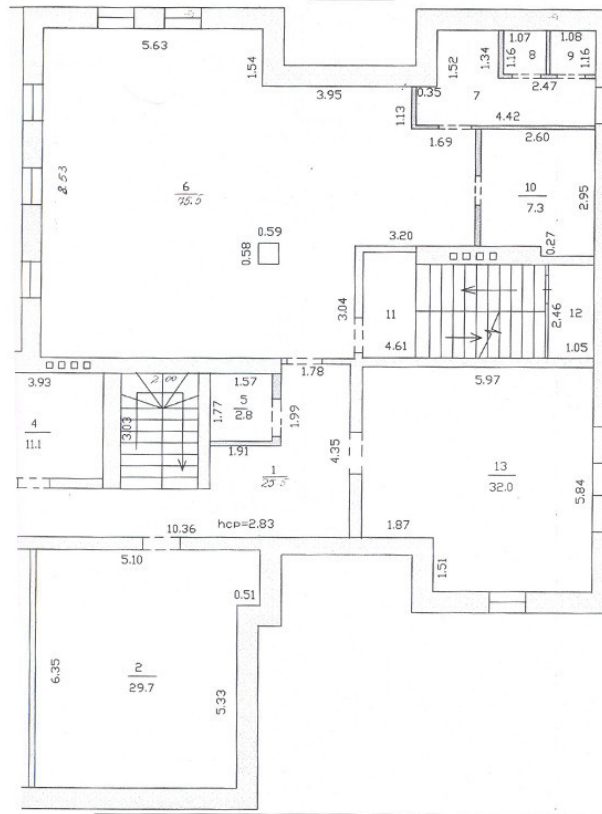
Первый этаж: гостиная, кухня-столовая, спальня, санузел, гараж

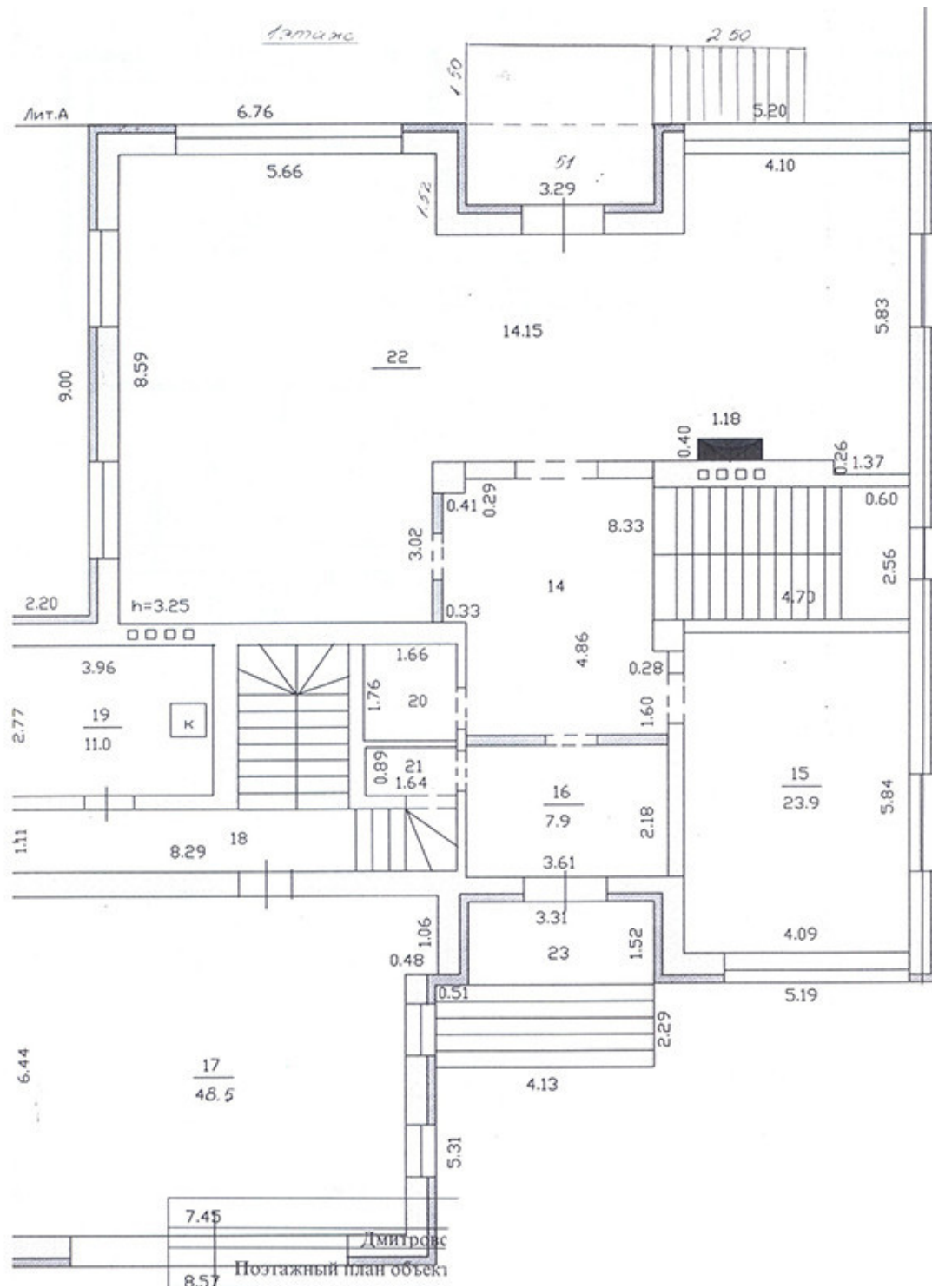
Над гаражом: блок для персонала (3 спальни, санузел с душевой)

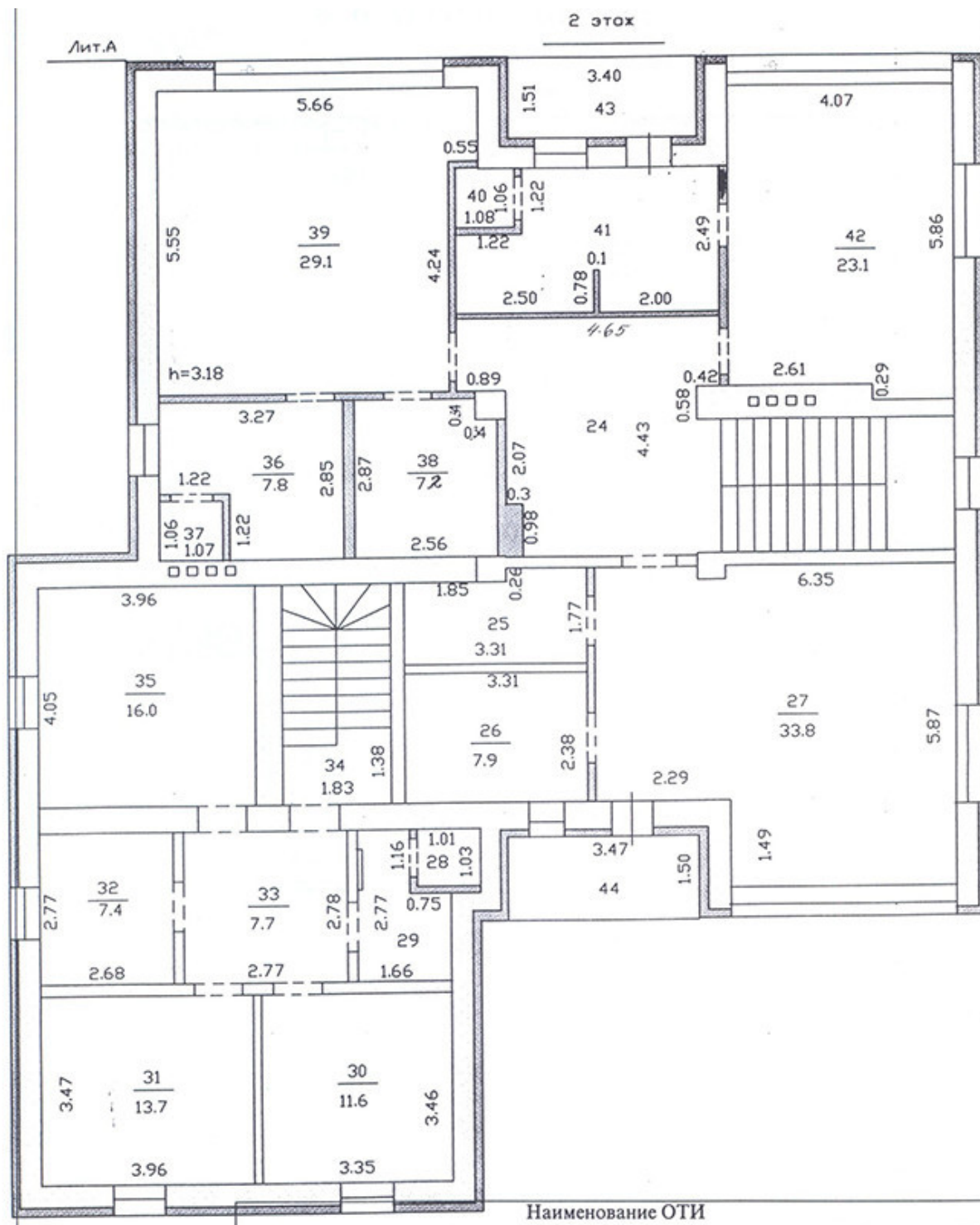
Второй этаж: 3 спальни с санузлами и гардеробными

Мансарда: зона отдыха, две спальни, бильярдная, санузел с душевой

цокольный этаж







h=1.20
h=2.93

8.53

6.03

4.10

4.64

3.74

4.10

4.8

51.4

4.6

16.1

50

22.2

5.61

0.37

0.67

0.67

1.48

2.60

0.3

4.75

2.43

4.28

4.27

4.5

61.9

0.90

1.07

4.7

1.26

0.44

0.55

3.60

4.10

4.6

14.6

3.84

5.72

7.99

A2













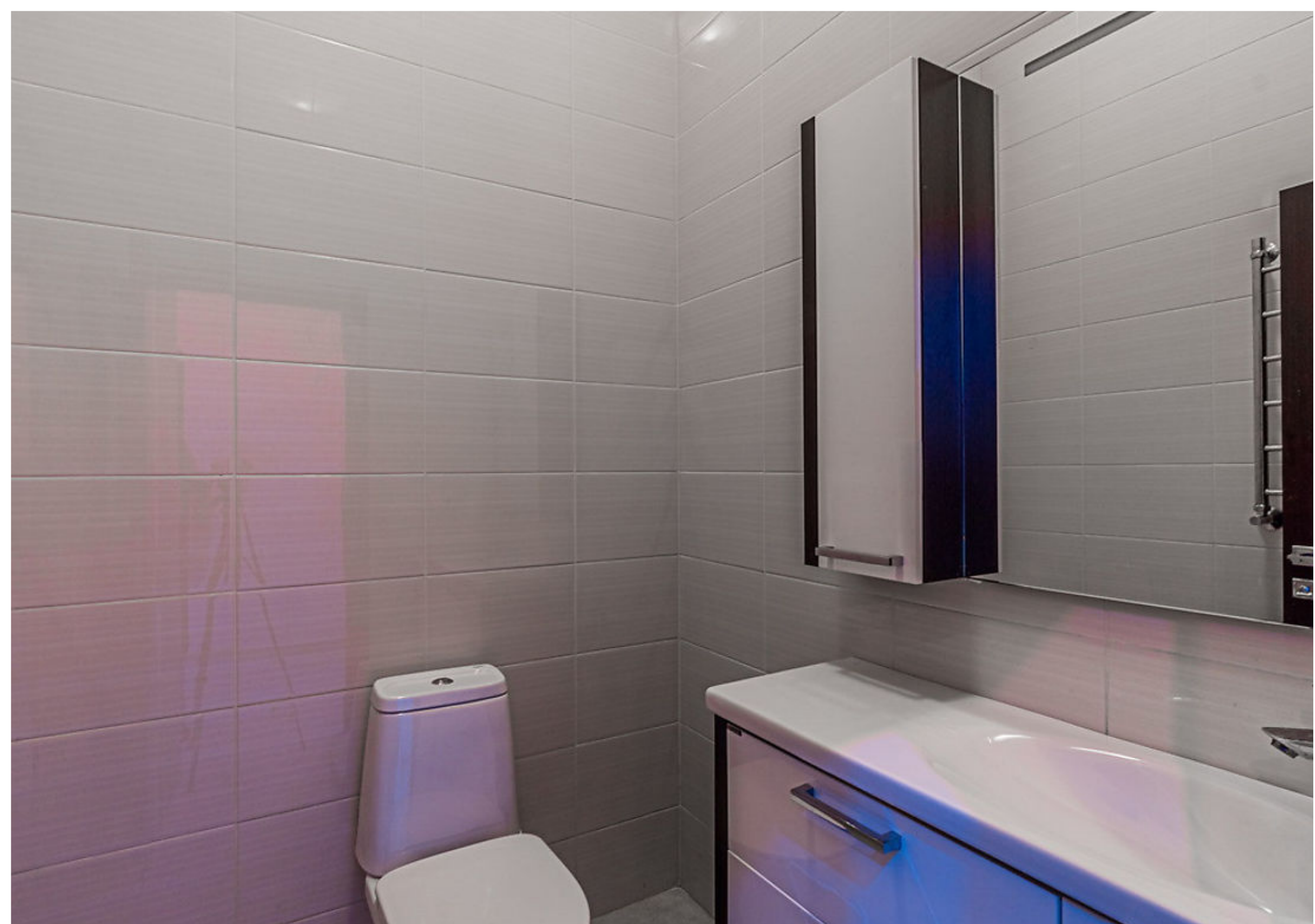
















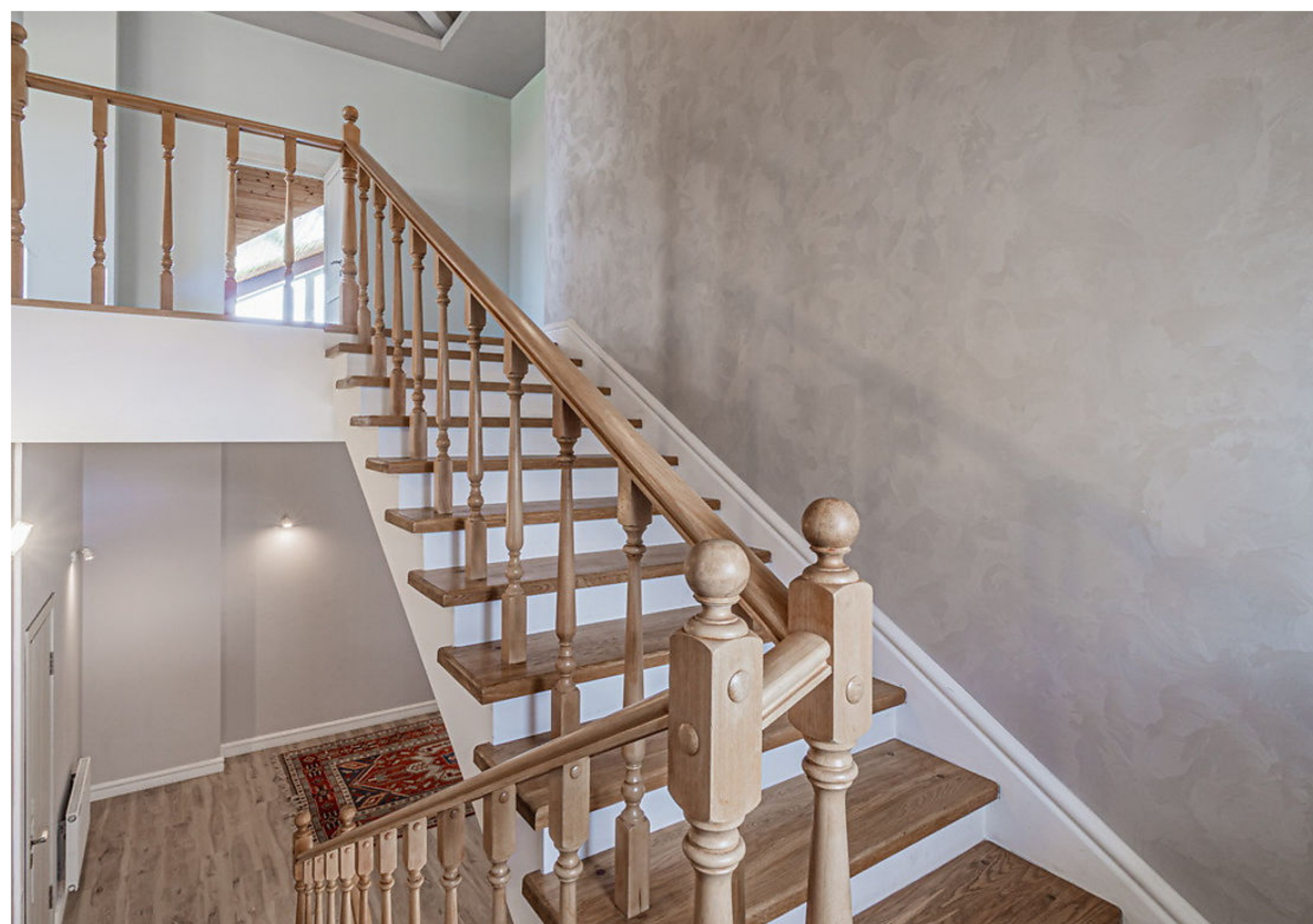






















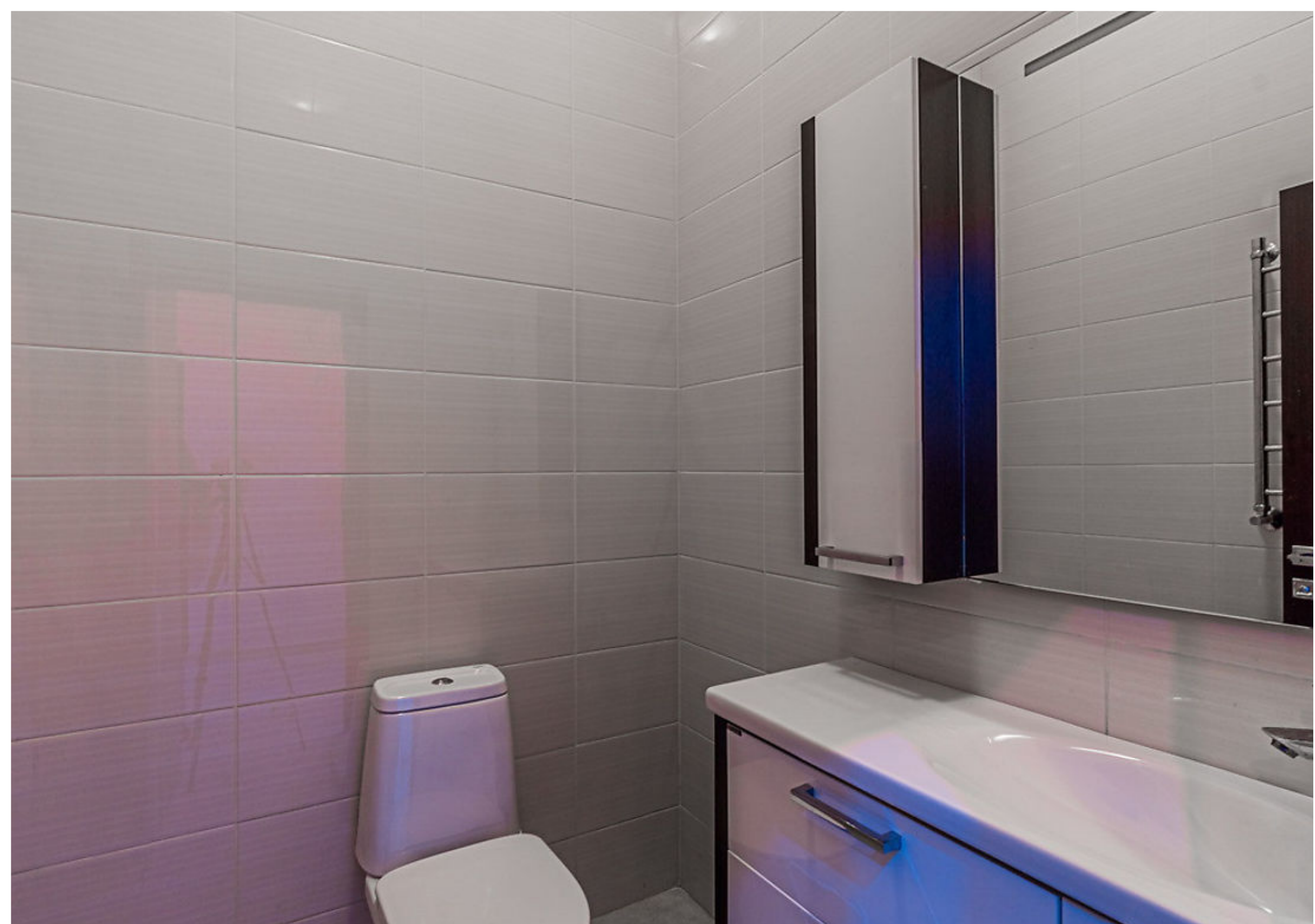




















МАГНИТ удача

08 00
23 00

МАГНИТ







letoestate.ru