



Лот 43400244

CRYSTAL  
ISTRA

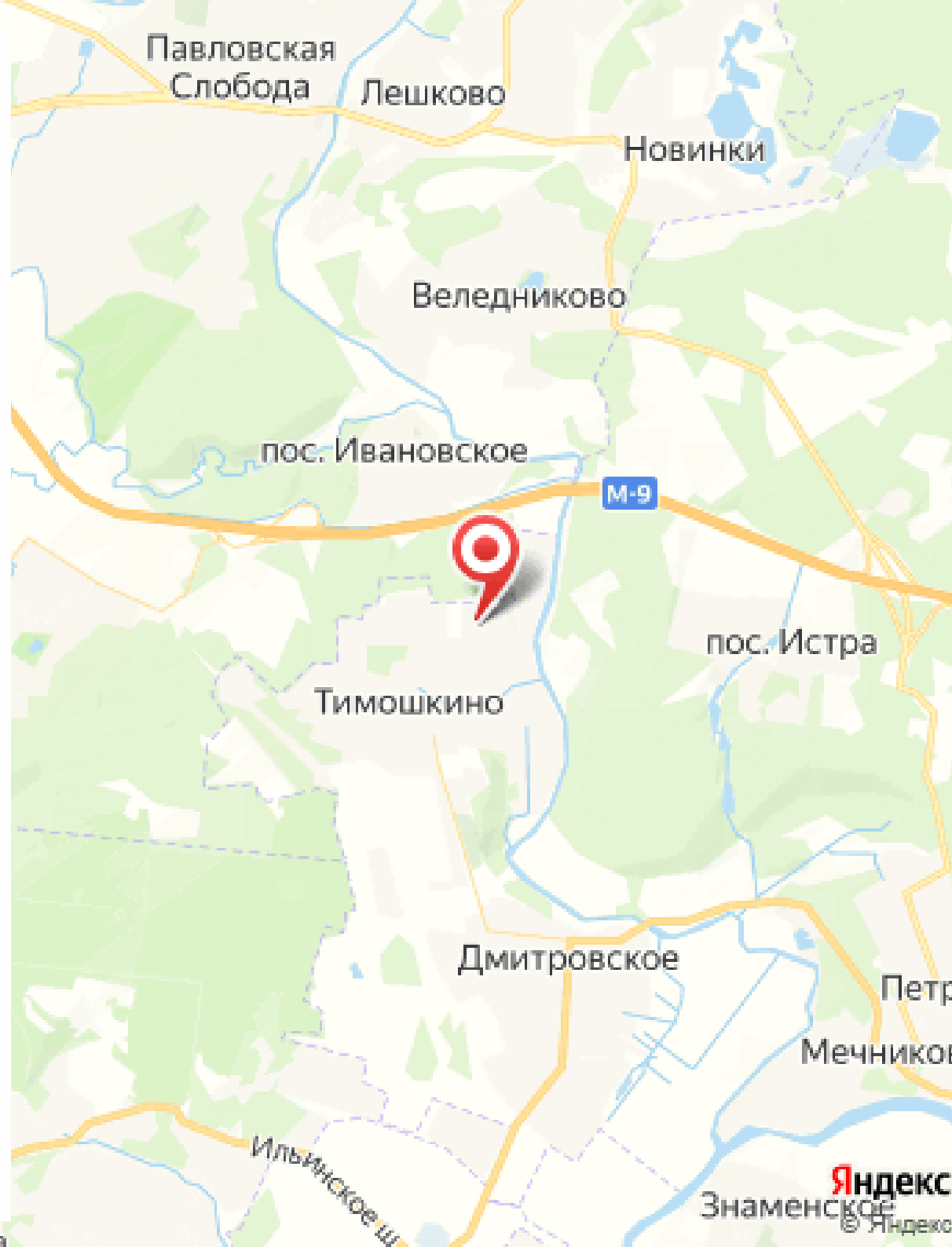
Коттеджный посёлок

**Кристалл Истра**

letoestate.ru  
+7 495 120-08-44

# Кристалл Истра

Коттеджный поселок "Crystal Istra" расположен в Красногорском районе Московской области, в 23 км. от МКАД. К частной территории в 130 Га предусмотрен частный заезд в поселок с Новорижского шоссе и альтернативный – со стороны Ильинского или Рублево-Успенского шоссе. В поселке есть все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод и канализация. Осуществляется комплексное благоустройство и озеленение придомовых территорий. В поселке круглосуточная охрана. Панорамные виды на лесной массив и водную гладь реки Истра никого не оставят равнодушным. В непосредственной близости от КП "Кристалл Истра" находятся Павловская средняя общеобразовательная школа, гольф-клуб Moscow Country Club. Фитнес-центр World Class.









# Участок в КП Кристалл Истра

Вашему вниманию представлен участок без подряда в организованном коттеджном поселке "Кристалл Истра", расположенный на берегу р. Истра. Номер участка 2-22. По границе участка проходят все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация. При строительстве дома можно организовать вид на воду. В проекте реализуются самые передовые подходы к формированию ландшафта и инфраструктуры, обеспечивающие новый уровень качества среды.

Цена 46 284 000 ₽

Участок 15.96 соток





# Характеристики

Категория  
земли

земли нас. пунктов, ижс

Готовность

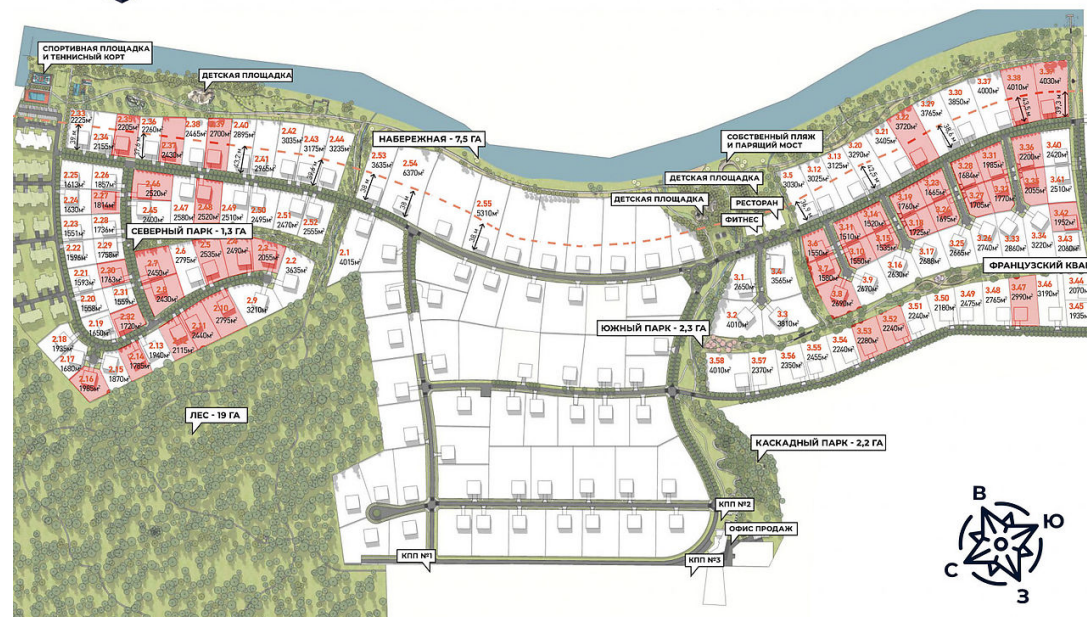
ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ

Охраняемая  
территория

да



## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН





# Коммуникации

Водопровод	центральный
Канализация	центральная
Электричество, кВт	не используется
Газ	да

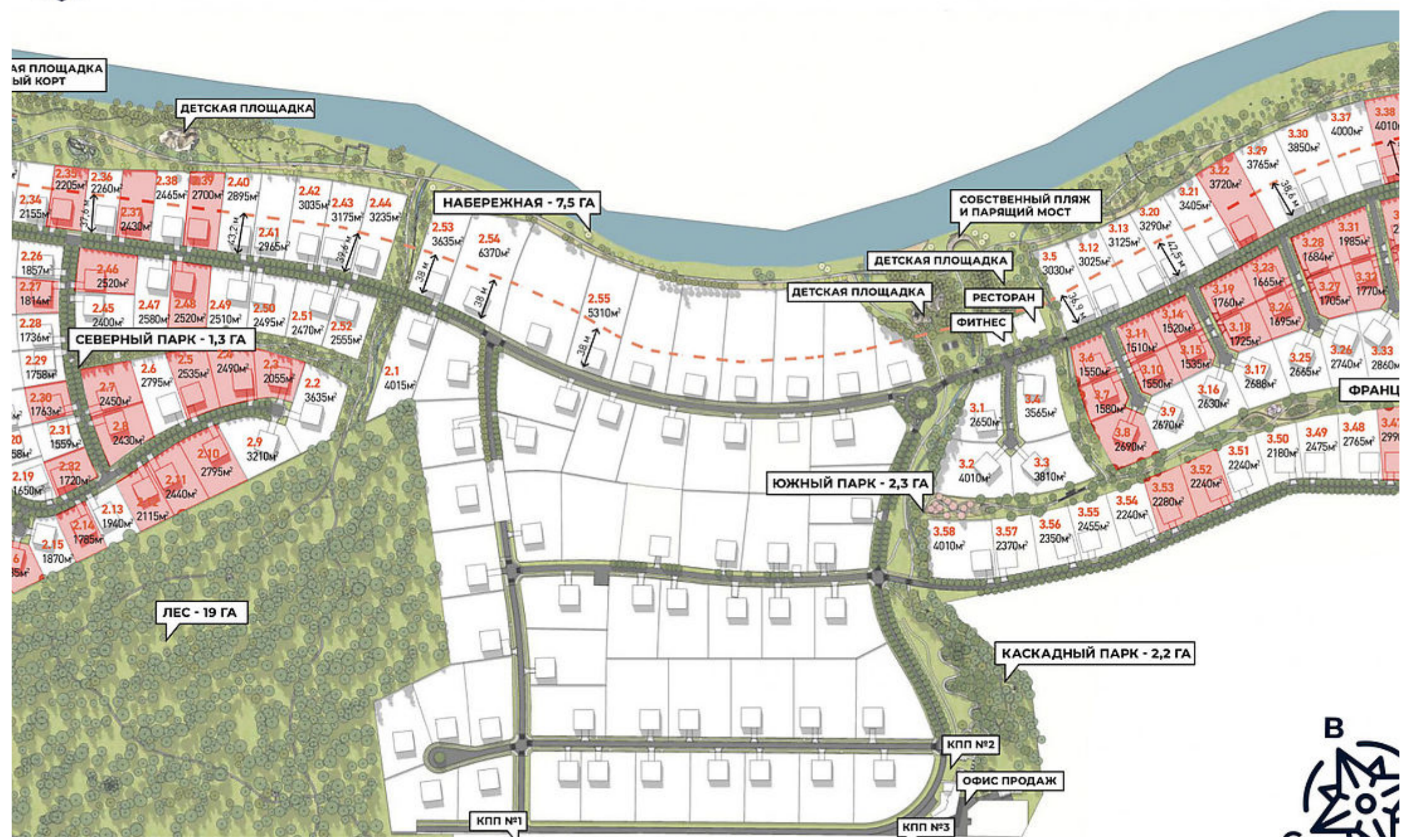
# Планировки

1





# ПЛАН



























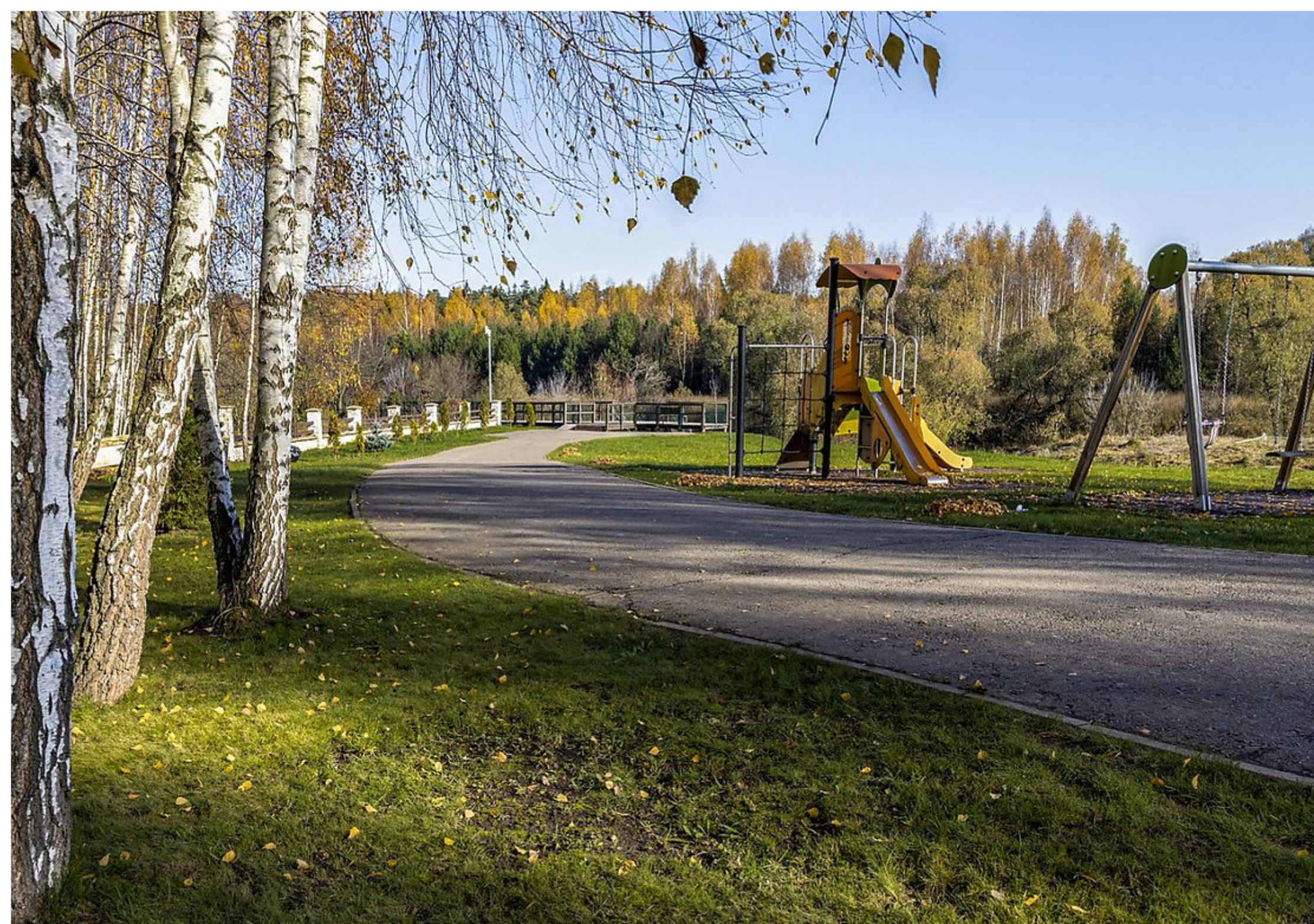










































The image shows the exterior of a modern building with a facade of horizontal wooden slats. A large, multi-paned glass window runs along the side of the building. In the foreground, there is a wooden deck and a small, shallow water feature. The sky is clear and blue.

CRYSTAL  
ISTRA







letoestate.ru