



Коттеджный посёлок

**Куркино**

letoestate.ru  
+7 495 120-08-44

# Куркино

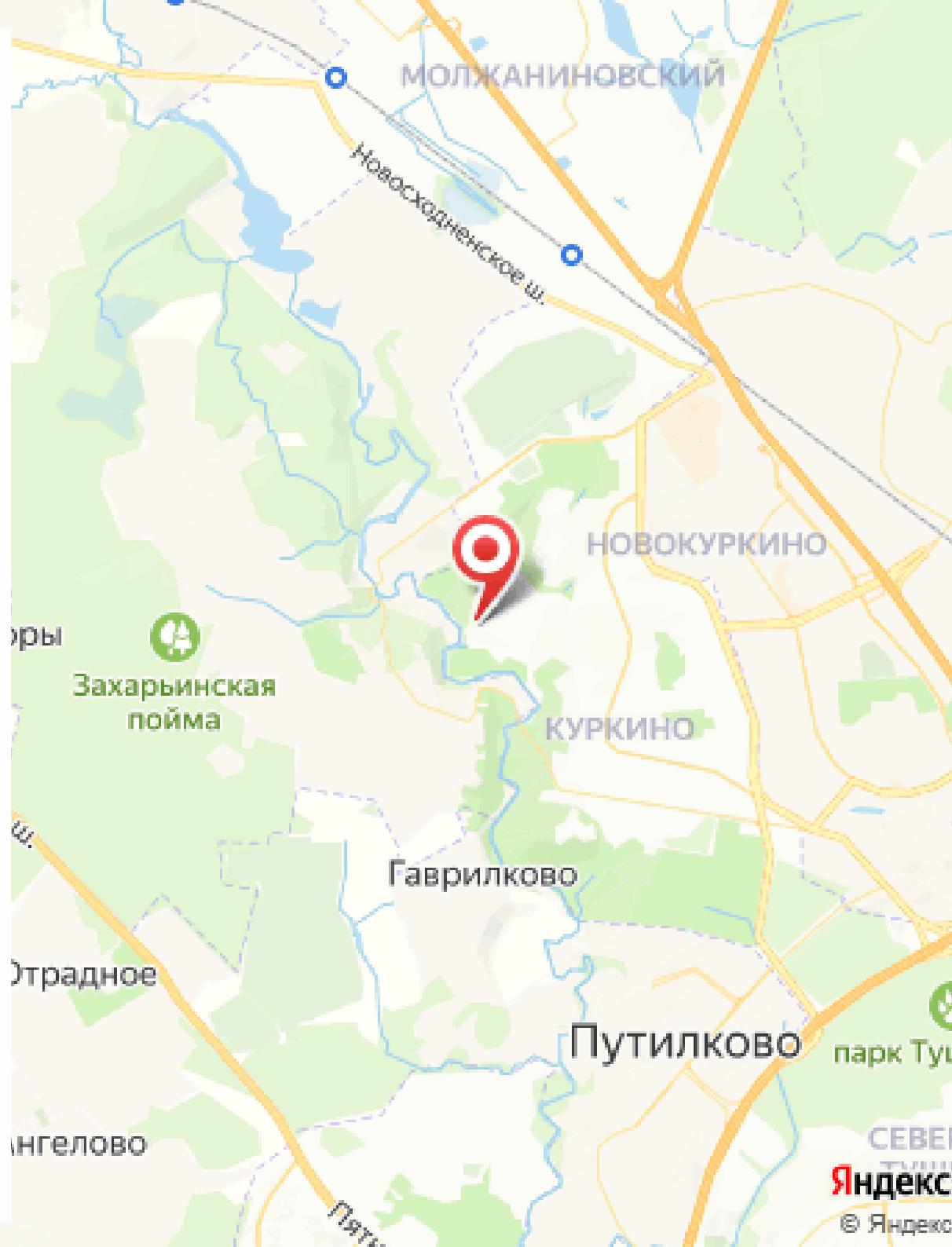
Куркино-это район Москвы, который находится в 2 км от МКАД. Добраться до места можно по двум шоссе: Ленинградскому и Новокуркинскому. Куркино-это экспериментальный район, в котором плотной многоэтажной застройки, где огромную территорию района занимают дома частной застройки и таунхаусы, что обеспечивает невысокую плотность населения. Здесь не чувствуется городской суеты, но при этом в районе есть ощущение замкнутого контура инфраструктуры.

Огромное количество благоустроенных тематических парков с прудами, детскими площадками по возрастам, спортивными площадками. В районе несколько общеобразовательных школ с высоким рейтингом по Москве, а так же частные билингвальные школы и сады. Напротив дома расположены гольф-поля ГБУ «СК «Мегаспорт» Москомспорта, в 5 минутах езды находится Международная академия спорта Ирины Винер.

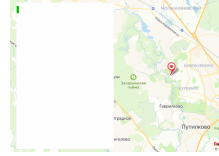
Рядом протекает река Сходня, на берегах которой оборудована красивая прогулочная зона. В непосредственной близости от района расположены:

- торгово - развлекательный комплекс "МЕГА-Химки" с множеством магазинов и супермаркетов, кафе и ресторанов, многозальным кинотеатром и катком;
- тренировочные фитнес комплексы "Святовит", с бассейном и школой единоборств;
- современный рынок свежих продуктов (мясо, рыба, овощи-фрукты, пекарня).
- множество ресторанов на любой вкус;
- современный рынок со свежими продуктами (мясо, рыба, овощи-фрукты, пекарня)

Для любителей верховой езды недалеко от комплекса есть конная база "Планерное", со школой верховой езды и пони клубом. Удачное расположение позволяет комфортно и быстро добраться до международного



аэропорта “Шереметьево”.









# Готовый дом в Куркино

Вашему вниманию предлагается дом для большой семьи в экологически чистом районе Москвы Куркино. Дом построен из кирпича с бетонным фундаментом глубиной 2,2 м и бетонной плитой. Фасад его выполнен из облицовочного кирпича. Кровля представляет собой мягкую черепицу фирмы Katepal, ведущего Скандинавского производителя. В доме городские центральные коммуникации: водопровод, канализация, электричество 15кВт. Есть вся необходимая мебель для постоянного проживания, кухня оснащена техникой Siemens. Теплые полы разведены на цокольном этаже полностью, на первом этаже - кухня и столовая. Полы и межкомнатные двери изготовлены из экзотической древесины премиум-класса - зебрано. Центральная лестница выполнена из натурального дуба. В доме установлена противопожарная сигнализация, видеодомофон. Автоматические ворота с дистанционным управлением.

Цена 145 000 000 Р

Дом 471 м<sup>2</sup>

Участок 14.11 соток





# Характеристики

Тип дома	кирпичный
Категория земли	земли нас. пунктов, ижс
Готовность	ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ
Бассейн	да
Сауна	да





# Коммуникации

Водопровод	центральный
Канализация	центральная
Электричество, кВт	не используется
Газ	да

# Планировки

Цокольный этаж: холл с гардеробной комнатой, аквазона (бассейн с сауной), санузел, винный погреб, холодная комната, тренажерный зал, котельная.

Первый этаж: кухня, столовая со своим выходом на улицу, гостиная, гостевая спальная со своей гостиной, санузел.  
Второй этаж: мастер-спальня со своей гардеробной и санузлом, спальня с выходом на террасу, спальня, санузел с ванной, двухуровневый кабинет со вторым светом и библиотекой.  
Мансардный этаж: каминный зал с выходом на зимний сад и террасу, санузел, кладовая.



















































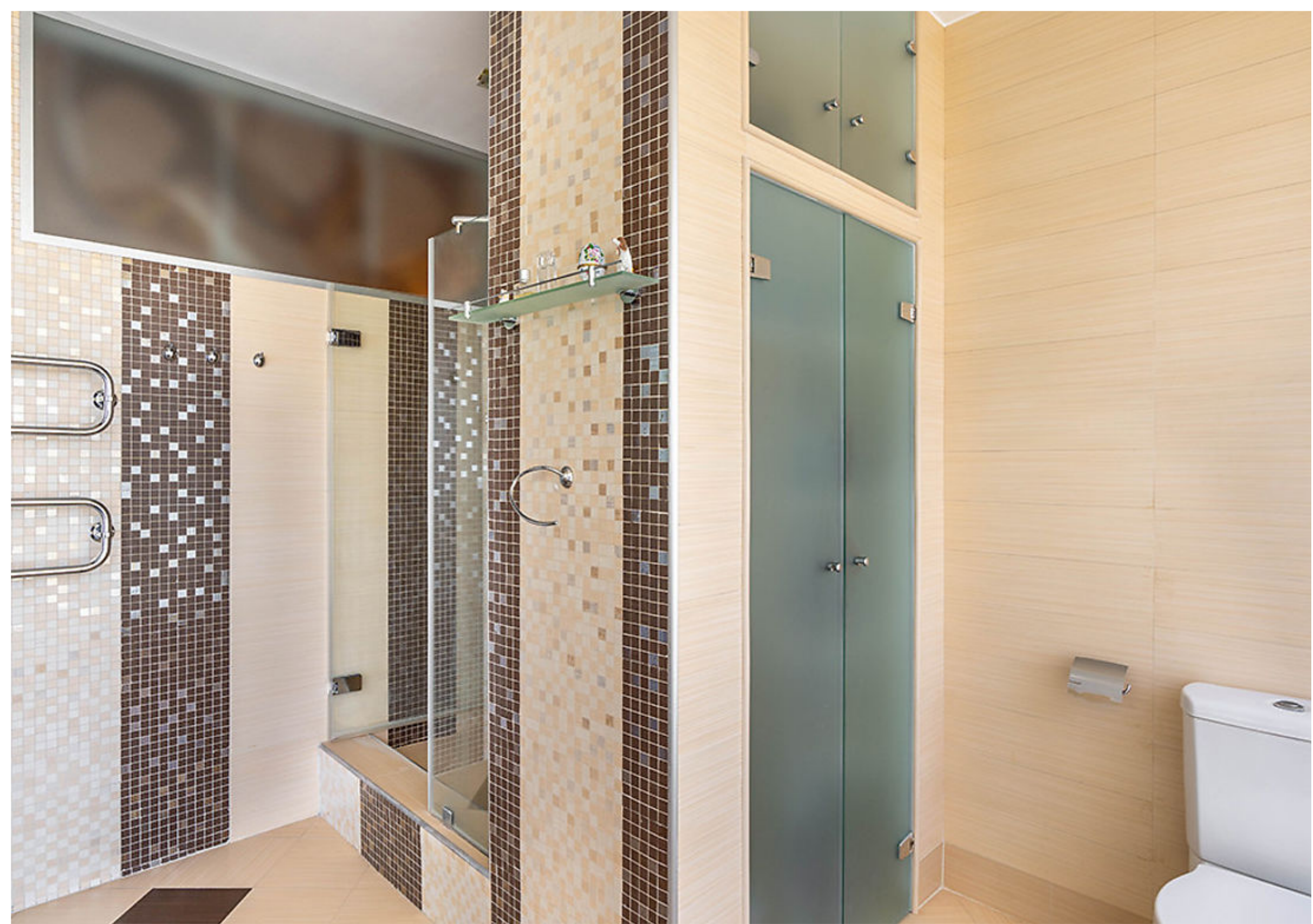
















































































































































letoestate.ru