



Коттеджный посёлок

**Пчелка**

letoestate.ru  
+7 495 120-08-44

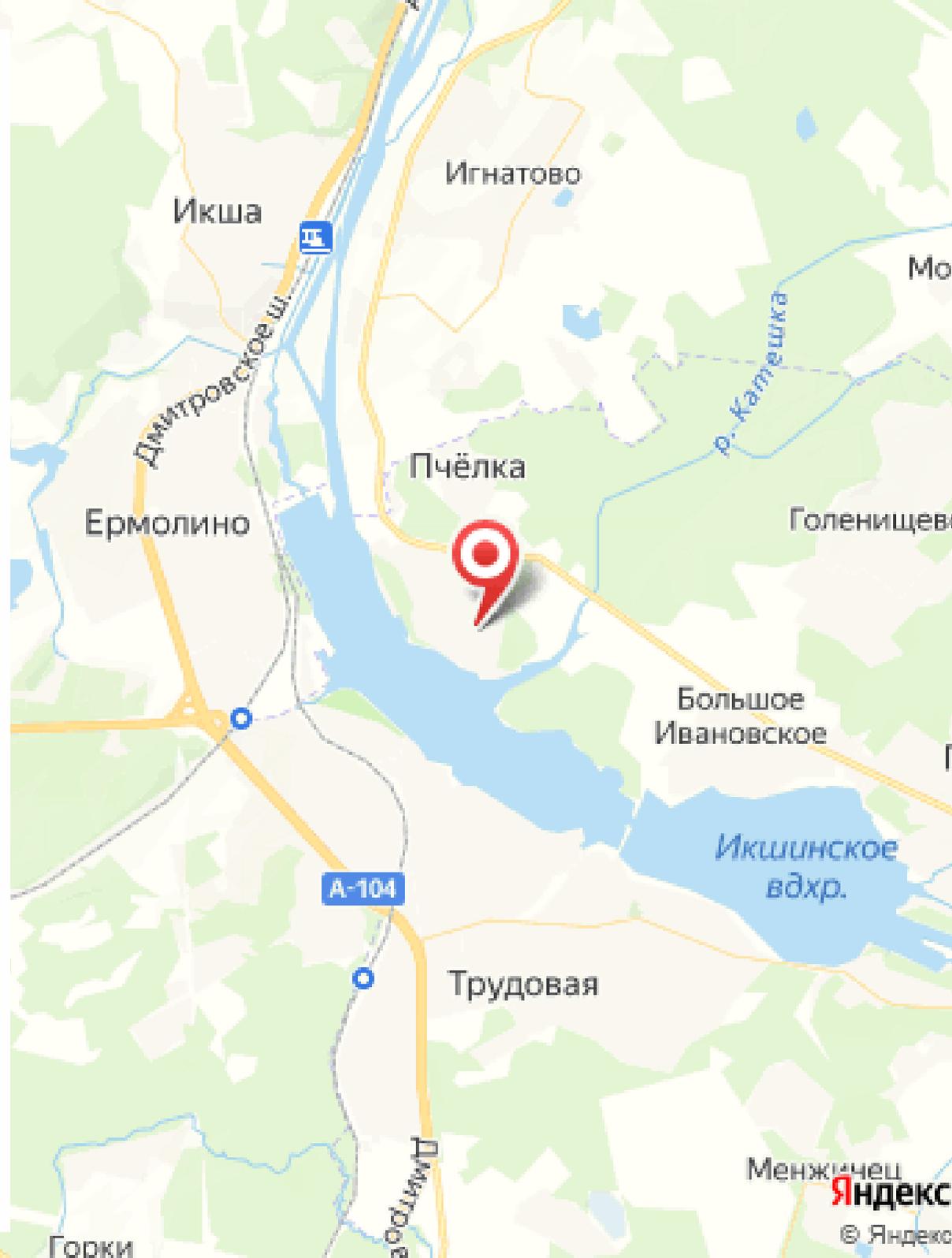
# Пчелка

Клубный поселок «ПЧЕЛКА», расположенный на берегу Икшинского водохранилища, всего в 44 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, по праву носит статус «коттеджный поселок премиум класса». Коттеджный поселок Пчелка обладает всеми центральными коммуникациями, всей инфраструктурой, необходимой для комфортного проживания и отдыха: в наличии детские игровые площадки, спортивная площадка, пляжная зона и гостевой паркинг.

В поселке организована круглосуточная охрана, а также контрольно-пропускной режим. Дороги в поселке вымощены брусчаткой. Главная же достопримечательность коттеджного поселка «ПЧЕЛКА» - благоустроенная береговая линия, с собственным оборудованным причалом для швартовки катеров и яхт длиной до 8 м, пляж, слип, деревянные дорожки вдоль берега для прогулок.

Жители коттеджного поселка «ПЧЕЛКА» могут активно пользоваться водными видами транспорта и добираться до своего коттеджа по воде, минуя многочасовые московские пробки.

Рядом с поселком Пчелка расположен коттеджный поселок Аква Вилла, а также благоустроенная территория для отдыха имени Святослава Федорова, с рестораном, пляжем, плавучей баней. Также рядом с поселком Пчелка расположен стрелково - развлекательный комплекс Лисья Нора, и крупнейший картодром Маяк.





# Дизайнерский дом у воды в Пчелке

Вашему вниманию представляется дизайнерский дом под ключ площадью 866 кв.м. , в коттеджном поселке Пчелка, расположенный в 44 км по Дмитровскому шоссе от МКАДа на берегу Икшинского водохранилища , обособавшийся на участке 46,7 соток с многолетними декоративными и плодовыми деревьями , засаженный английским газоном.

Особенностью данного проекта является грамотное расположение дома по отношению к сторонам света и большое количество панорамного остекления, с выходами на террасы первого и второго этажа . Также, при строительстве дома, архитекторами было выбрано оптимальное расположение дом на самом участке, где большая часть территории находится перед домом, и при этом сохраняется приватность.

Дом расположен на одной из самых удобных локаций поселка, благодаря чему из окон второго этажа открывается прекрасный вид на водохранилище .

Цена	169 000 000 ₺
Дом	866 м <sup>2</sup>
Участок	47.61 соток



# Характеристики

Тип дома	кирпичный
Категория земли	днп
Готовность	ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ
Сауна	да
Вид на воду	да
Под ключ	да



# Коммуникации

Водопровод	центральный
Канализация	центральная
Электричество, кВт	не используется
Газ	да

# Планировки

Цокольный этаж – спа комплекс с хамамом, финской сауной и купелью, комната отдыха, помещение под домашний кинотеатр, постирочная, кладовая, кладовая с холодильной камерой, помещения для хранения, санузел, блок для персонала, котельная с выходом на улицу.

Первый этаж - прихожая, гардеробная, гостевой санузел, кухня, столовая, гостиная с камином и выходом на большую террасу, гостевой блок со своим санузлом и гардеробной, гараж на два машиноместа.

Второй этаж – игровая комната, две спальни со своим санузлом, гардеробом и выходом на террасу, библиотека, мастер спальня со вторым светом, санузел, гардеробная.



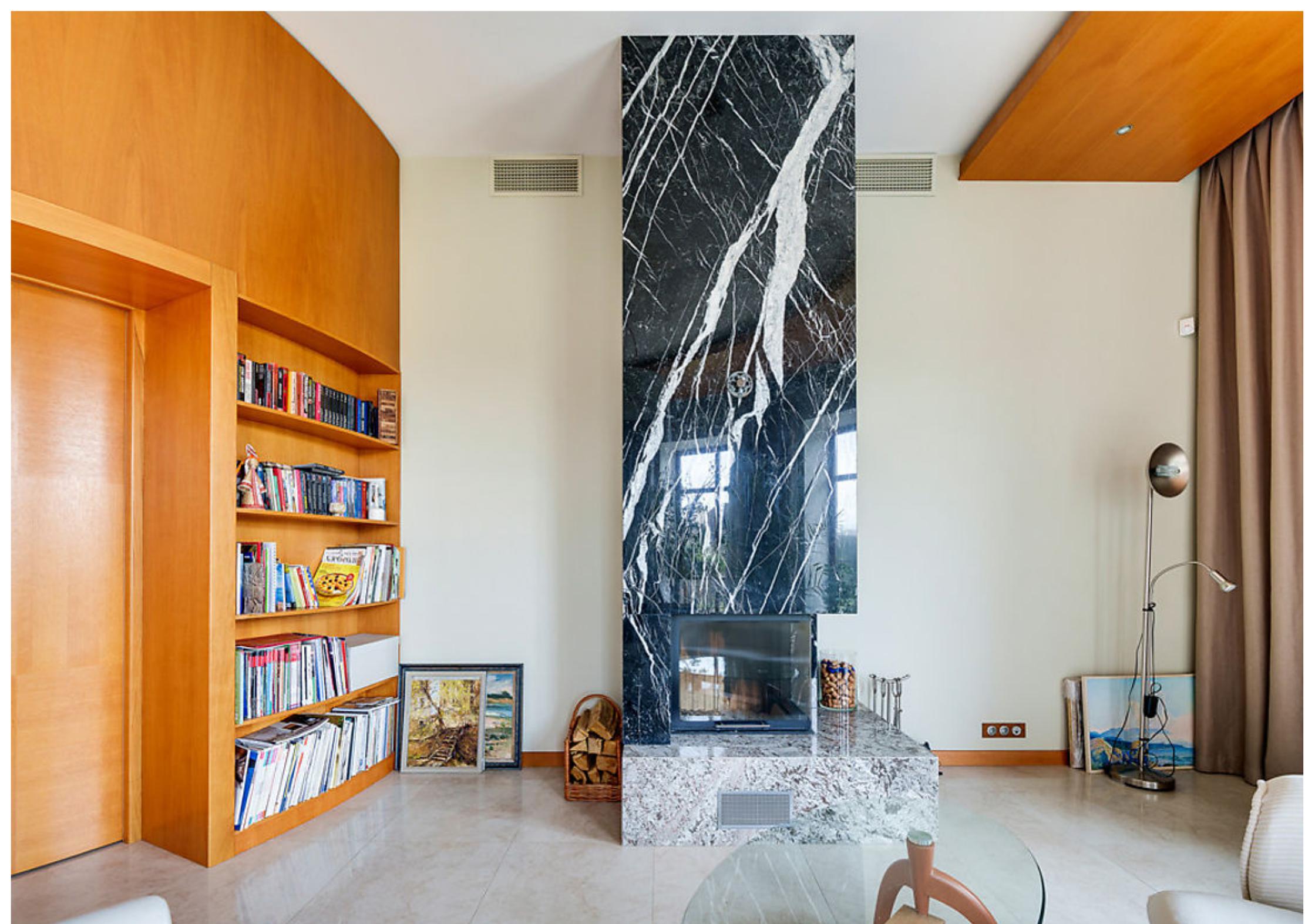
























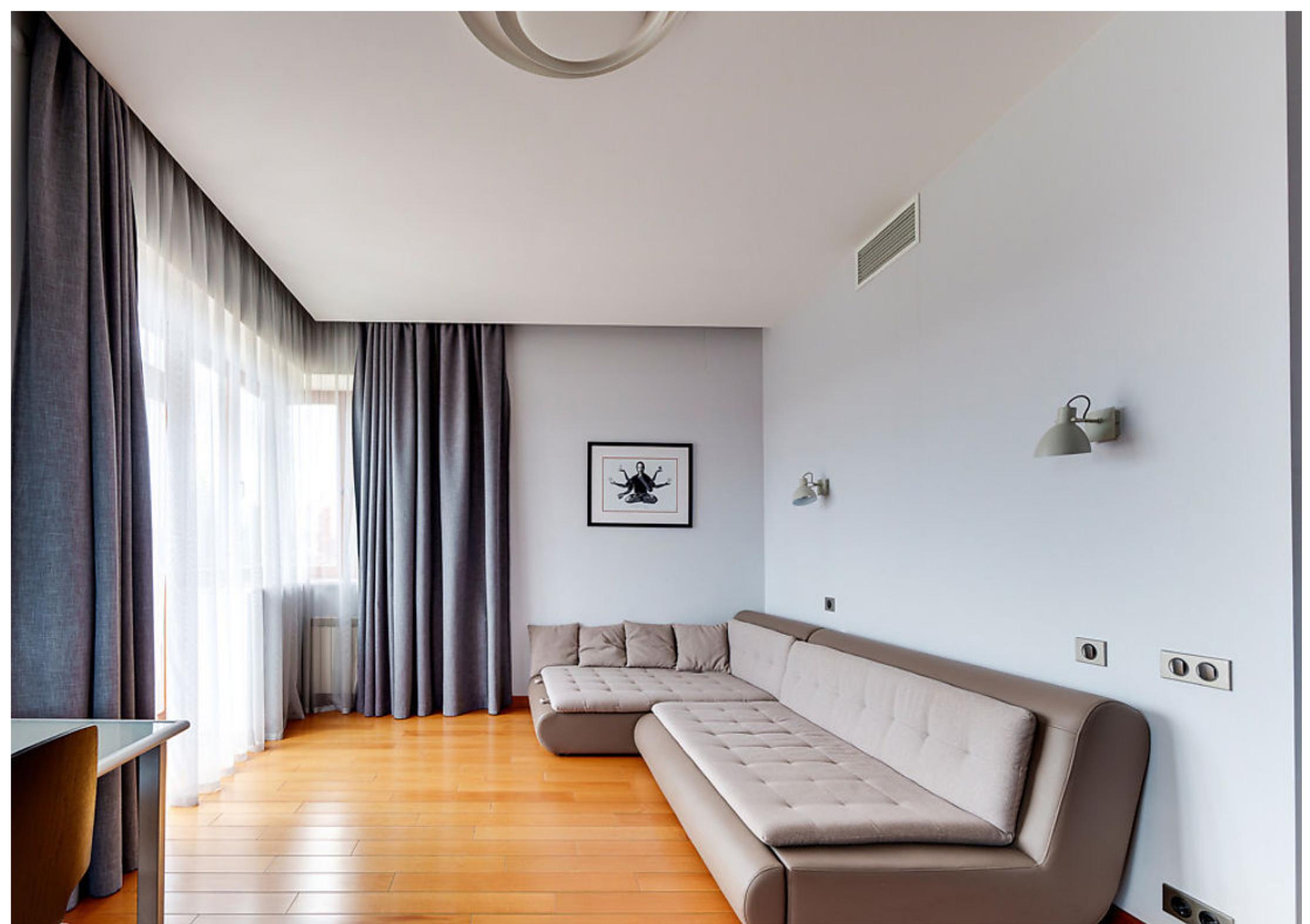






































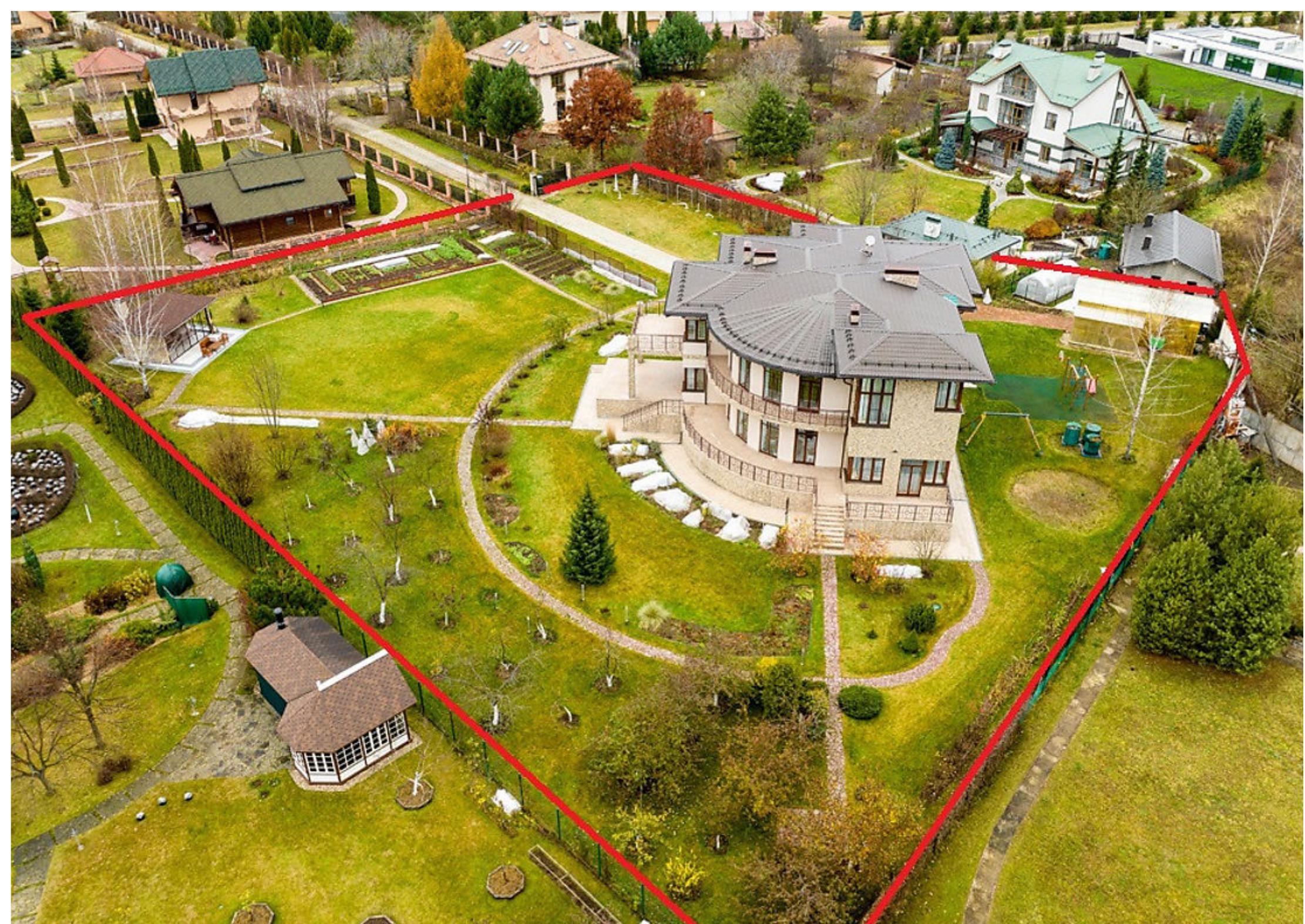
































[letoestate.ru](http://letoestate.ru)