



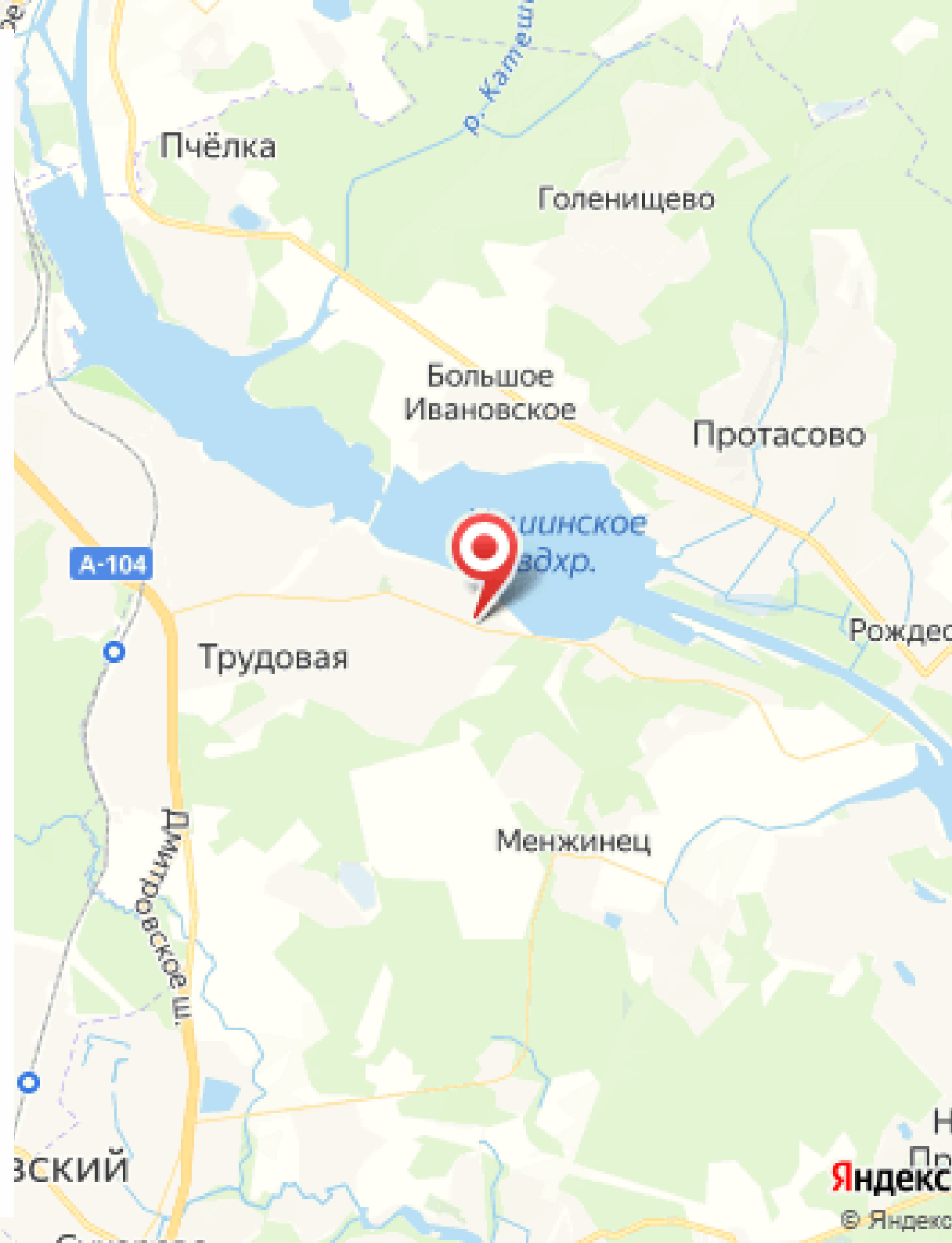
Коттеджный посёлок

Монаково

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Монаково

Монаково - это элитный коттеджный поселок, расположенный всего в 26 км от МКАД на самом берегу Икшинского водохранилища. Поселок Монаково построен в едином архитектурном стиле, привлекающем своим современным дизайном. Площадь домов в коттеджном поселке Монаково варьируется от 650 до 1500м², на земельных участках от 12 до 100 соток. Дома расположенные на первой береговой линии имеют потрясающий вид на Икшинское водохранилище, при этом все остальные жители поселка также могут наслаждаться видом воды, прогуливаясь по собственной набережной поселка Монаково, обустроенной причальным комплексом, для катеров и яхт. Возможность выхода в акватории Европы делают Монаково самым подходящим местом для любителей прогулок на яхте и водного спорта. При этом поселок Монаково абсолютно пригоден для постоянного, круглогодичного проживания. В поселке подключены все центральные коммуникации. Поблизости расположен торгово-развлекательный центр «Каштановая роща», в котором есть все необходимое: Азбука вкуса, фитнес-клуб, рестораны, детский магазин, химчистка, аптека и многое другое.





Великолепный коттедж в Монаково

Вашему вниманию представляем дом в коттеджном поселке "Монаково". Поселок расположен в 26 км от МКАДа по Дмитровскому шоссе. Привлекательностью данного проекта дома является большая зона остекления и выход из любой комнаты первого этажа дома на крытую террасу, опоясывающую дом. Участок 18,8 соток имеет красивый рельефный уклон, открывающий виды на поселок и Икшинское водохранилище. Дом построен по надежным и проверенным нормативным технологиям по строительству: Фундамент железобетонный: монолитная плита под жилой частью дома, ленточный - под гаражом, столбчатый - под террасами. Стены - монолитный железобетонный каркас с заполнением кирпичом. Облицовка фасада выполнена из лицевого кирпича ABC-KLINKERGRUPPE (Германия), декоративные панели - из лиственницы, гранит. Утепление стен ниже отметки 0.00 - экструдированный пенополистирол, выше отметки 0.00 - минераловатная плита Rockwool. Кровля дома - скатная, с деревянными стропилами, кровля - мягкая черепица производитель Tegola.

Цена 37 000 000 ₽

Дом 477 м²

Участок 18.8 соток



Характеристики

Тип дома	кирпичный
Категория земли	земли нас. пунктов, ижс
Готовность	под отделку
Сауна	да
Охраняемая территория	да



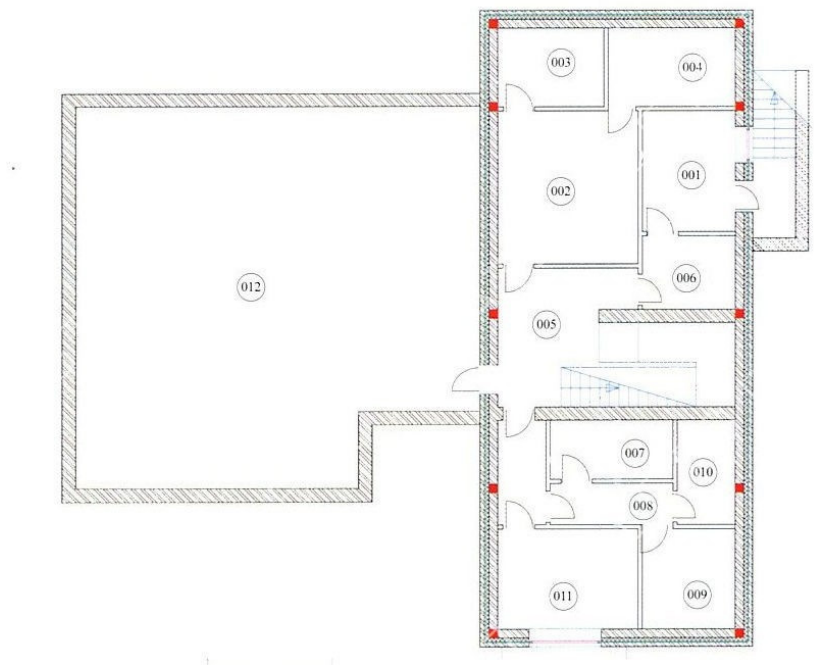
Коммуникации

Водопровод	центральный
Канализация	центральная
Электричество, кВт	не используется
Газ	да



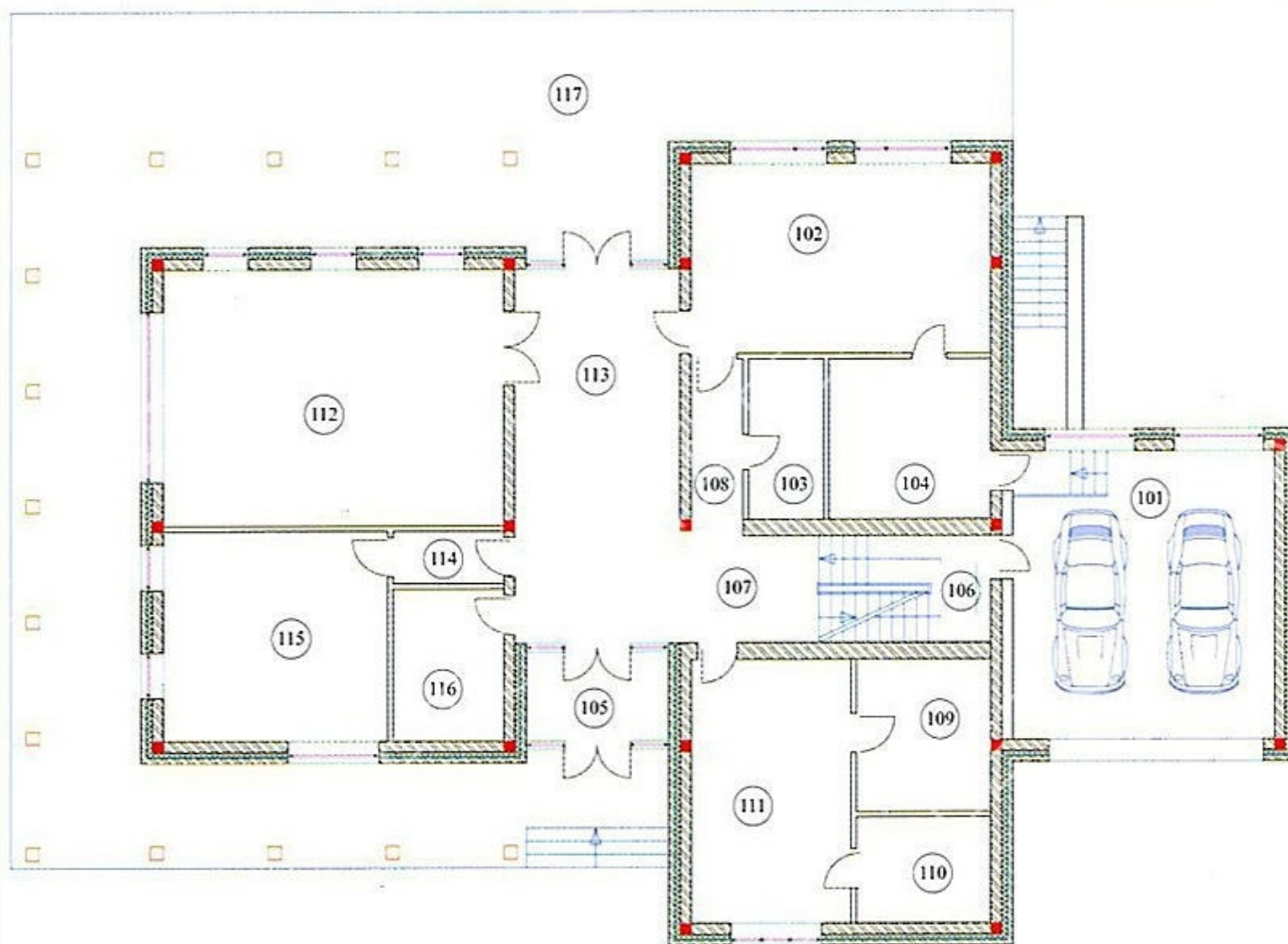
Планировки

- Цокольный этаж - котельная, комната отдыха, сауна, санузел, холл, кладовая, душевая, постирочная, технические помещения.
- Первый этаж - гараж, кухня-столовая, гостиная, холл, гардеробная, кабинет, санузел, спальня с гардеробной и ванной комнатой, кладовая.
- Второй этаж - две спальни с собственными гардеробными и ванными комнатами



Цоколь
Общая площадь 221.0 кв.м **

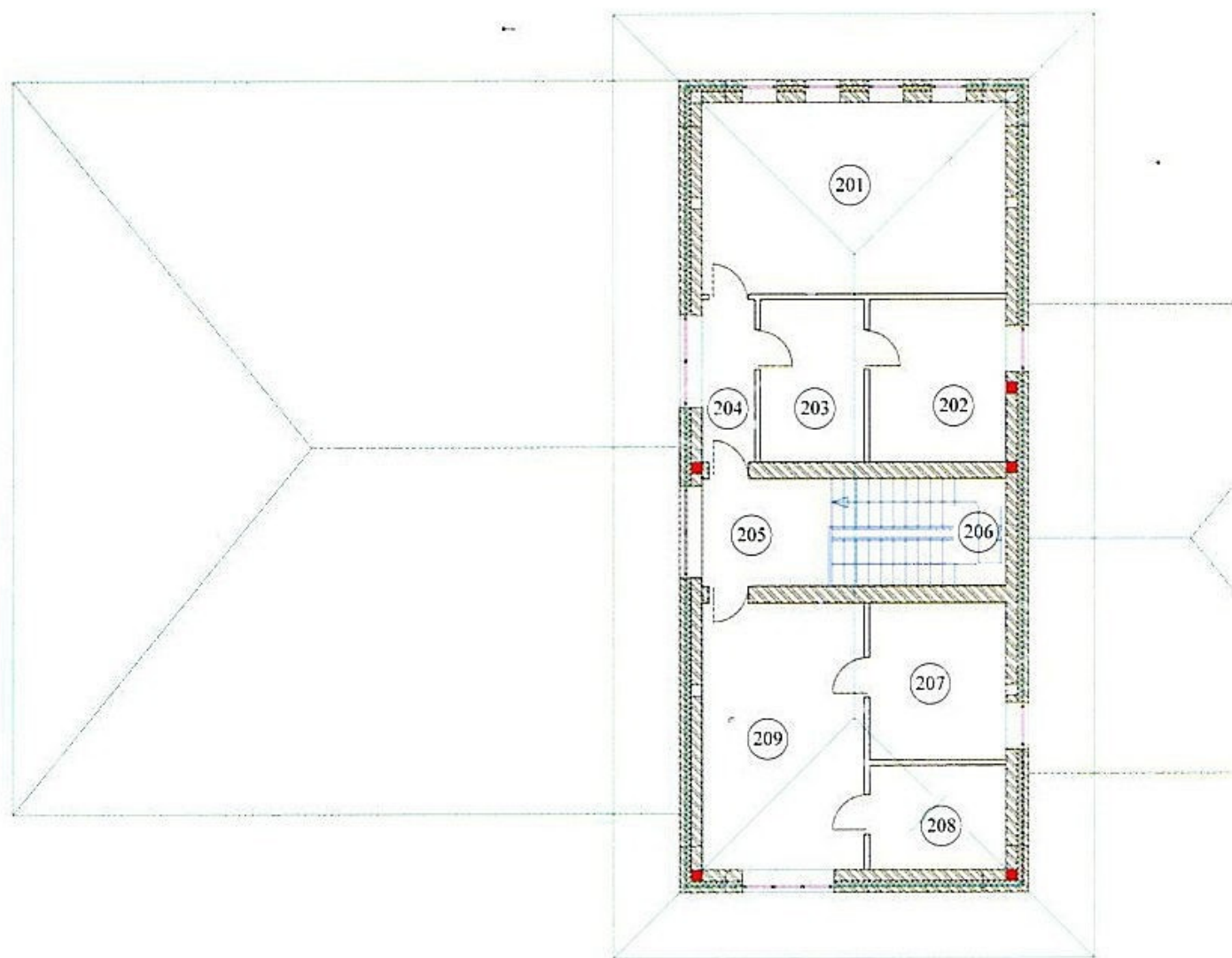
001	котельная	9.4
002	комната отдыха	18.3
003	сан. узел	7.0
004	сауна	8.5
005	холл	22.7
006	кладовая	5.8
007	сан. узел	6.0
008	коридор	8.5
009	постирочная	7.9
010	кладовая	5.1
011	комната	11.8
012	помещение	110



1 этаж

Общая площадь 274.7 кв.м **

101	гараж	40.2
102	кухня/столовая	30.0
103	сан. узел	6.2
104	кладовая	13.5
105	тамбур	6.7
106	лестница	9.7
107	холл	8.0
108	коридор	4.8
109	сан. узел	10.9
110	гардеробная	7.5
111	спальня	22.2
112	гостиная	45.9
113	прихожая	32.6
114	коридор	3.0
115	кабинет	24.7
116	гардеробная	8.8
117	терраса	-



2 этаж

Общая площадь 112.4 кв.м **

201	спальня	30.0
202	сан. узел	11.4
203	гардеробная	8.7
204	коридор	4.7
205	холл	7.1
206	лестница	9.7
207	сан. узел	11.0
208	гардеробная	7.4
209	спальня	22.4























ПРОДАЖА
+7 495 120-08-44
letoestate.ru

















ПРОДАЖА
+7 495 120-08-44
letoestate.ru



ПРОДАЕТ
8 (495) 120-0
www.letostan





















letoestate.ru