



Коттеджный посёлок

Топаз

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

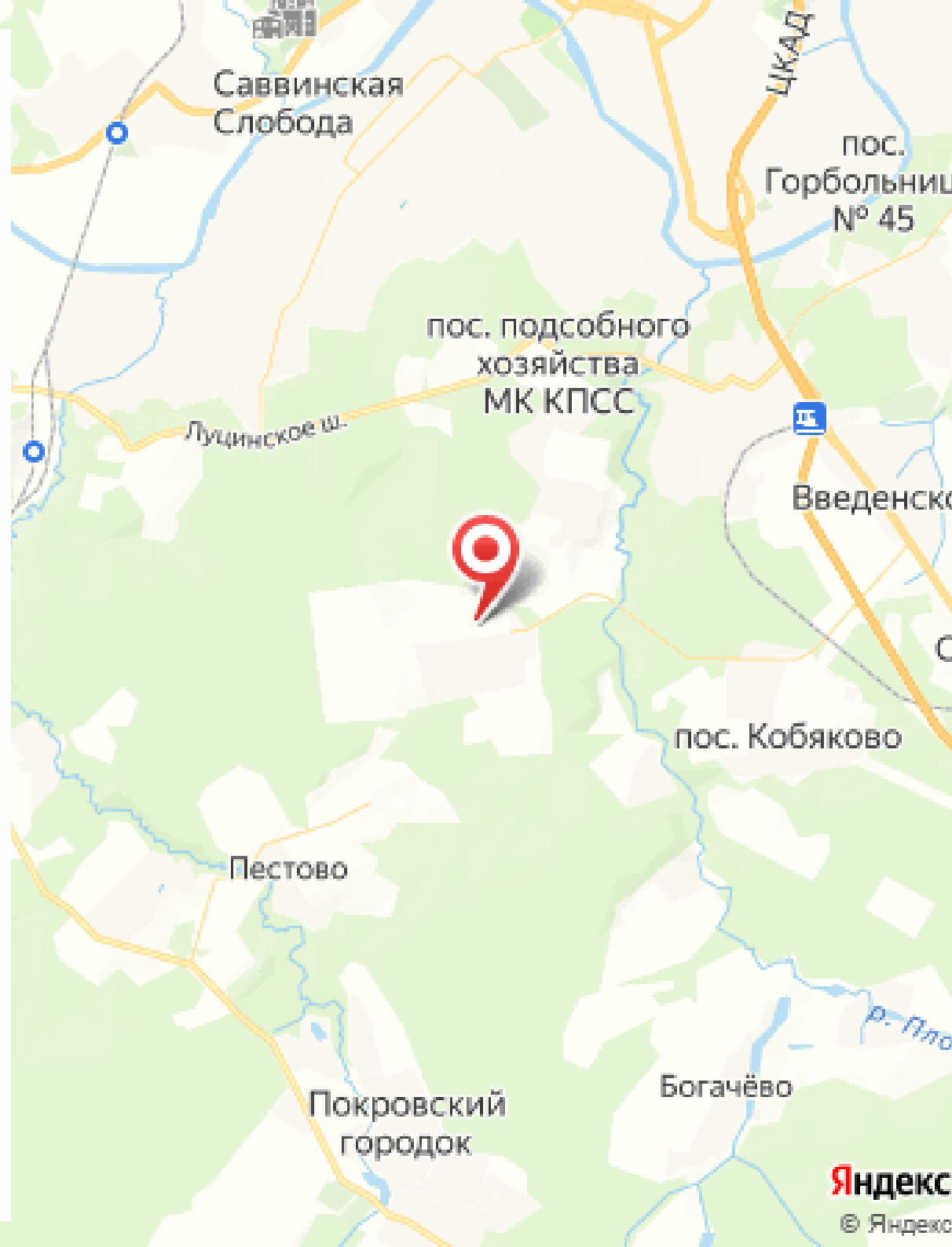
Топаз

Поселок "Топаз", расположен в 49 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Также можно добраться по нескольким шоссе: Новорижскому и Минскому. В поселке 317 домовладений с живописными лесными участками. Территория полностью огорожена, организована въездная группа. Планируется организация декоративного пруда с набережной, прогулочные дорожки.

Вы можете использовать развитую инфраструктуру города Звенигорода. Здесь можно посетить различные кафе, рестораны, поликлиники, места культурного отдыха, конный клуб, а детям доступны детские сады и школы, а так же места для занятия спортом. В 7 км от поселка построен новый гольф-клуб "Раево".

Поселок окружен лесом и ронутой, естественной природой. Здесь можно собирать грибы и ягоды, гулять по лесным тропинкам, кататься на специальной технике, а так же отдохнуть от городской рутины и насладиться экологически чистой природой.

Данная локация подходит как для временного, так и для постоянного проживания. Добраться от поселка до центра Москвы можно за 60-70 минут на личном автомобиле. На общественном транспорте можно добраться от станции Звенигород до Голицыно, Одинцово, а так же до Белорусского вокзала.





Дом в поселке Топаз

Вашему вниманию представлен дом без отделки с лесным участком в поселке Топаз расположенный в 55 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом располагается в закрытой части поселка Топаз, с индивидуальным заездом только для собственников нескольких домовладений.

Дом построен из газобетонного блока. Фундамент представляет собой монолитную бетонную плиту. Кровля мембранная, эксплуатируемая с возможностью установить шатер или бассейн. Фасад украшен клинкерным кирпичом ручной формовки бельгийского производства. Выполнен дренаж участка.

Дом разработан по индивидуальному проекту. Выполнена разводка теплых полов и электричества. Сдается БЕЗ ОТДЕЛКИ, а это отличная возможность воплотить в жизнь именно свой дизайн-проект.

Отличительной чертой дома является панорамное остекление от фирмы Rehau и потолки высотой 3.2 м (с учетом чистовой отделки).

Цена 49 990 000 Р

Дом 415 м²

Участок 24 соток



Характеристики

Тип дома	газобетон
Категория земли	днп
Готовность	под отделку
Охраняемая территория	да



Коммуникации

Водопровод	скважина
Канализация	септик
Электричество, кВт	не используется
Газ	да



Планировки

Прихожая, гардеробная спальня, кабинет, мастер-спальня с гардеробной и ванной, гостиная, кухня-столовая, 2 спальни, с/у, прачечная, гараж на 2 м/м, котельная, терраса.





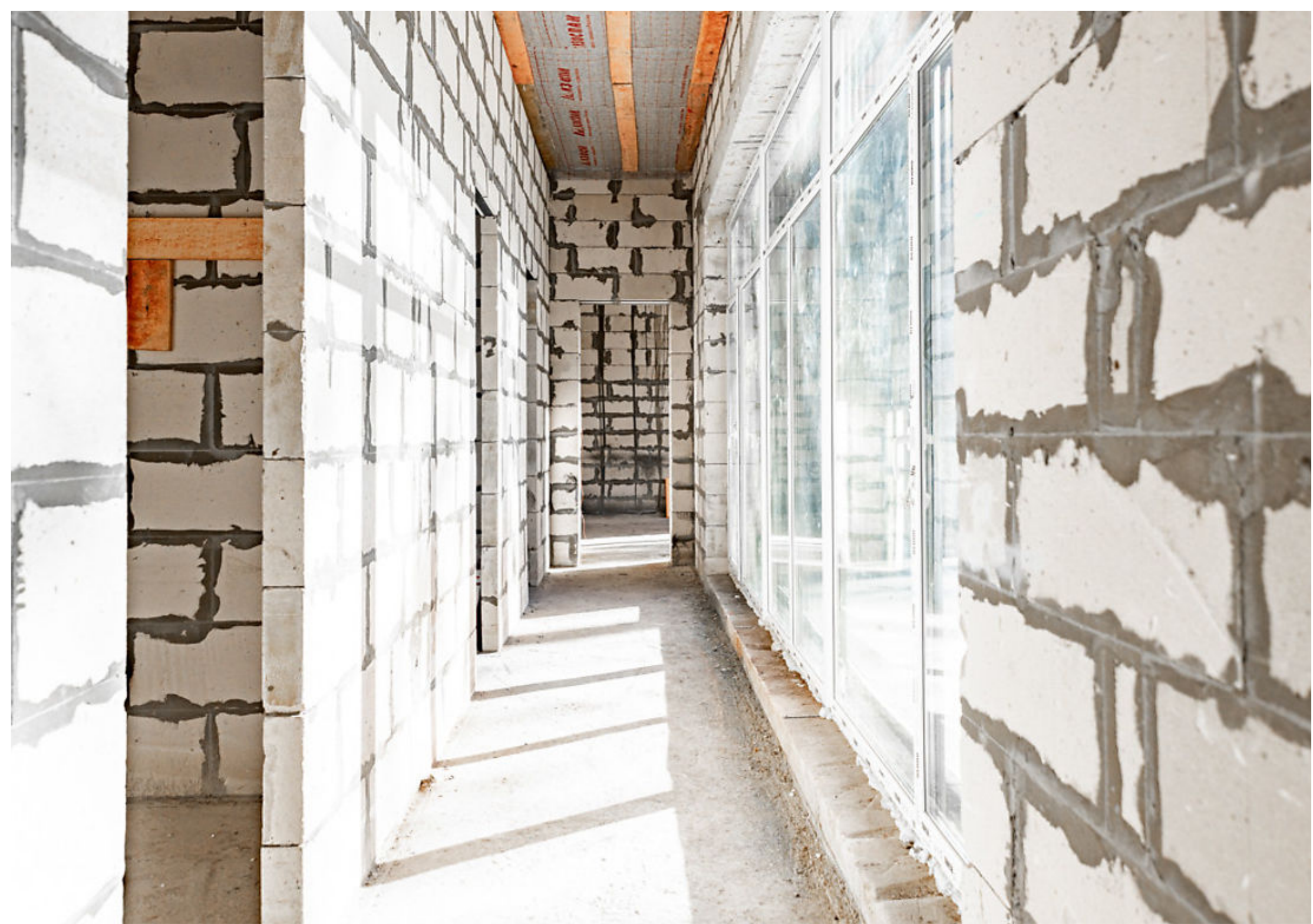
















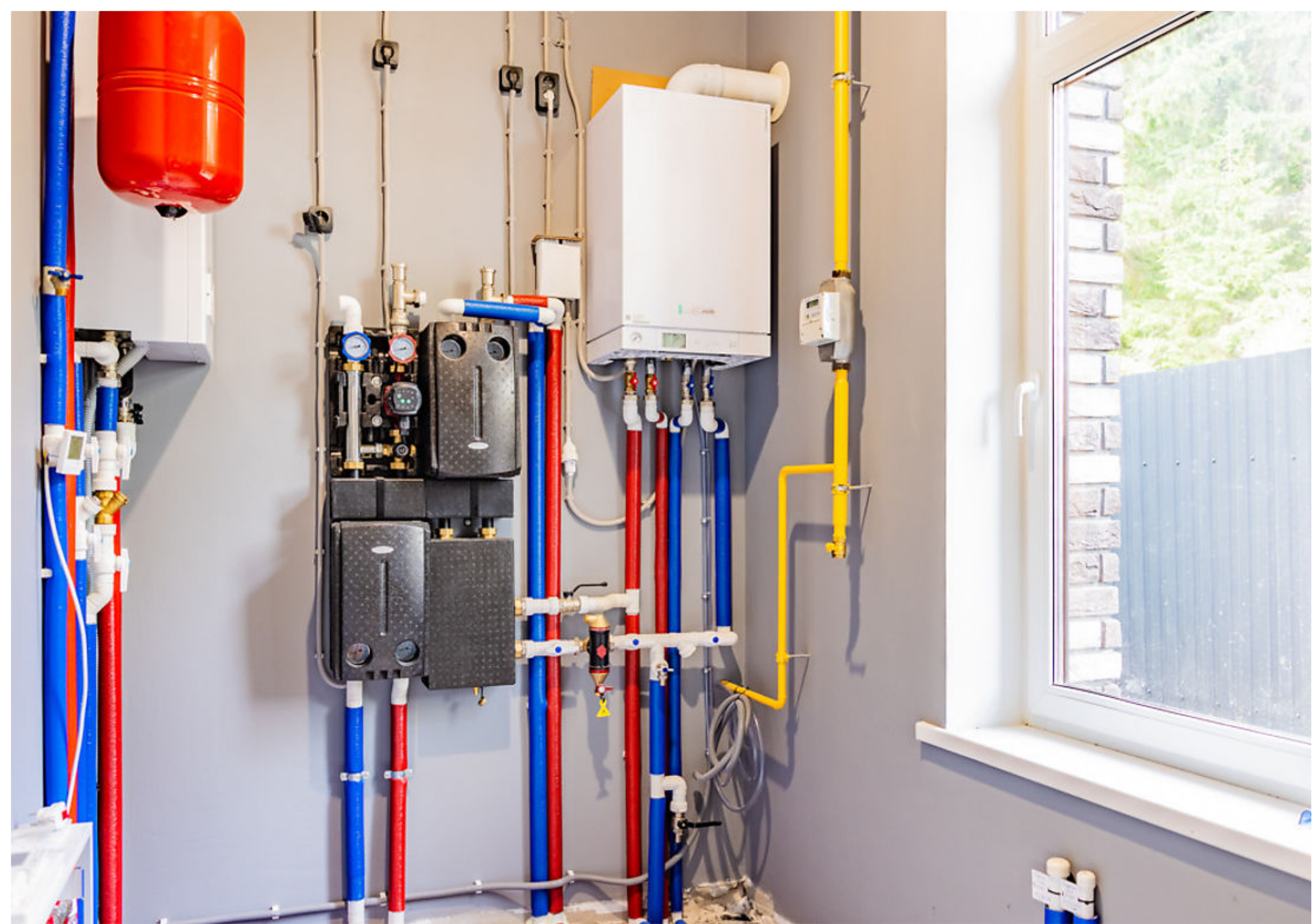
















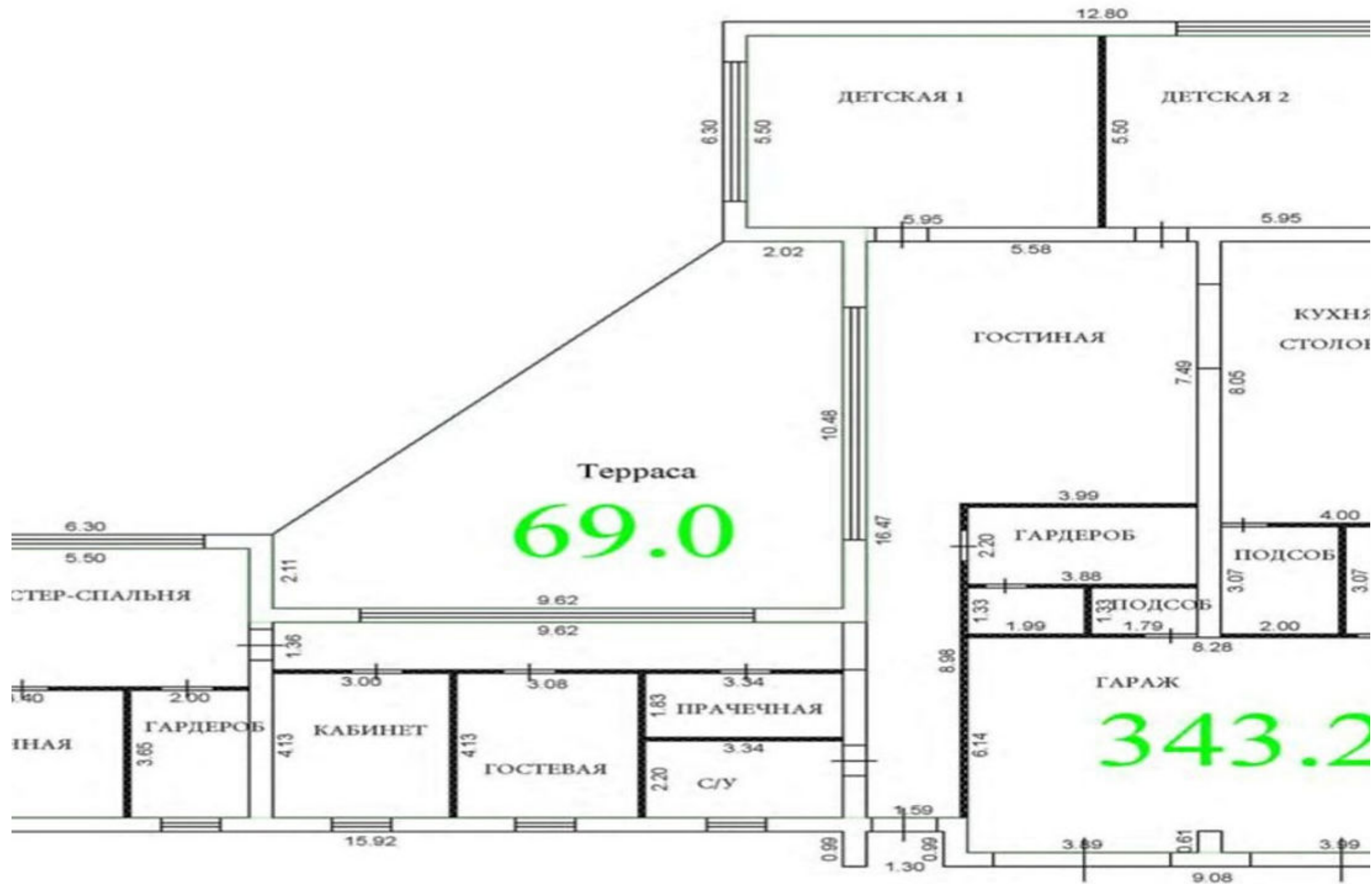
























letoestate.ru