



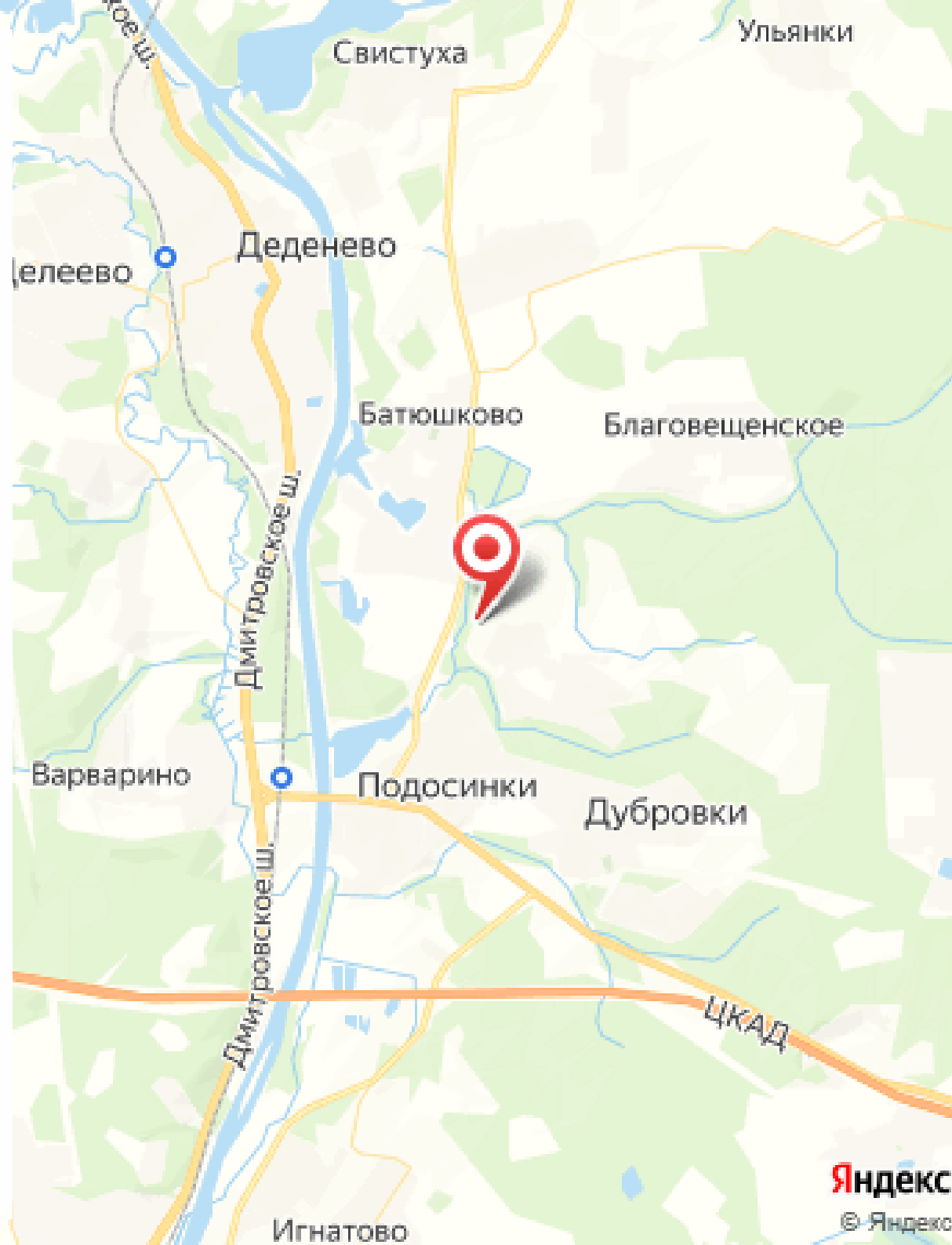
Коттеджный посёлок

ПОЗИТИВ

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Позитив

Коттеджный поселок «Никульское» расположен всего в 38 км от Москвы по Дмитровскому шоссе, в окружении векового хвойного леса рядом с каналом имени Москвы. Поселок полностью благоустроен. В нем имеются центральные коммуникации (газ, электричество, канализация), забор по периметру территории, многоуровневая система безопасности, детские и спортивные площадки. В поселке есть частный детский сад и школа. Рядом с поселком Никульское расположены известные Подмосковные горнолыжные курорты (Яхрома, Сорочаны, Волен). Также рядом расположен стрелковый развлекательный комплекс "Лисья нора" и знаменитый Гольф и Яхт-клуб Пестово.





Дом у озера в КП Позитив

Вашему вниманию представляется дом у озера в поселке Позитив, расположенный в 35 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, вблизи горнолыжных курортов. Дом расположен в уютной части поселка, участок примыкает к естественному озеру и с двух сторон окружен лесным массивом.

Дом построен по технологии "фахверк" в 2022 году. При строительстве использованы только высококачественные и энергоэффективные материалы. Дом выполнен в современном архитектурном стиле, большие панорамные окна в комплексе с деревянными элементами идеально сочетаются с естественным природным ландшафтом земельного участка. Внутри дома выполнена дорогая дизайнерская отделка. Установлена вся необходимая мебель и бытовая техника от лучших мировых производителей. Сердцем дома является гостиная-каминная со вторым светом и панорамным остеклением и видом на озеро, продолжением которой является летняя терраса.

Цена 41 990 000 ₽

Дом 116 м²

Участок 10.23 соток



Характеристики

Тип дома	деревянный
Категория земли	днп
Готовность	ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ
Сауна	да
Вид на воду	да
Под ключ	да
Баня на участке	да



Коммуникации

Водопровод	скважина
Канализация	септик
Электричество, кВт	не используется
Газ	да

Планировки

Первый этаж - прихожая, холл, котельная, санузел, кухня-гостиная-столовая с видом на террасу, мастер спальня с ванной и гардеробом. Второй этаж - холл, две спальни, санузел.







































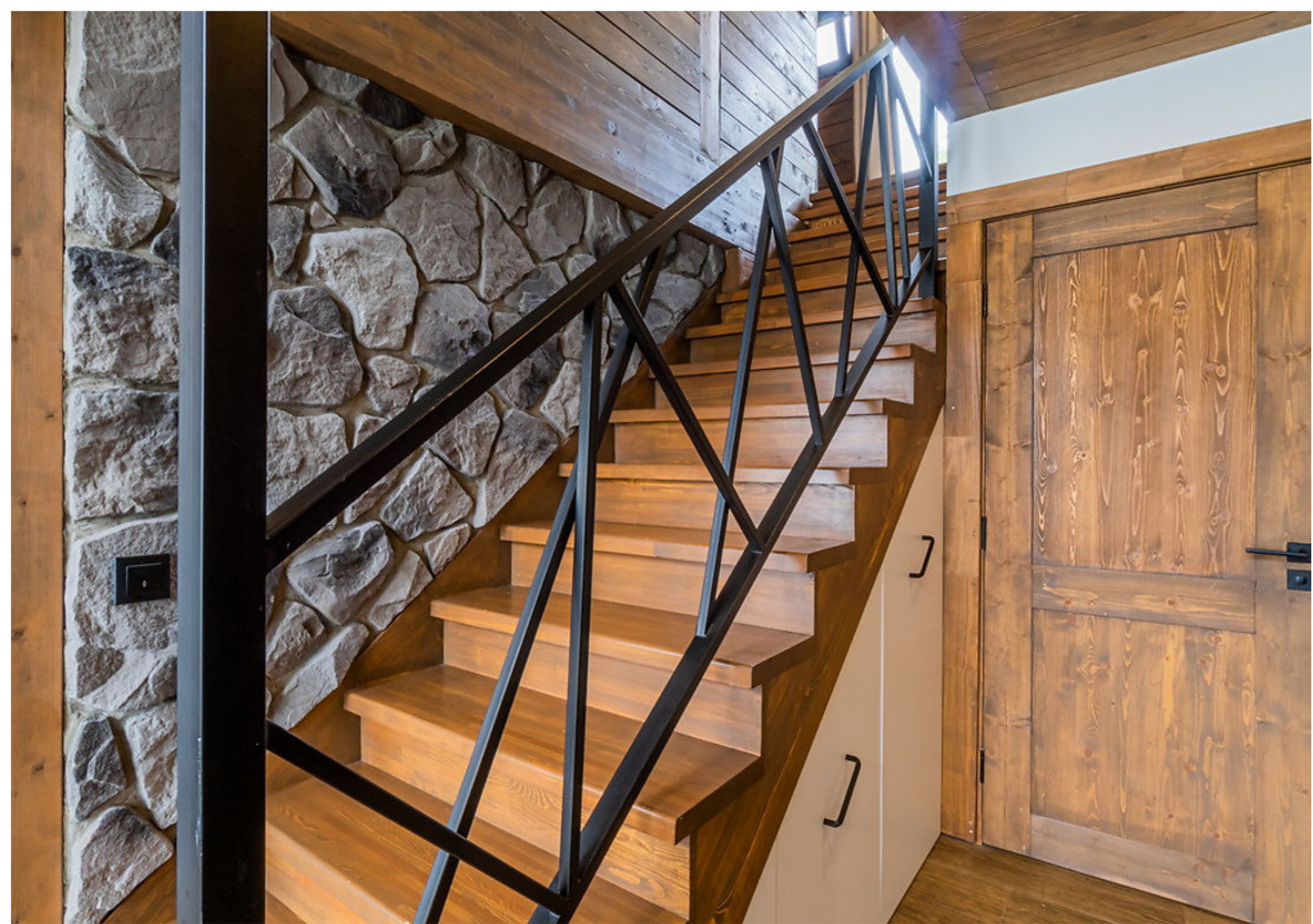




















































letoestate.ru