



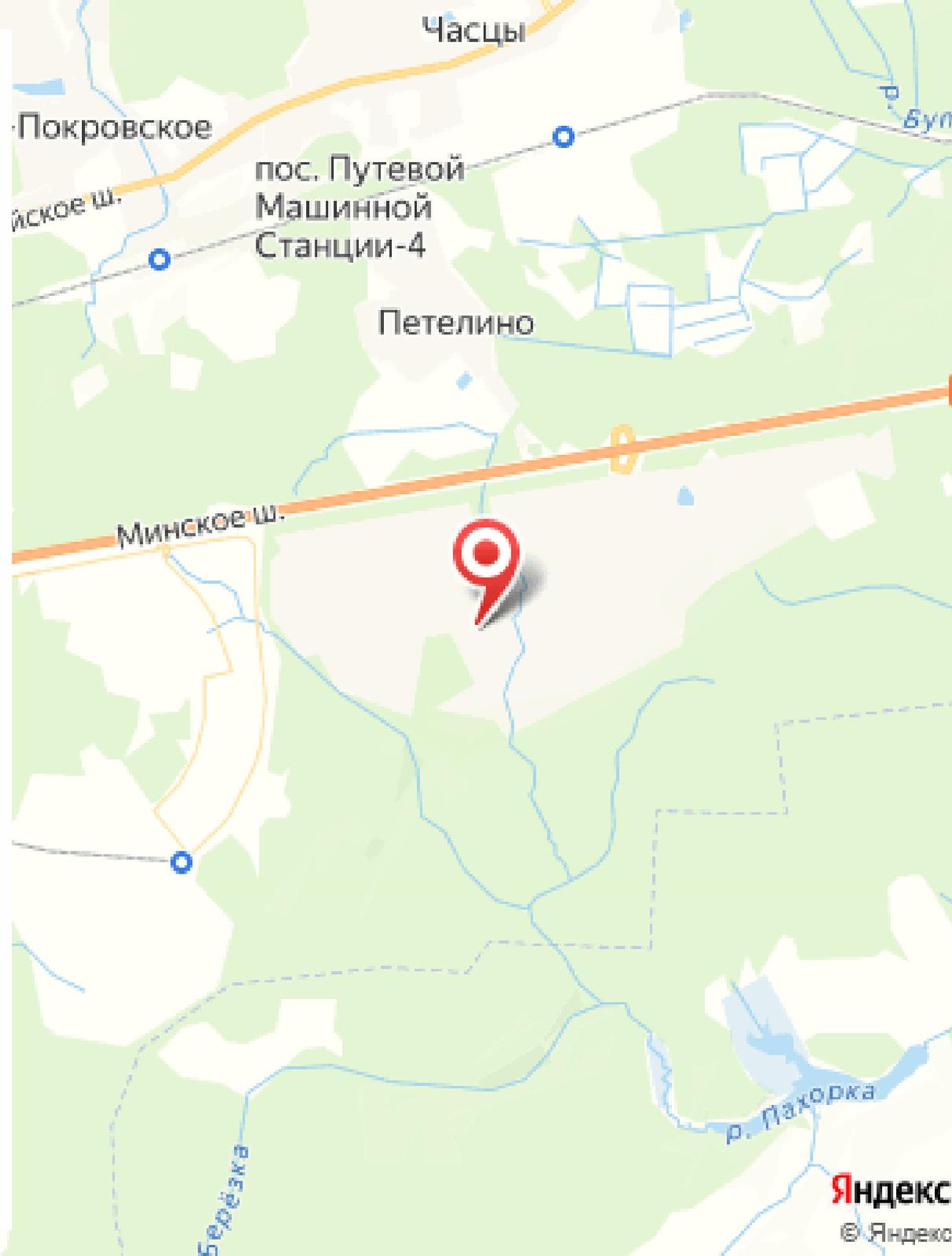
Коттеджный посёлок

Зеленая Роща-1

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Зелёная Роцца-1

Коттеджный посёлок Зелёная Роцца-1 находится на расстоянии 33 км от МКАД по Минскому шоссе. Инфраструктура КП «Зелёная Роцца-1» включает в себя все центральные коммуникации - газ, электричество, вода, канализация, телефония, интернет, развитую сеть дорог с твёрдым покрытием. Въезд на территорию охраняемый, КПП. На территории расположены: несколько детских площадок, продуктовых и хозяйственных магазинов, парикмахерская, аптека, маникюрный салон, спортзал, хоккейное поле, церковь, пекарня, шиномонтаж. Развитая инфраструктура района в 5-7 минутах езды на автомобиле: Парк "Патриот", рестораны, бутики, продуктовые магазины и торговые центры, бассейн, прекрасный детский садик. На территории посёлка находится администрация и службы эксплуатации. Чёткая работа коммунальных служб позволяет жителям круглый год наслаждаться жизнью на лоне природы. Систематический санитарно-эпидемиологический контроль качества воды собственного водозаборного узла и канализование жидких бытовых отходов на очистные сооружения посёлка Голицыно, обеспечивают экологическую безопасность проживания на территории Зелёной Роцци.

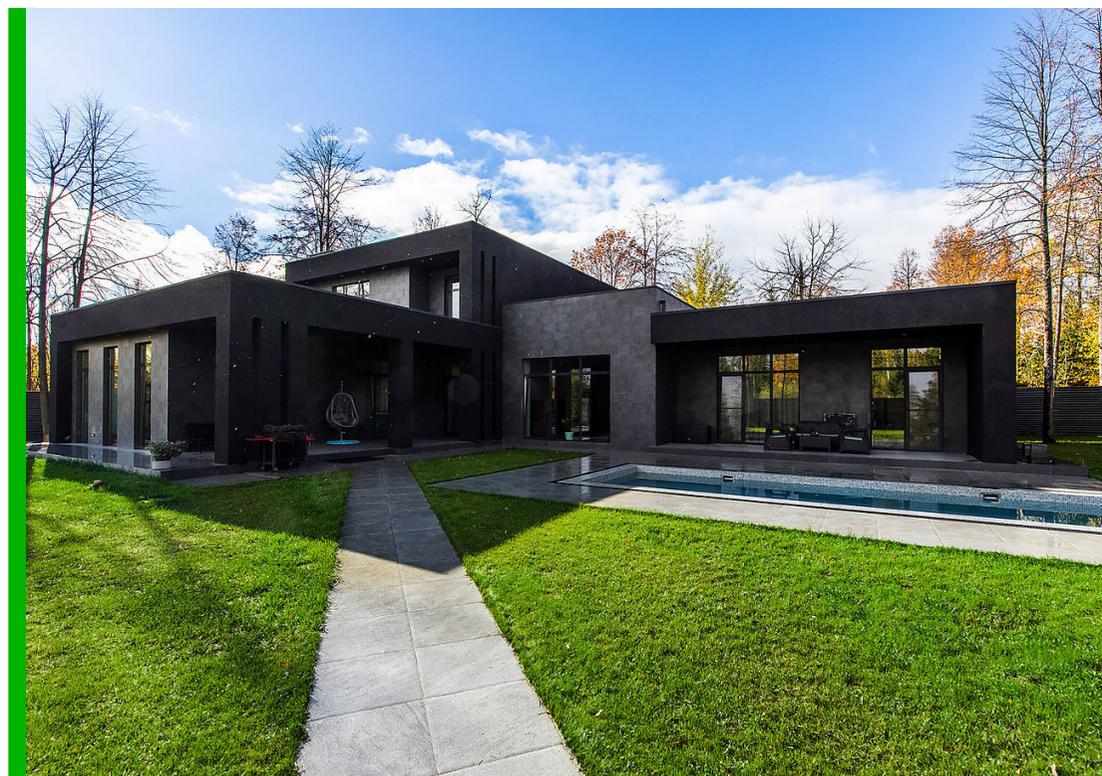




Готовый дом в КП Зеленая Роща-1

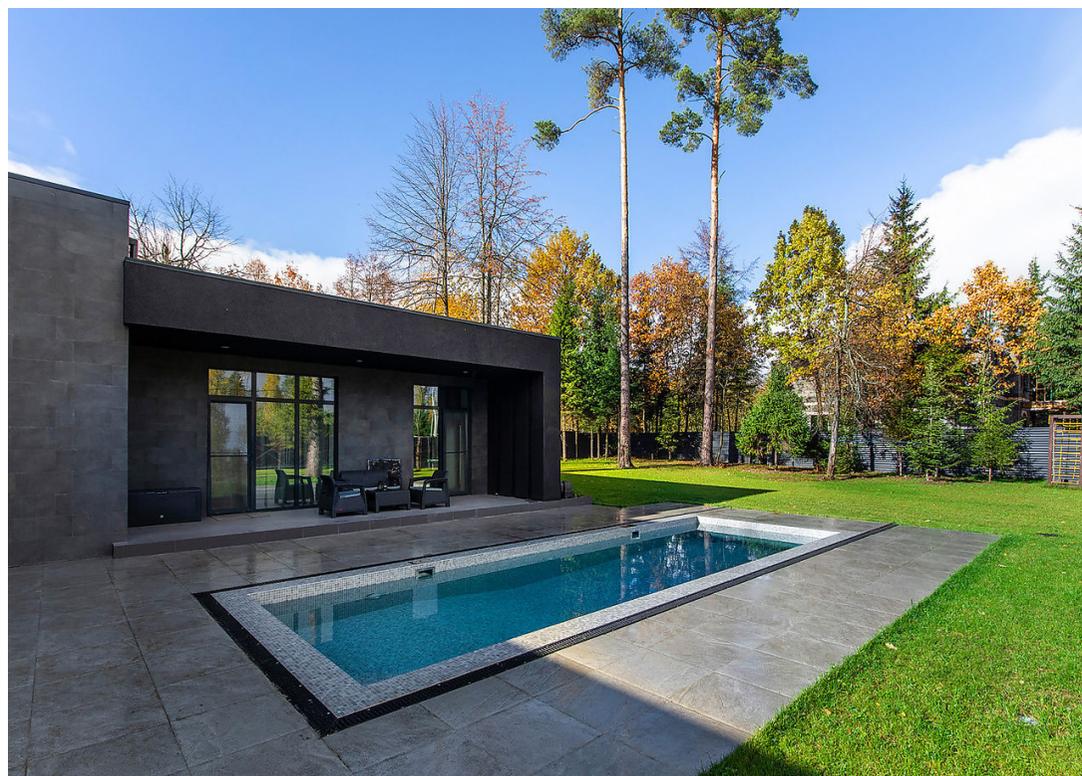
Вашему вниманию предлагаем новый дом у леса в КП "Зеленая Роща-1". Участок с вековыми соснами и елями. На участке помимо основного дома сделан подогреваемый бассейн 9*3 с детской зоной (отделан испанской противоскользящей мозаикой, полностью оборудован, подогрев газовым котлом Vaillant). Дом построен из керамического блока Поротерм 51 (самый дорогой и экологичный материал в строительстве каменных домов). В отделке интерьера использованы слэбы из натурального мрамора, натуральный пол и крупноформатный керамогранит. В доме канальное кондиционирование на 1 этаже и сплит система на 2 этаже. Бытовая техника MIELE, кухня - матовые итальянские инновационные фасады FENIX. Высота потолков в гостиной 4 метра.

Цена	109 900 000 ₺
Дом	400 м ²
Участок	24 соток



Характеристики

Тип дома	блоки
Категория земли	земли нас. пунктов, ижс
Готовность	ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ
Бассейн	да
Сауна	да
Охраняемая территория	да



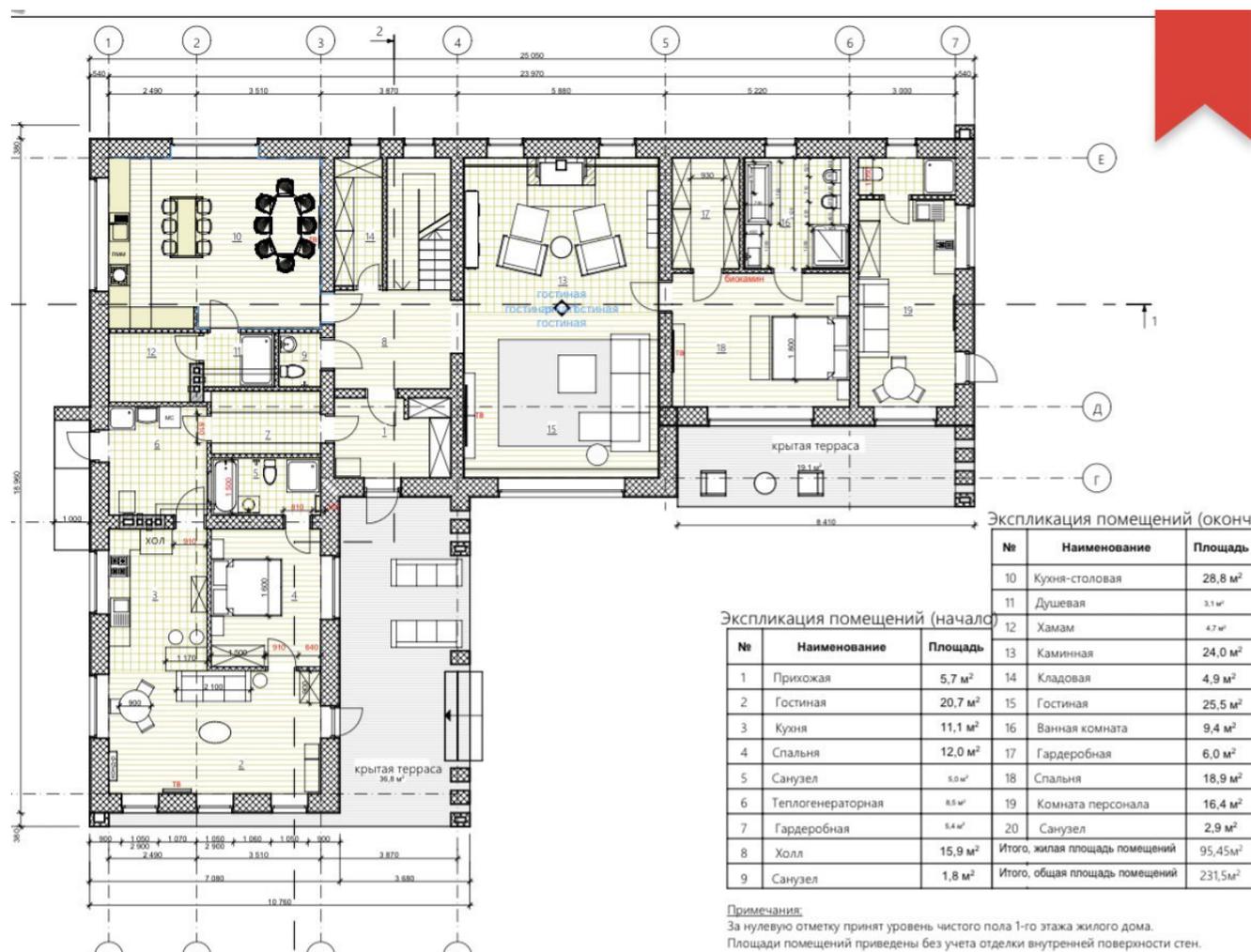
Коммуникации

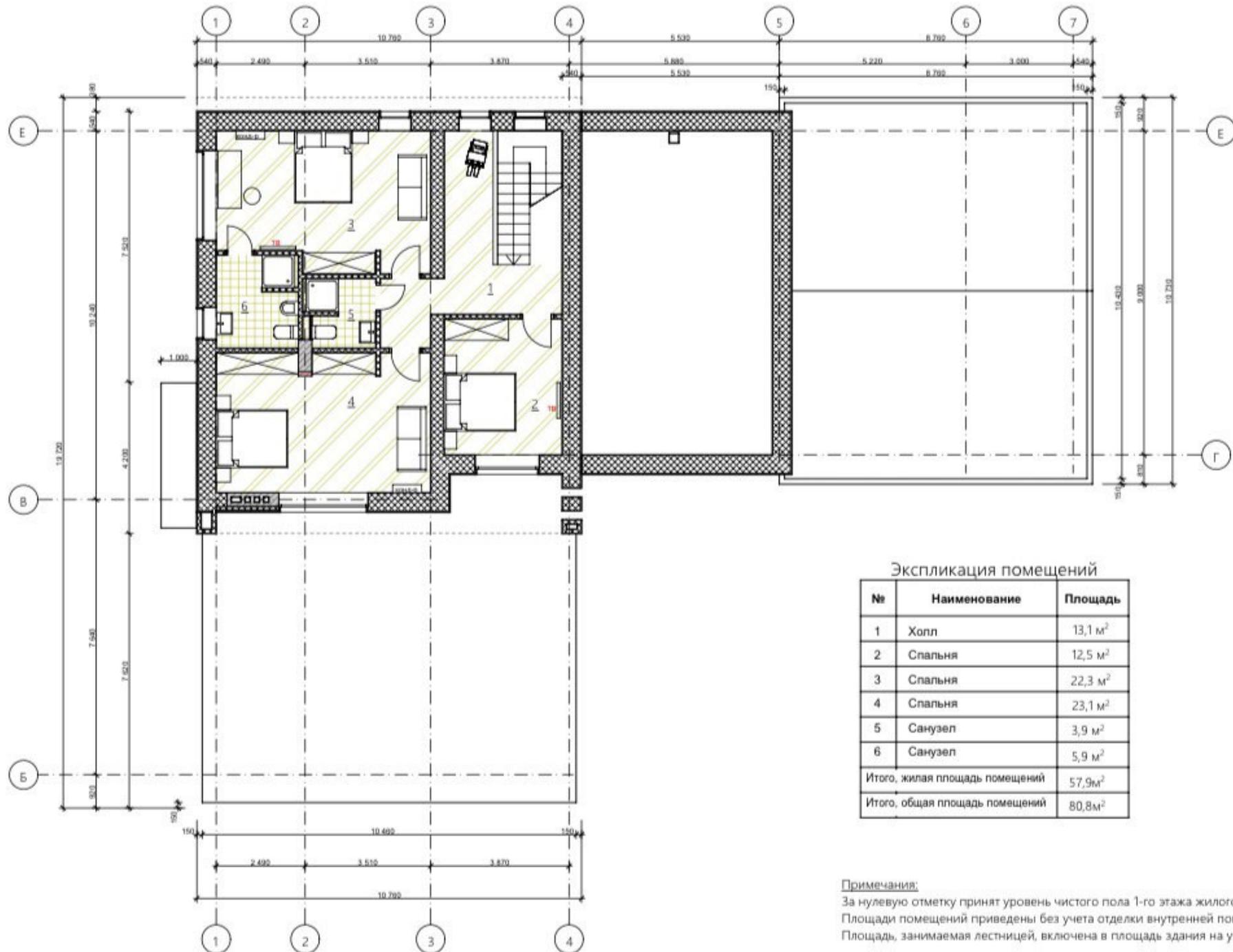
Водопровод	центральный
Канализация	центральная
Электричество, кВт	не используется
Газ	да



Планировки

1 этаж: холл, гардеробная при входе, гостевой с/у, хамам, кухня-столовая с кладовым помещением, гостиная с камином, мастер-спальня с большой гардеробной и с/у, кабинет + блок с отдельным входом со своей кухней-гостиной 24 кв.м, спальней 12 кв.м и с/у, а также две крытые террасы с выходом к бассейну.
 2 этаж: 3 спальни, 2 с/у, выход на террасу 90 кв.м.





Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Холл	13,1 м ²
2	Спальня	12,5 м ²
3	Спальня	22,3 м ²
4	Спальня	23,1 м ²
5	Санузел	3,9 м ²
6	Санузел	5,9 м ²
Итого, жилая площадь помещений		57,9 м ²
Итого, общая площадь помещений		80,8 м ²

Примечания:

За нулевую отметку принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома.
 Площади помещений приведены без учета отделки внутренней поверхности стен.
 Площади, занимаемая лестницей, включена в площадь здания на уровне первого этажа.

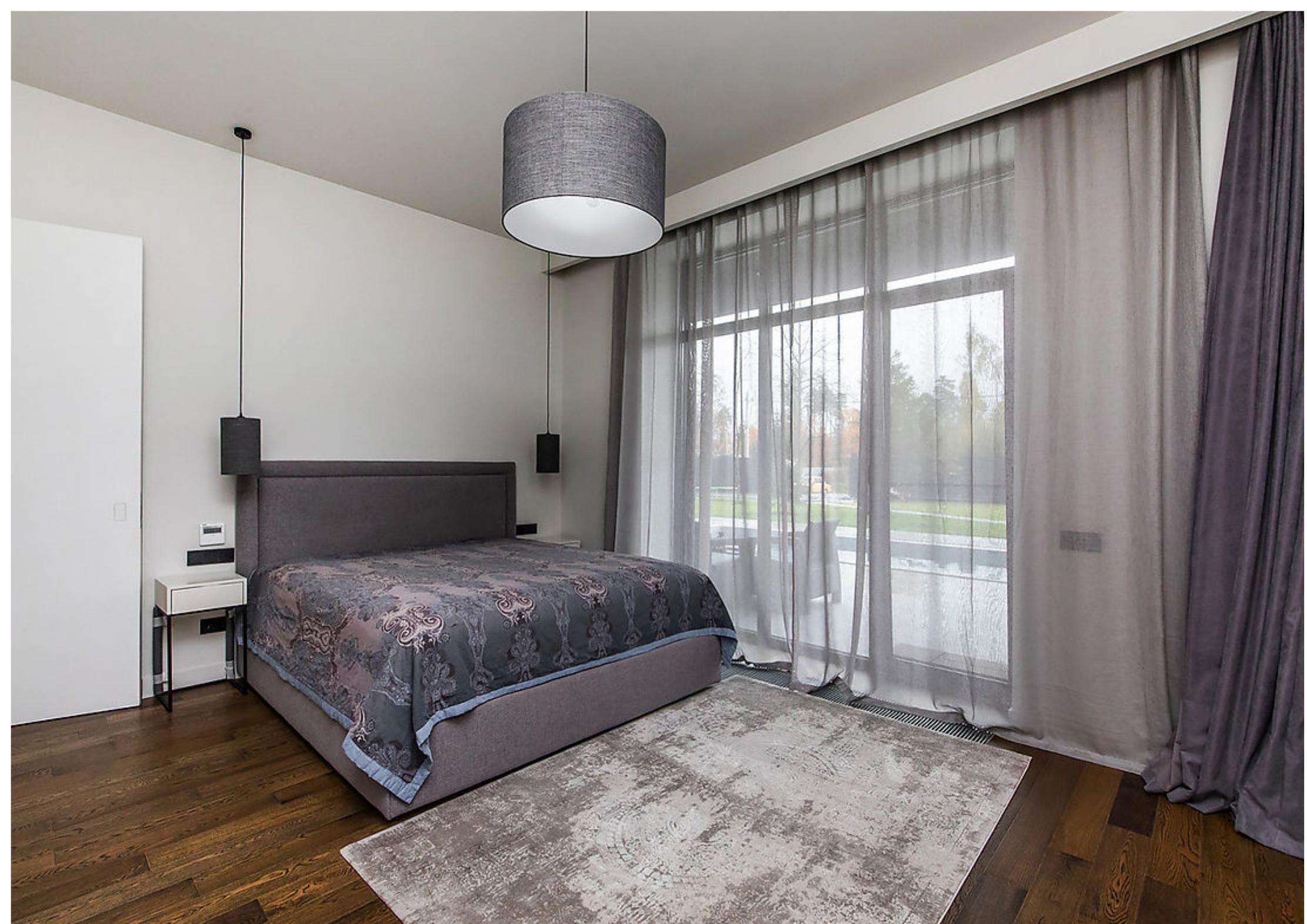




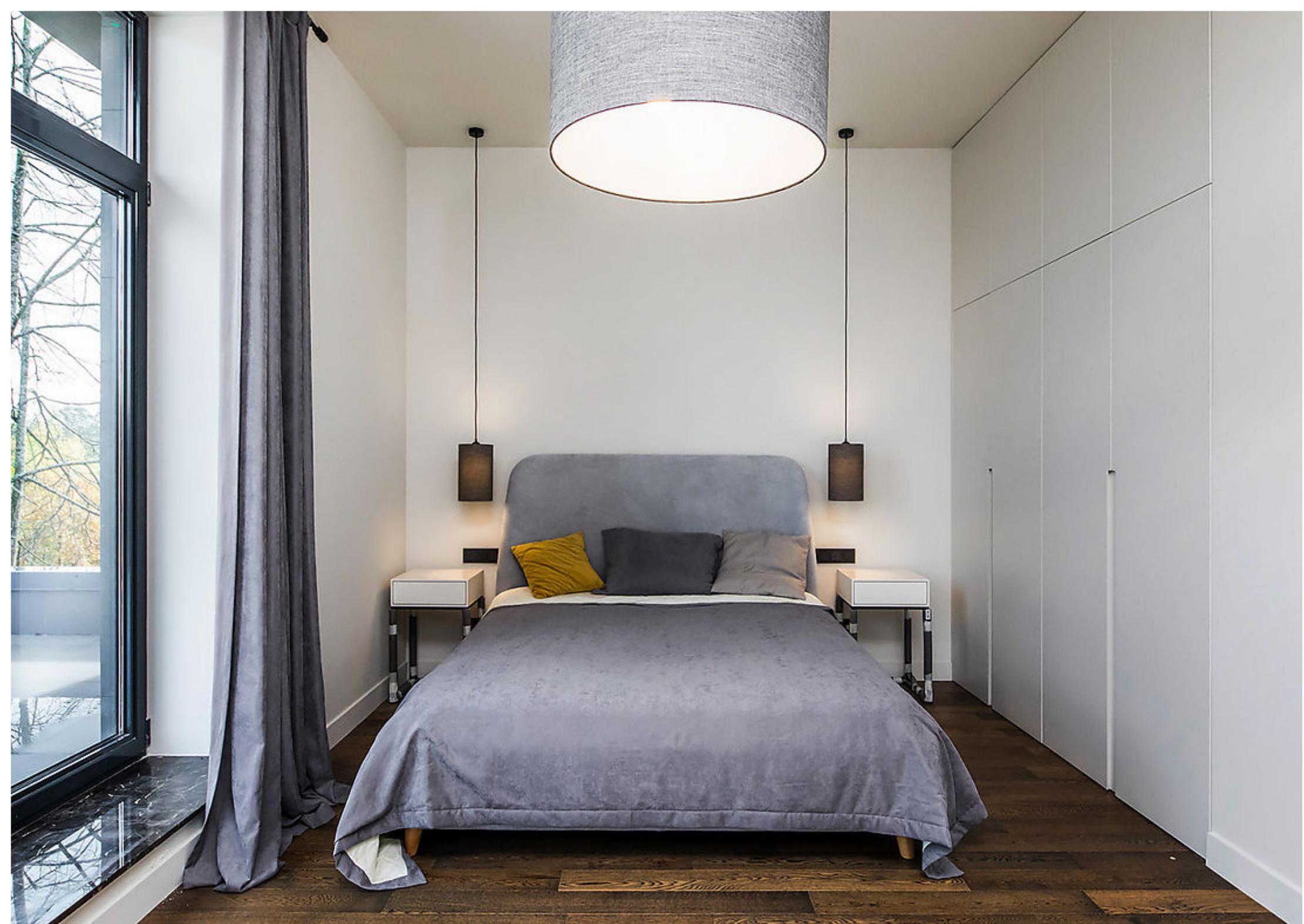


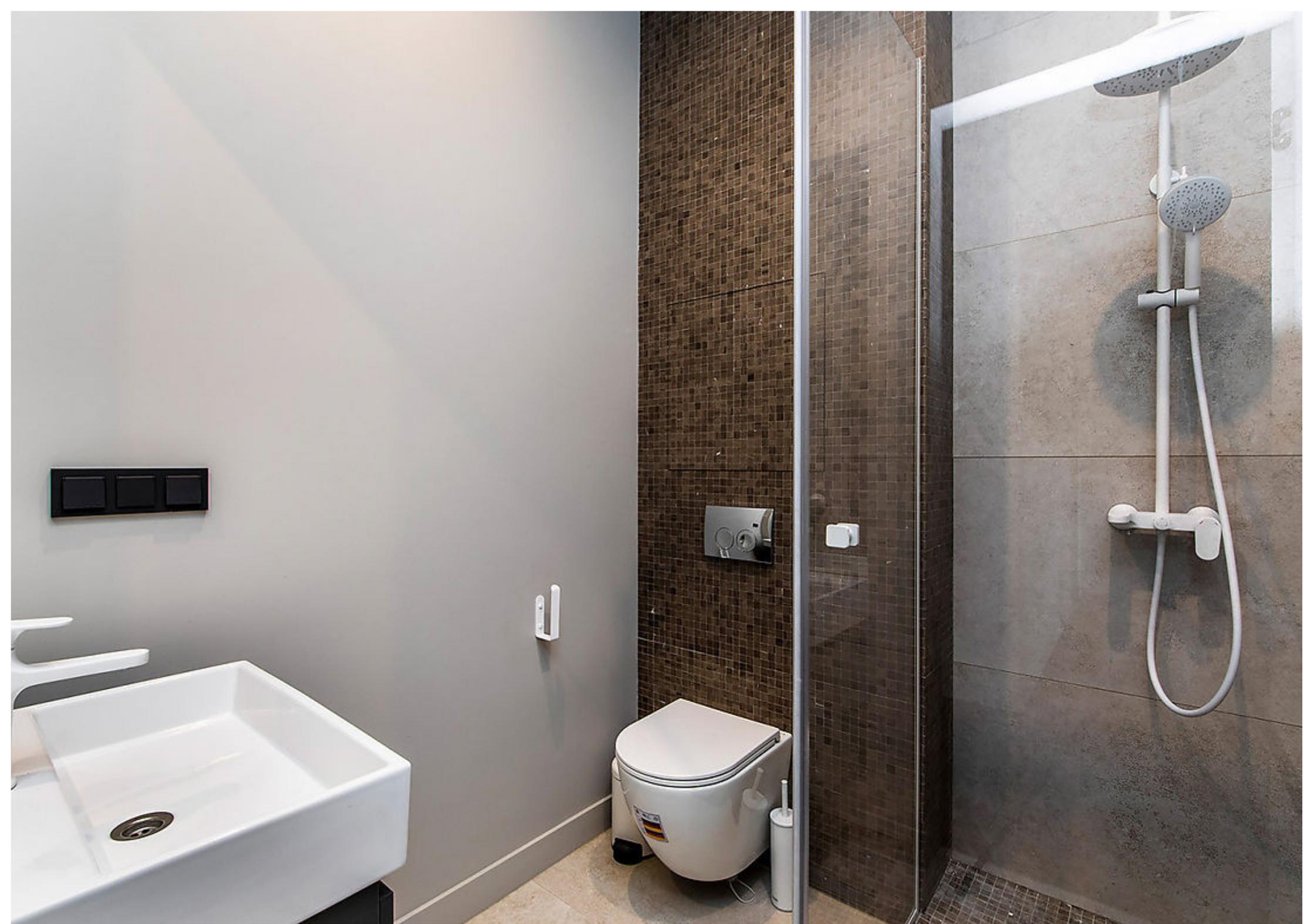


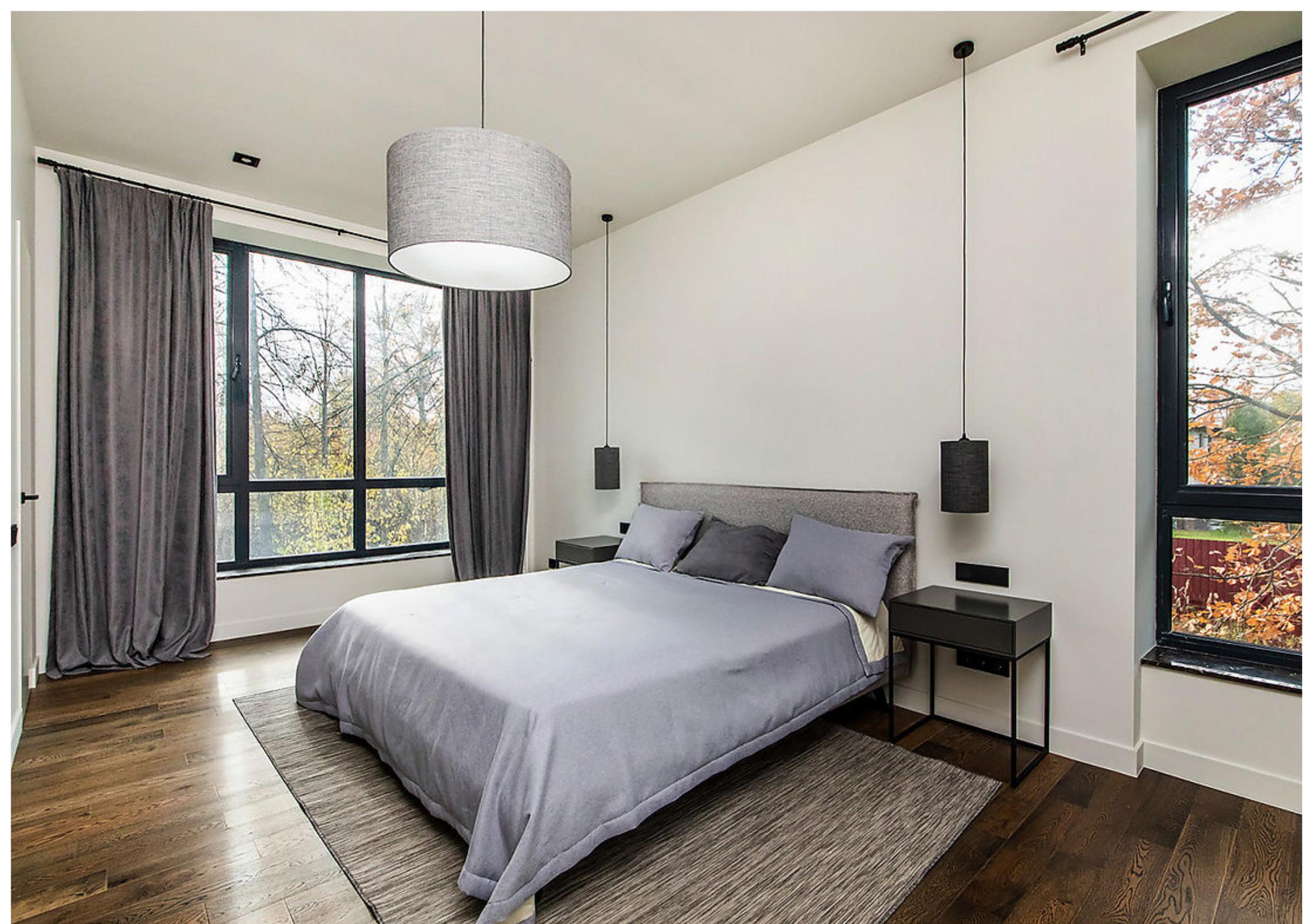


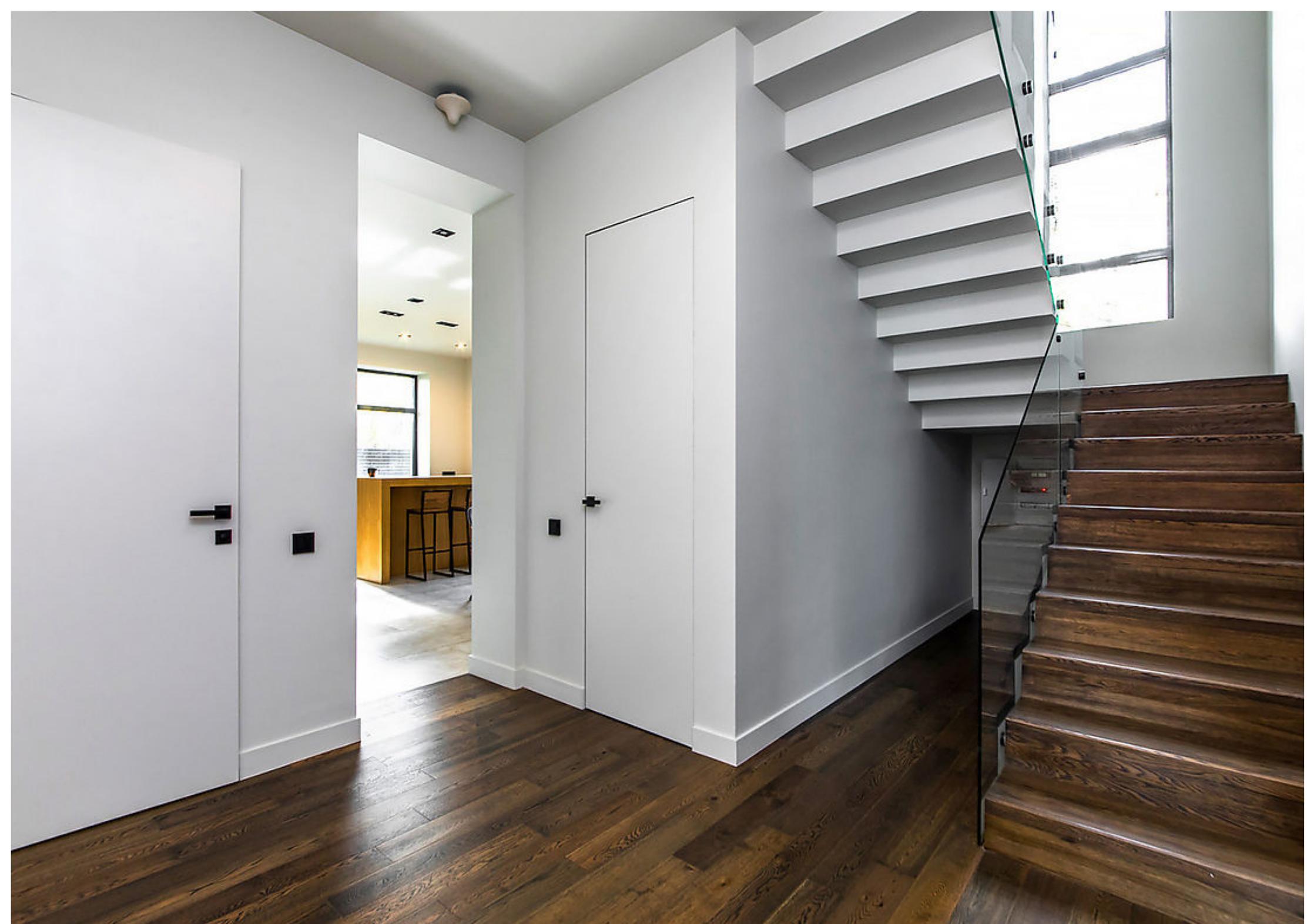






















СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС











letoestate.ru