



Лот 34969793



Коттеджный посёлок  
**Зеленый мыс**

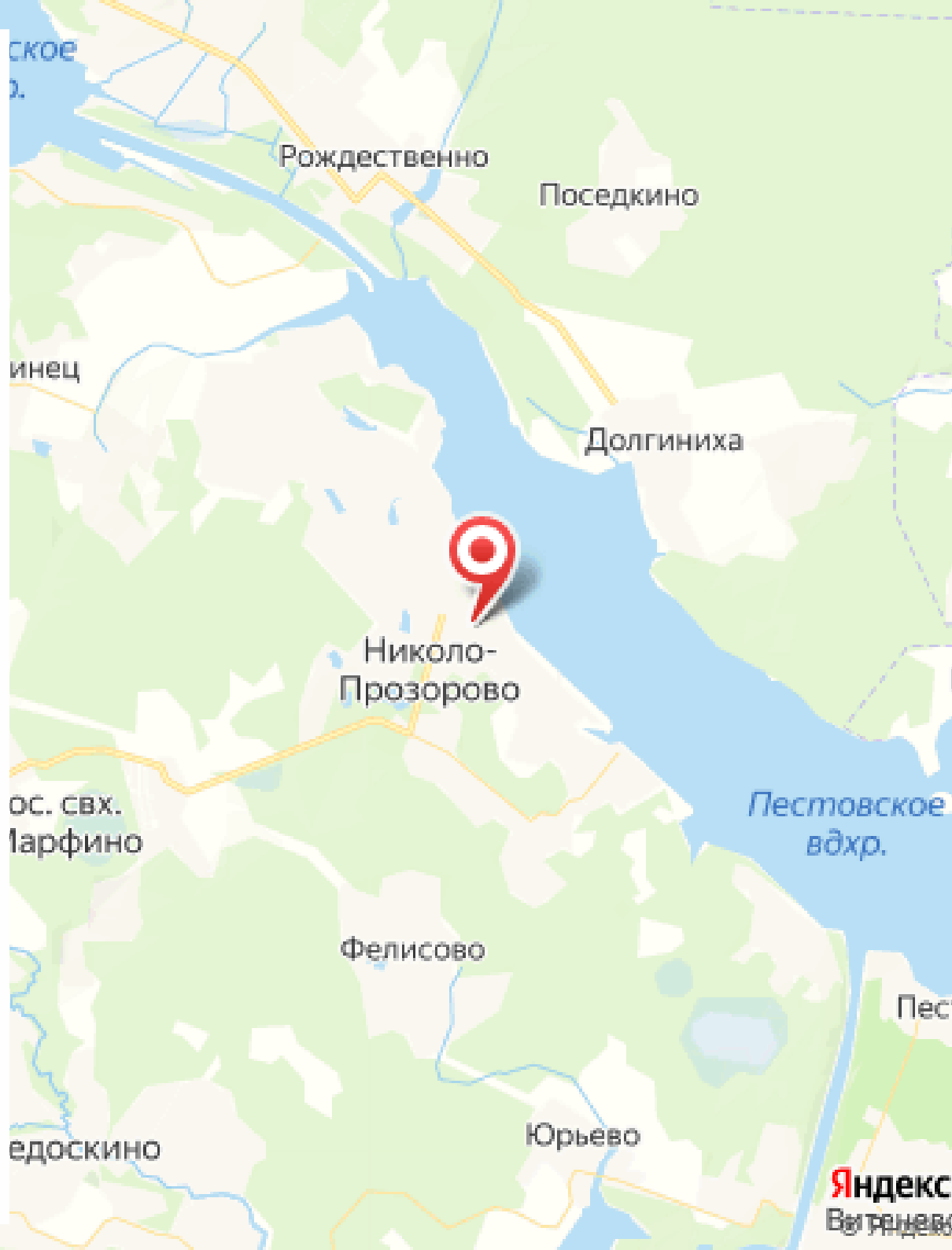
letoestate.ru  
+7 495 120-08-44

# Зеленый мыс

В живописном уголке Мытищинского района Московской области на берегу Пестовского водохранилища разместился клубный поселок Зеленый мыс. Строительство премиального загородного комплекса стартовало в 2004 году, на настоящий момент это один из самых обжитых поселков на Дмитровском шоссе.

Всего в 22-х километрах от МКАД на площади около 66 гектаров созданы все условия для комфортной жизни на свежем воздухе. Лесные территории преобразованы в благоустроенные прогулочные зоны, близость большой воды открывает широкие возможности для отдыха. В распоряжении резидентов поселка — собственный пляж, ухоженная набережная длиной в 1,5 км, ресторан с видом на Пестовское водохранилище. Любителей рыбалки и развлечений на воде порадует наличие причала и слипа для катеров и яхт, эллинга для зимнего хранения водного транспорта. Для срочного сообщения с Москвой и областью в КП Зеленый мыс имеется вертолетная площадка.

Ради шопинга и развлечений жителям поселка совсем необязательно посещать столицу. Рядом с Зеленым мысом расположен продуктовый магазин, а в нескольких минутах езды — торговые центры «Каштановая роща» и «Пять пла». Попробовать себя в игре в гольф можно на полях соседнего поселка Гольф и Яхт-клуб Пестово, а прикоснуться к русской культуре — в исторической усадьбе Марфино. В холодное время года резидентов Зеленого мыса ждут горнолыжные трассы близлежащих подмосковных курортов.









# Особняк в КП Зеленый мыс

Цена 430 000 000 ₽

Дом 1200 м<sup>2</sup>

Участок 20 соток





# Характеристики

Тип дома	кирпичный
Категория земли	земли нас. пунктов, ижс
Готовность	ГОТОВ ПОЛНОСТЬЮ
Бассейн	да
Сауна	да
Охраняемая территория	да





# Коммуникации

Водопровод            **центральный**

Канализация        **центральная**

Электричество,  
кВт                    **15**

Газ                    **да**

# Планировки

Планировки:

Цокольный этаж - холл, винный погреб, кладовая, сауна, хамам, душевая, зона отдыха, постирочная, с/у, блок для персонала: две спальни, кухня, с/у.

Первый этаж - прихожая с гардеробной, кухня, столовая с выходом на веранду, спортивный зал(зимний сад), гостиная с камином, холодильная комната, гостевой с/у, бассейн с душевой и с/у, гараж.

Второй этаж - Мастер спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, четыре спальни, 2 с/у, детская игровая зона.

Мансарда - большая зона отдыха с профессиональной сценой, домашним кинотеатром и бильярдом, кухня, кабинет, две гостевые спальни, с/у, гардеробная.































































































































































































letoestate.ru