



Лот 34970260

Дом

**в КП ЛЫСКОВО**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44





Дмитровское шоссе  
20 км от МКАД



385 м<sup>2</sup>



13.23 соток



под ключ



**75 000 000**

Вашему вниманию предлагается современный дом под ключ в поселке ДНП Лысково. Дом построен по индивидуальному проекту в 2018 году. В строительстве использованы только качественные материалы. Внутри выполнена дизайнерская отделка и установлена вся необходимая мебель и техника премиальных брендов. Высота потолков 3,2 м, установлены теплые водяные полы, которые покрывают 90% площади дома. Дом подключен ко всем коммуникациям: магистральный газ, электричество 20 кВт (стабилизаторы напряжения на 3 фазы) три фазы, своя артезианская скважина, септик. Дополнительно установлен дизель-генератор для бесперебойного питания. В доме есть собственный спортзал с выходом на эксплуатируемую кровлю, с которой открывается великолепный вид на лес и поселок.







Водопровод  
скважина



Канализация  
Септик



Электричество



Газ





# Планировки

Планировка:

Первый этаж - терраса, холл, кухня-столовая, гостиная с камином, гостевой с/у, ванная комната с мини сауной, гардеробная, котельная

Второй этаж - кабинет, гостевая спальня, большая гардеробная, две спальни со своими с/у, спортивный зал, холл, выход на эксплуатируемую кровлю.















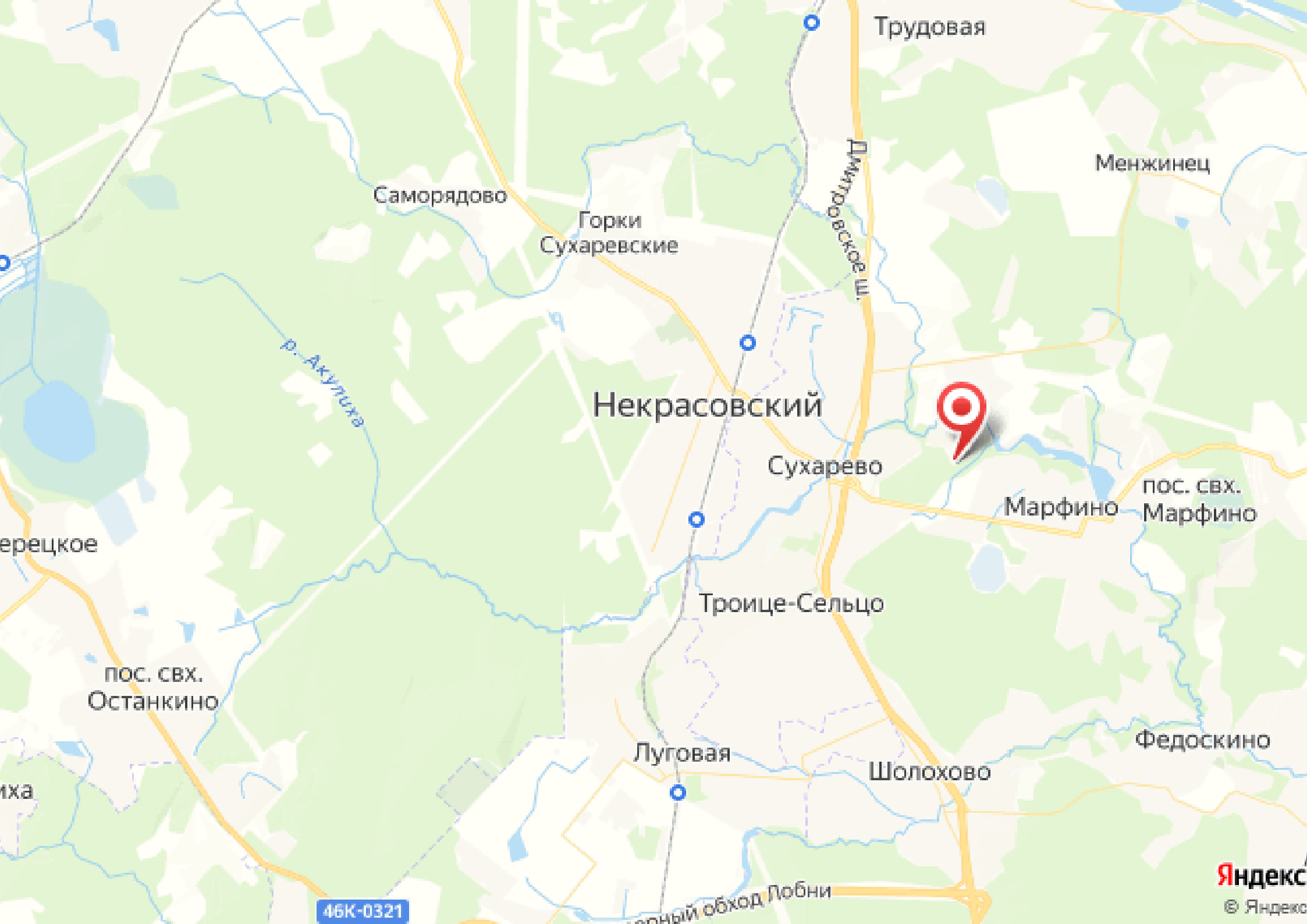


# Лысково

ДНП Лысково находится всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Поселок жилой, с асфальтированными дорогами, магистральным газом и электроэнергией. Рядом с поселком есть вся необходимая для круглогодичного проживания инфраструктура: минимаркет в пешей доступности, торгово-развлекательный центр Каштановая роща, санаторий Марфино, Пестовское водохранилище с яхт-клубами и пляжами. В коттеджном поселке Пестово, в 10 минутах от Лысково, расположены детский садик и школа. Добраться до ДНП Лысково можно как на собственном автомобиле по Дмитровскому шоссе, так и общественным транспортом, на электричке Савеловского направления, до станции Катуар.







Трудовая

Менжинец

Саморядово

Горки  
Сухаревские

Дмитровское ш.

Некрасовский

Сухарево



Марфино

пос. свх.  
Марфино

Троице-Сельцо

ерецкое

пос. свх.  
Останкино

иха

Луговая

Шолохово

Федоскино

46К-0321

обход Лобни





letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83