



Лот 34969959

Дом

в КП Гусёнки



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
100 км от МКАД



1850 м²



1200 соток



под ключ



250 000 000

Уникальное предложение на рынке, не имеющее аналогов - продается новая действующая загородная резиденция, находящаяся в Московской области в 100 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Загородная резиденция расположена среди красивейших природных ландшафтов в сосновом лесу на первой береговой линии реки Дубна. Территория резиденции площадью 12 Га, а также все строения и сооружения, находятся в собственности и введены в эксплуатацию. Все центральные коммуникации (водоснабжение, организованное с помощью зарегистрированной артезианской скважины с очистным оборудованием, электричество 400 кВт, канализация и очистные сооружения) проведены по всей территории отеля. Резиденция является действующей и ежедневно осуществляет свою деятельность.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ









Гусёнки

Современный перспективный коттеджный поселок Нагорное имеет выгодное территориальное расположение в непосредственной близости к столице, что способствует активному развитию населенного пункта. В непосредственной близости находятся две автомобильные трассы: Дмитровское и Алтуфьевское шоссе, а всего в двух километрах находится основная магистраль Москвы – МКАД.

Ближайшие населенные пункты – поселок Вешки и город Долгопрудный, находятся практически в шаговой доступности от посёлка.

КП Нагорное состоит из 36 комфортабельных коттеджей с изолированными просторными земельными участками.

Общая площадь, выделенная под застройку и формирование объекта в целом – более 3 гектаров.

Каждый отдельный частный дом имеет уникальную, удобную и современную планировку, тщательно продуманную и качественно исполненную. Это позволяет расположиться в жилом доме с максимальным комфортом даже с учетом большой семьи. Общая площадь коттеджей, в зависимости от проекта и планировки, составляет от 300 до 500 м².







letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35