

Лот 152894923

Дом

в КП Знаменские просторы

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Рублёво-Успенское шоссе
14 км от МКАД

497 м^2

17.53 соток

под ключ

470 000 000





Вашему вниманию представлен новый дом 497 кв.м в КП "Знаменские просторы", расположен в 14 км от МКАД по Рублёво×Успенскому шоссе. Предлагается к продаже роскошный загородный дом, построенный по надежной монолитной технологии, которая гарантирует его безупречную долговечность.
Продуманная до мелочей планировка включает пять просторных спален, одна из которых удобно расположена на первом этаже. Для максимального комфорта в них смонтированы электрокарнизы. Особого внимания заслуживает цокольный этаж, где организовано идеальное пространство для отдыха и релакса: здесь находится полноценная спа-зона с сауной, хаммамом и уютной комнатой отдыха с собственной кухней.

Безупречный стиль интерьера подчеркивает отделка из дорогостоящих натуральных материалов, включающая стеклопакеты из натурального дерева, а также мрамор и инженерную доску на полу. Вся мебель в доме выполнена по индивидуальному заказу, в санузлах установлена сантехника ведущих итальянских марок, а кухня полностью укомплектована встроенной техникой премиальных брендов: Kuppersbusch, Gaggenau и Bosch. О здоровом микроклимате и полной безопасности резиденции заботятся современные инженерные системы: оборудована котельная, разведены теплые полы, установлены приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, а также подключены видеонаблюдение и охрана «Гольфстрим». Забота о комфорте владельцев ощущается с первых шагов — входное крыльцо выполнено из благородного гранита и оснащено регулируемым подогревом.

На ухоженном участке 17.53 соток сделан качественный дренаж и продумано вечернее освещение. Помимо основного дома, на территории построен двухэтажный гараж на два автомобиля с дополнительной наземной парковкой еще на три машины, а на его втором этаже расположена автономная квартира для персонала с двумя спальнями, кухней, санузлом и гардеробной.
Дом полностью готов к проживанию и ждет своих новых владельцев.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ

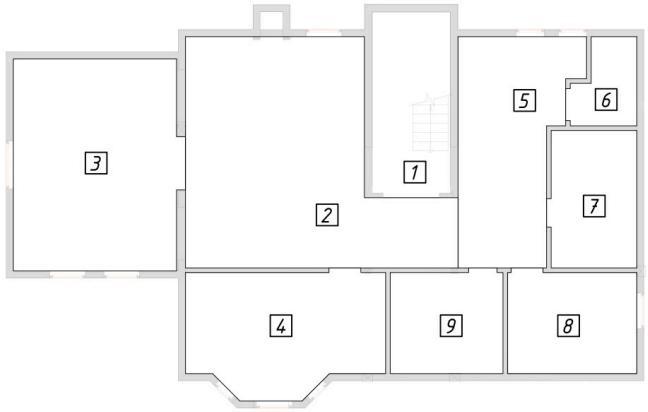




Планировки

Цокольный этаж: спа-зона с душевой и бочкой, санузел, электрическая сауна, хаммам, зона отдыха с кухней, тренажерный зал, постирочная;
Первый этаж: гардеробная, санузел, гостиная с камином, кухня, гостевая спальня с санузлом и душевой;
Второй этаж: мастер-спальня с двумя гардеробными и санузел с ванной и душевой, спальня с гардеробной и санузел с душевой;
Мансарда: спальня с санузлом и ванной, спальня с санузлом и душевой.

Экспликация помещений цокольного этажа дома



№	Наименование помещения	Площадь
1	Холл цокольного этажа	8,3 м²
2	Зона отдыха	38,21 м²
3	Спортзал	26,83 м²
4	Постирочная	17,85 м²
5	СПА и душевая	17,72 м²
6	Санузел	3,63 м²
7	Сауна	10 м²
8	Техническое помещение	9,82 м²
9	Хамам	8 м²
	Общая площадь цокольного этажа	140 м²

Экспликация помещений первого этажа дома



№	Наименование помещения	Площадь
10	Холл первого этажа	13,6 м²
11	Каминный зал	48,9 м²
12	Кухня	26,6 м²
13	Гардеробная	14,15 м²
14	Санузел холла первого этажа	4,1 м²
15	Тамбур перед гостевой спальной	3,15 м²
16	Гостевая спальня	15,10 м²
17	Санузел гостевой спальни	7,41 м²
18	Лестничный подъём и площадка	7,1 м²
	Общая площадь первого этажа	140 м²























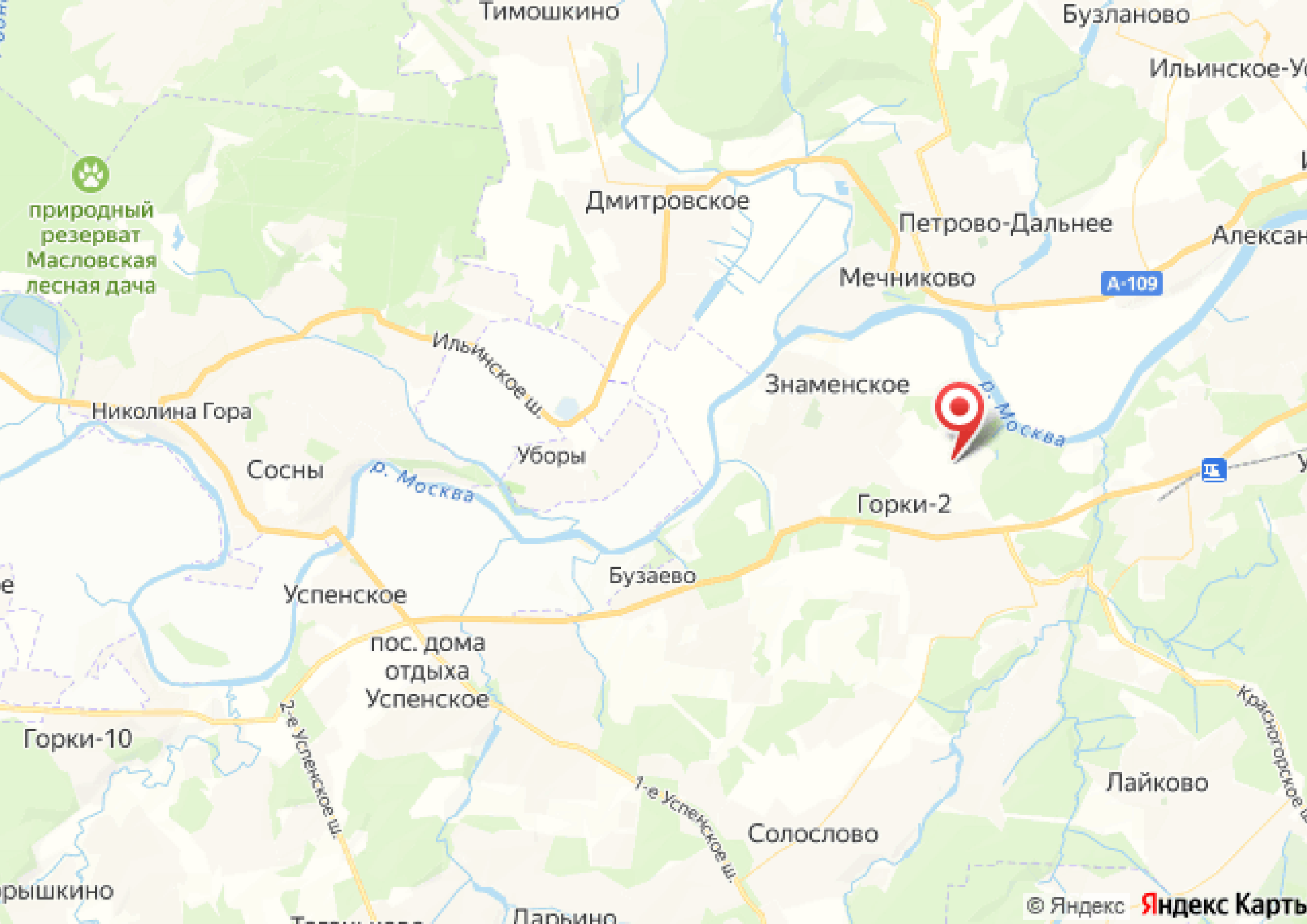


Знаменские просторы

Охраняемый коттеджный посёлок «Знаменские Просторы» расположен в 14 км от МКАД по Рублёво×Успенскому шоссе, в направлении посёлка «Горки×2». Это жилой комплекс в экологически чистой зоне, где созданы все условия для комфортной загородной жизни вдали от городского смога и пробок.
Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена, установлена система видеонаблюдения и круглосуточно патрулируется, оборудован контрольно×пропускной пункт на въезде — доступ осуществляется только через ворота КПП.
В посёлке обустроены удобные подъездные пути: въезд заасфальтирован, созданы гостевая парковка и ухоженные газоны. Для прогулок предусмотрены лесные тропинки с живописными видами — здесь можно насладиться свежим воздухом, полюбоваться закатом или восходом солнца. Владельцы участков большой площади (от 25 соток до 1 гектара) могут обустроить огород, сад, цветники или высадить экзотические растения на прилегающей территории.






Тимошкино
Бузланово
Ильинское-У
природный
резерват
Масловская
лесная дача
Дмитровское
Петрово-Дальнее
Алексан
Мечниково
А-109
Ильинское ш.
Знаменское
р. Москва
Николина Гора
Сосны
Уборы
р. Москва
Горки-2
Бузаево
Успенское
пос. дома
отдыха
Успенское
Горки-10
2-е Успенское ш.
1-е Успенское ш.
Лайково
Солослово
рышкино
Ларьино
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью