

Лот 150719317

Таунхаус

в КП Покровский

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
23 км от МКАД

220 м^2

4.5 соток

под ключ

68 500 000





Вашему вниманию представлен полностью готовый таунхаус под ключ без мебели площадью 220 кв. м в охраняемом коттеджном поселке "Покровский", расположенном в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
В таунхаусе выполнена отделка в современном стиле с использованием качественных материалов. Рациональная планировка обеспечивает удобное распределение зон: просторная гостиная с выведенными коммуникациями под большой домашний кинотеатр, кухня, уютные спальни. Это таунхаус со свежим ремонтом без мебели: современные материалы и продуманные решения создают чувство уюта и позволяют новым владельцам сразу обставить интерьер по своему вкусу.
Абсолютный комфорт обеспечивают подогреваемые полы, приточная система вентиляции, кондиционирование и необычная фишка дома — теплые подоконники, на которых можно с комфортом читать книги даже в самые снежные зимние вечера.
Также в таунхаусе обустроен отапливаемый зимний сад с теплым полом и финская сауна. На участке площадью 4,5 сотки выполнены дорожки и площадка из тротуарной плитки, обустроен газон, оборудован удобный навес под автомобиль, а рядом с гаражной зоной предусмотрена функциональная отапливаемая кладовая для хранения велосипедов и сезонных вещей. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация.

В таунхаусе выполнена разводка кабеля для интернета во все спальни и кабинет и установлены розетки и подключен интернет компании АВЕЛАКОМ по оптоволокну. Установлено оборудование для уверенного приема сигнала во всех помещениях таунхауса(WiFi)





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





Планировки

Планировка
Первый полуэтаж: комната свободного назначения (по проекту — кабинет), гостевой санузел, котельная (бойлерная);
Первый этаж: входная группа, гостиная с выходом на отапливаемый зимний сад, кухня, спальня;
Второй этаж: мастер-спальня с санузлом и сауной, две спальни, санузел.
















room-gpt.ru













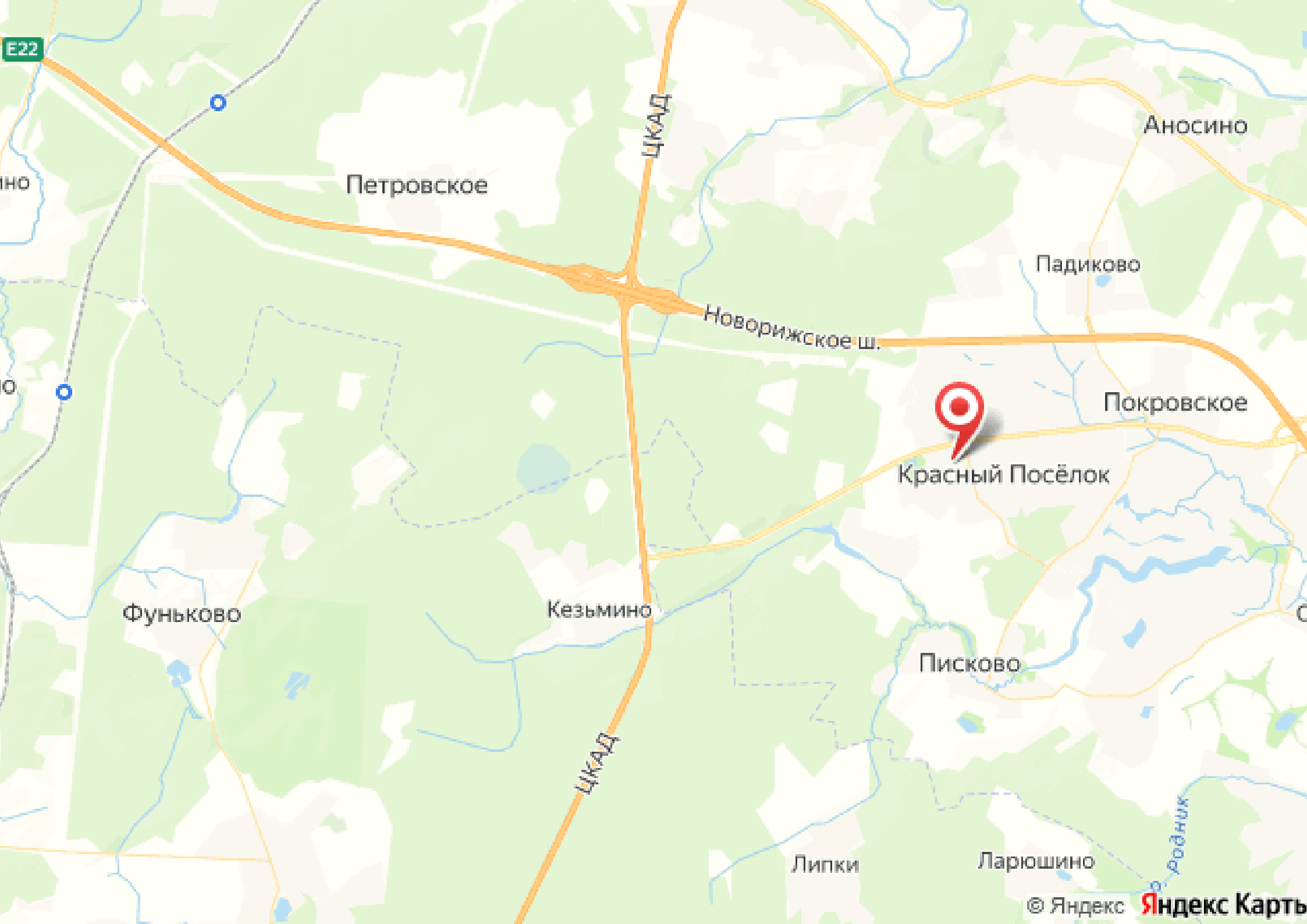
Покровский

Покровский — закрытый коттеджный посёлок бизнес-класса с собственной школой, детским садом и огромным парком с озером, расположенный в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Атмосферу загородного уюта в Покровском создают, расположенные по обе стороны широких бульваров, ухоженные деревья, цветники и кустарники, собранные в композиции. Зелёная стена из живой изгороди возле коттеджей, цветущая в начале лета, завершает образ уютного и утопающего в зелени загородного посёлка. В поселке есть все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод и канализация. Территория полностью огорожена, организована въездная группа.

Для комфортного отдыха на природе в коттеджном посёлке Покровский создан парк с аллеями, перголами, амфитеатром. В сердце парка расположен пруд, вдоль которого обустроена набережная и золотой песчаный пляж.
Удобная транспортная доступность позволяет быстро доехать из Москвы до поселка. Время пути от МКАД составит меньше 20 минут.






E22
Петровское
ЦКАД
Аносино
Падиково
Новорижское ш.
Покровское
Красный Посёлок
Фуньково
Кезьмино
Писково
ЦКАД
Липки
Ларюшино
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью