

Лот 152955092

Дом

в КП Назарьево ДПК

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Рублёво-Успенское шоссе
26 км от МКАД

303 м^2

16 соток

под ключ

220 000 000





Вашему вниманию представляется дом в Нзарьево ДПК, расположенном в 26 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.
Новый дом площадью 303 кв. м построен по немецкой технологии фахверк на участке 16,1 сотки с вековыми соснами, елями и дубами.
Дизайн сочетает природную красоту и современные материалы: кортен с подсветкой, авторская роспись стен, стеклянные стены от пола до потолка.
Авторы объединили деревья с партерным газоном, современные материалы (кортен, нержавеющая сталь, клееная древесина) и эстетику.
На просторной парковке с зоной для велосипедов встречает огромный дуб с подсветкой кроны – символ дома. Рядом брутальный навес для двух автомобилей из больших клееных балок, который обеспечивает приватность. В правой части навеса хозяйственное помещение для зарядки электромобиля. Перед навесом парковка на три машино-места.
Дом продуман до мелочей, создавая максимальный комфорт. Концепция – близость к природе и проживание с ней в сезонных изменениях климата.
От уличной обеденной зоны к уютной костровой ведет короткая дорожка. Костровая оборудована комфортными креслами и большой костровой чашей для приготовления на огне и любования пламенем от газовой горелки. Ландшафт – полноправный участник интерьеров, сохраняя естественность.
Эстетика здания основана на строгой геометрии и простоте объемов.
Пространственная несущая рама из натуральной клееной древесины видна в интерьере и экстерьере. Безбарьерная среда позволяет комфортно чувствовать себя на природе в любой сезон.
Проектирование дома ориентировано на пользовательский опыт.
Внимание уделено полезным и современным деталям, которые свойственны премиальному продукту. Нет пафоса и избыточных решений, подчеркивающих статус владельца.
Рациональность объемно-планировочных решений, продуманные маршруты и эргономика нацелены на комфорт и спокойствие.
Потрясающие виды из всех комнат на ландшафт. Вечером тактичная подсветка растений и деревьев раздвигает границы и добавляет уюта. В ванной встроенная музыкальная система и ванна на дренируемой мраморной гальке создают незабываемые впечатления.
Внутри деревянные конструкции обработаны немецким экологически чистым маслом OSMO. Снаружи фахверк аккуратно брашированн для сохранения естественной фактуры. Фасады облицованы натуральным кровельным сланцем, не требующим обслуживания.
Высококачественная отделка, эксклюзивное цветовое решение стен.





Современная кухня с европейскими премиальными моделями Asko (Швеция) и Liebherr (Германия), бесшумной вытяжкой Silent kitchen, встроенной док-станцией с моющим роботом-пылесосом и беспроводной зарядкой для телефона.

Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, техническое помещение, кухня, гостиная-столовая с выходом на террасу, спальня, санузел;
Второй этаж: мастер-спальня с ванной, гардеробной и балконом, спальня с гардеробной, спальня с балконом, санузел.





























Назарьево ДПК

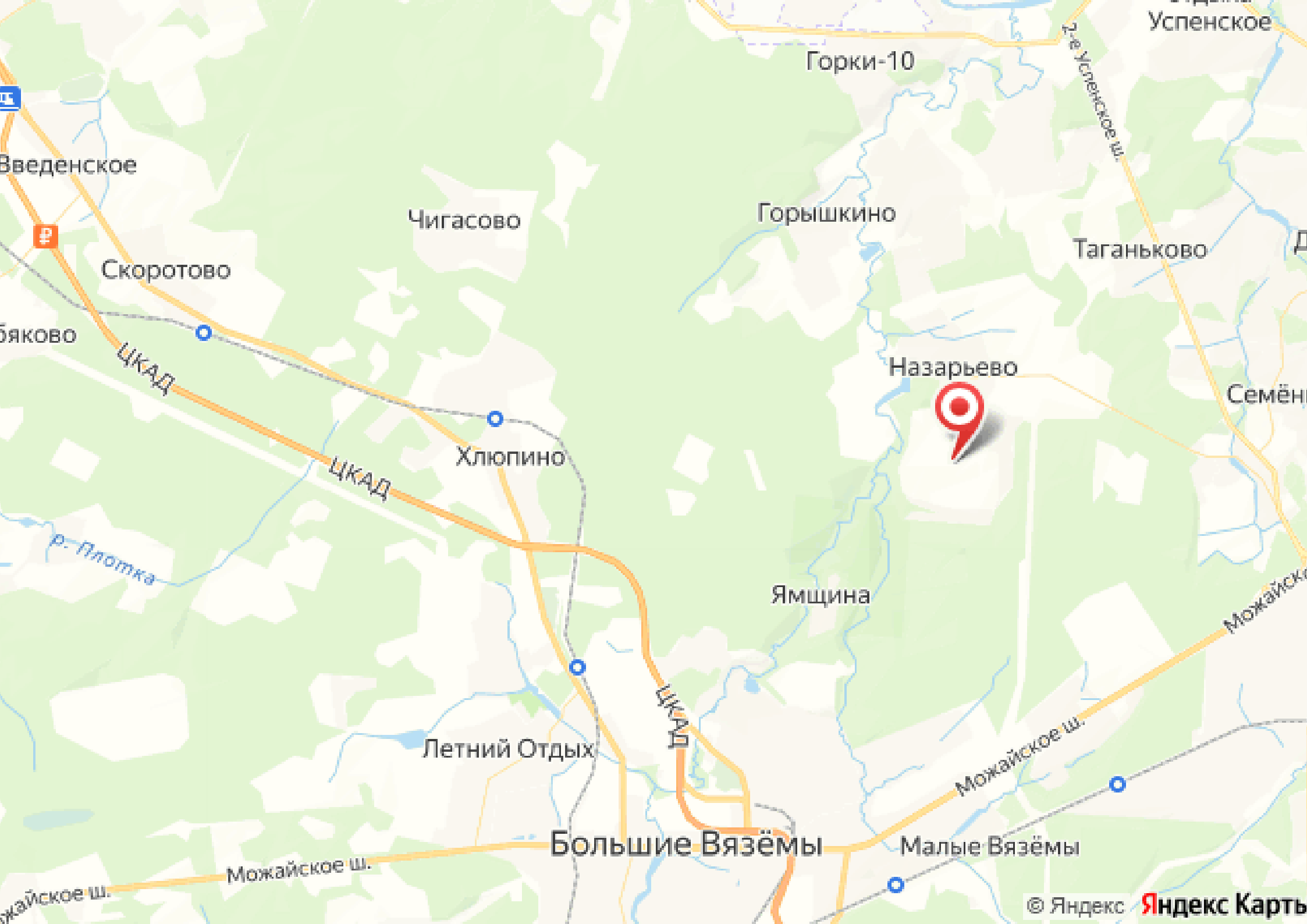
ДПК Назарьево (ранее дачи Совмина) — это охраняемое СНТ с собственной службой обслуживания. Здесь тихо и зелено, престижное окружение. В посёлке расположены детская площадка, гостевая парковка и магазин.

В непосредственной близости находятся школа, храм, лес, река и санаторий Управделами Президента с бассейном, лечебным отделением и теннисными кортами.

Отличная транспортная доступность: всего 26 км по Рублево-Успенскому или Минскому шоссе. За 40 минут можно добраться до Москва-Сити без пробок через Северный объезд Одинцово и проспект Багратиона.






Успенское
Горки-10
2-е Успенское ш.
Введенское
Чигасово
Горышкино
Таганьково
Скоротово
бяково
ЦКАД
Назарьево
Семён
Хлюпино
ЦКАД
р. Плотка
Ямщина
Можайск
ЦКАД
Летний Отдых
Можайское ш.
Большие Вязёмы
Малые Вязёмы
Можайское ш.
жайское ш.
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью