

Лот 152895823

Дом

в КП Знаменские просторы

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Рублёво-Успенское шоссе
14 км от МКАД

534 м^2

17.53 соток

под ключ

490 000 000





Вашему вниманию представлен новый дом 534 кв.м в КП "Знаменские просторы", расположен в 14 км от МКАД по Рублёво×Успенскому шоссе. Предлагается к продаже роскошный загородный дом, построенный по надежной монолитной технологии, которая гарантирует его безупречную долговечность.
Продуманная до мелочей планировка включает четыре просторных спальни. Для максимального комфорта в них смонтированы электрокарнизы. На первом этаже расположена просторная кухня-столовая для приема гостей и проведения семейных праздников. Особого внимания заслуживает цокольный этаж, где организовано идеальное пространство для отдыха и релакса: здесь находится полноценная спа-зона с сауной, хаммамом и уютной комнатой отдыха с собственной кухней.

Безупречный стиль интерьера подчеркивает отделка из дорогостоящих натуральных материалов, включающая стеклопакеты из натурального дерева, а также мрамор и инженерную доску на полу. Вся мебель в доме выполнена по индивидуальному заказу, в санузлах установлена сантехника ведущих итальянских марок, а кухня полностью укомплектована встроенной техникой премиальных брендов: Kuppersbusch, Gaggenau и Bosch. О здоровом микроклимате и полной безопасности резиденции заботятся современные инженерные системы: оборудована котельная, разведены теплые полы, установлены приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, а также подключены видеонаблюдение и охрана «Гольфстрим». Забота о комфорте владельцев ощущается с первых шагов — входное крыльцо выполнено из благородного гранита и оснащено регулируемым подогревом.

На ухоженном участке 17.53 соток сделан качественный дренаж и продумано вечернее освещение. Помимо основного дома, на территории построен двухэтажный гараж на два автомобиля с дополнительной наземной парковкой еще на три машины, а на его втором этаже расположена автономная квартира для персонала с двумя спальнями, кухней, санузлом и гардеробной.
Дом полностью готов к проживанию и ждет своих новых владельцев.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ

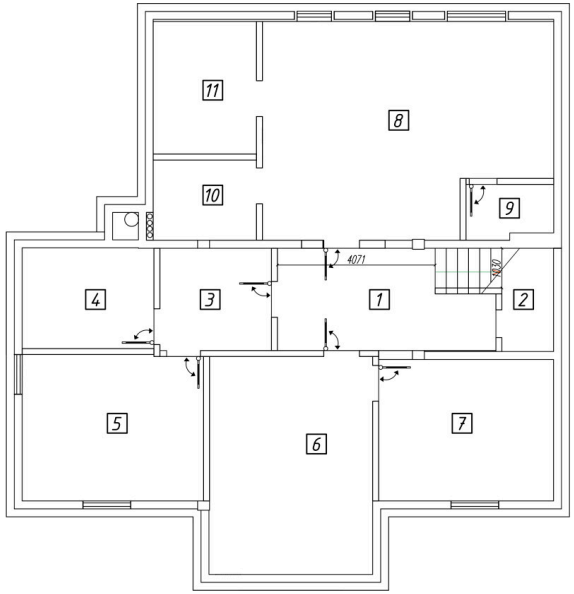




Планировки

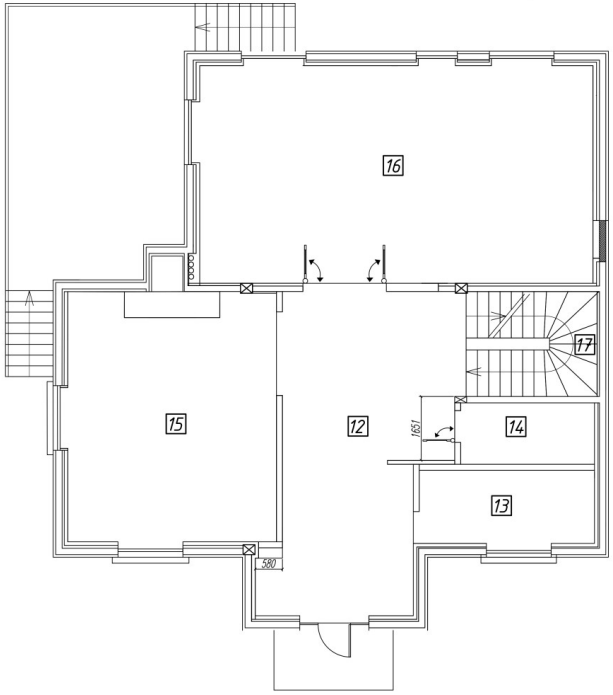
Цокольный этаж: спа-зона с душевой и бочкой, санузел, электрическая сауна, хаммам, зона отдыха с кухней, кинотеатр, тренажерный зал, постирочная;
Первый этаж: прихожая, гардеробная, гостевой санузел, гостиная с камином, кухня-столовая;
Второй этаж: мастер-блок с гардеробной и санузел с ванной и душевой, спальня с гардеробной и санузел с ванной и душевой;
Мансарда: спальня с санузлом и душевой, мастер-спальня с гардеробной и санузел с ванной и душевой.

Экспликация помещений цокольного этажа дома



№	Наименование помещения	Площадь
1	Холл цокольного этажа	12,60 м²
2	Кладовая	4,13 м²
3	Коридор	6,83 м²
4	Техническое помещение (ИТП)	8,22 м²
5	Постирочная	16,08 м²
6	Кинозал	22,60 м²
7	Спортзал	15 м²
8	Комната отдыха саунного комплекса	35,45 м²
9	Сан. узел саунного комлекса	2,8 м²
10	Хамам	4,74 м²
11	Сауна	7,84 м²
Общая площадь цокольного этажа		136,29 м²

Экспликация помещений первого этажа дома



№	Наименование помещения	Площадь
12	Холл 1 этажа	32,51 м²
13	Гардеробная 1 этажа	8,06 м²
14	Гостевой санузел 1 этажа	4,76 м²
15	Гостиная - каминная	30,32 м²
16	Кухня - столовая	53,00 м²
17	Лестничный подъем с цоколя на 1 этаж	8,15 м²
Общая площадь первого этажа		136,80 м²























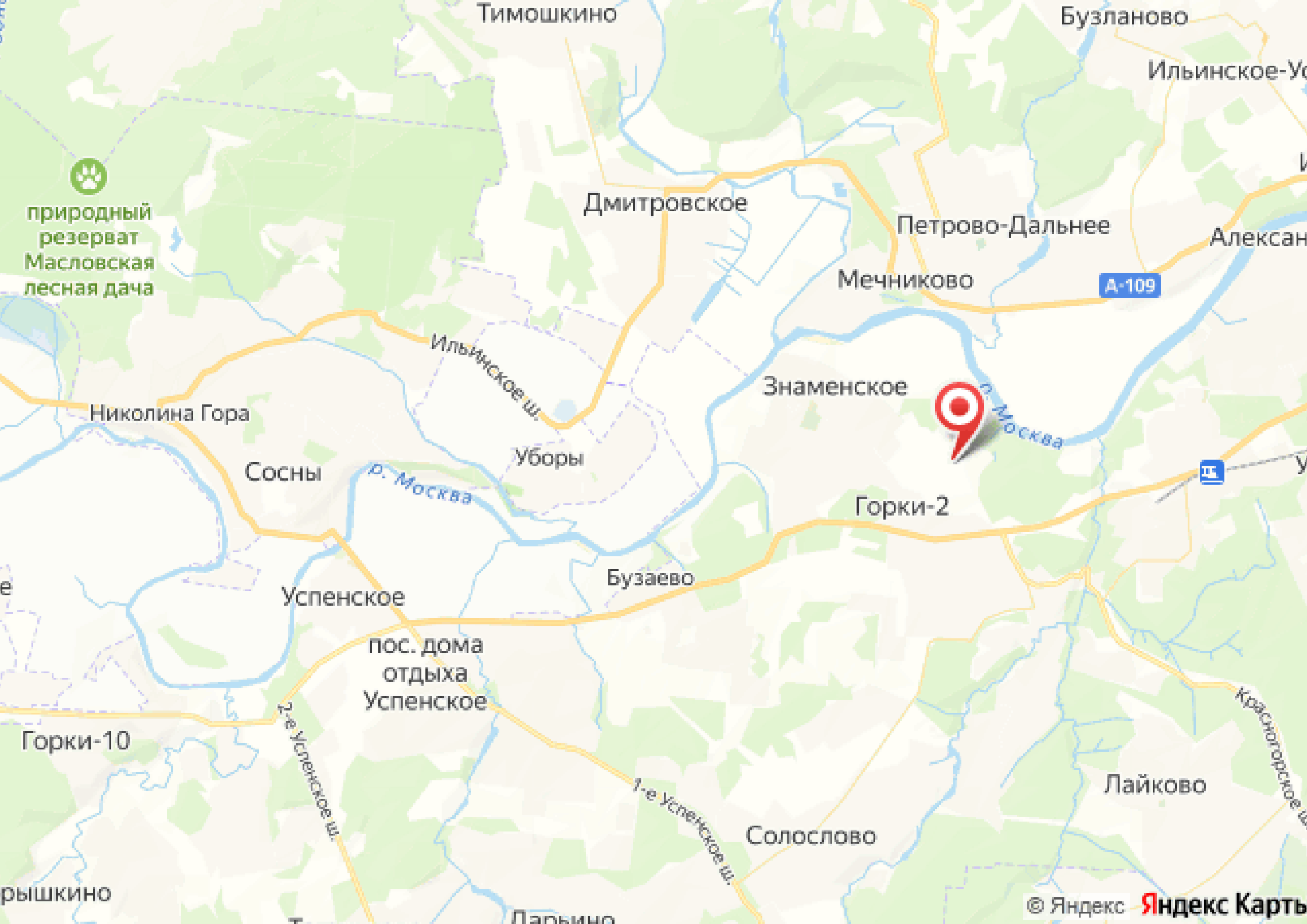


Знаменские просторы

Охраняемый коттеджный посёлок «Знаменские Просторы» расположен в 14 км от МКАД по Рублёво×Успенскому шоссе, в направлении посёлка «Горки×2». Это жилой комплекс в экологически чистой зоне, где созданы все условия для комфортной загородной жизни вдали от городского смога и пробок.
Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена, установлена система видеонаблюдения и круглосуточно патрулируется, оборудован контрольно×пропускной пункт на въезде — доступ осуществляется только через ворота КПП.
В посёлке обустроены удобные подъездные пути: въезд заасфальтирован, созданы гостевая парковка и ухоженные газоны. Для прогулок предусмотрены лесные тропинки с живописными видами — здесь можно насладиться свежим воздухом, полюбоваться закатом или восходом солнца. Владельцы участков большой площади (от 25 соток до 1 гектара) могут обустроить огород, сад, цветники или высадить экзотические растения на прилегающей территории.






Тимошкино
Бузланово
Ильинское-Ус
природный
резерват
Масловская
лесная дача
Дмитровское
Петрово-Дальнее
Алексан
Мечниково
А-109
Ильинское ш.
Знаменское
Николина Гора
р. Москва
Уборы
Сосны
р. Москва
Горки-2
Бузаево
Успенское
пос. дома
отдыха
Успенское
Горки-10
2-е Успенское ш.
1-е Успенское ш.
Лайково
Солослово
Красногорское ш.
рышкино
Дарьино
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью