

Лот 151163588

Дом
в КП село Ильинское

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
48 км от МКАД

407 м^2

16.14 соток

под ключ

155 000 000





Дом, в который хочется возвращаться. Пространство, где природа становится частью вашей жизни!

Представляем вашему вниманию по-настоящему редкое предложение — современный загородный дом из клееного бруса, расположенный в окружении векового хвойного леса, в камерном клубном поселке села Ильинское, всего в 48 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Это место, где особая атмосфера загородной жизни ощущается с первых минут: тишина, приватность, аромат хвои и единение с природой. Здесь не нужно выбирать между комфортом городской жизни и спокойствием загородного отдыха — всё уже есть!

Дом «под ключ», площадью 407 кв.м построен в 2022 году и находится в прекрасном состоянии. Два уровня, современная архитектура, безупречно подобранные материалы и интерьер, в котором гармонично сочетаются природная эстетика дерева и сдержанная роскошь современного минимализма. В отделке использованы натуральные и премиальные материалы, мебель и техника ведущих мировых производителей. Предметы интерьера привезены из Италии, Дубая и Англии. Деревянные полы и окна, качественная сантехника Villeroy & Boch, скрытая система кондиционирования — здесь нет случайных решений и лишних деталей. Всё выполнено с любовью, вкусом и вниманием к каждой мелочи.

Сердце дома — просторная гостиная со вторым светом и камином. Именно здесь особенно ощущается уют загородной жизни: много естественного света, тепло натурального дерева и особая атмосфера для семейных вечеров и встреч с близкими. Эргономика дома внимательно продумана для комфортного проживания: приватная спальная зона расположена на втором этаже; дополнительная комната на первом этаже подойдет для гостей или родителей; просторная кухня имеет выход на крытую террасу; предусмотрены сауна, вспомогательные помещения, эстетичные детали в декоре и теплый гараж на два автомобиля с уникальным напольным покрытием. Каждое пространство функционально, а интерьер и архитектура естественно продолжают окружающий природный ландшафт.

Участок площадью 16,14 сотки — полноценное пространство для отдыха. Выполнен профессиональный ландшафтный дизайн: хвойные деревья, ели, туи, плодовые и декоративные кустарники, аккуратные прогулочные





дорожки. Территория ухожена и гармонично вписана в лесное окружение.
Для отдыха на свежем воздухе оборудована крытая летняя кухня с мангалом, печью и большим обеденным столом. Подход к кухне оснащен системой подогрева. Рядом расположены шезлонги для солнечных дней, просторный чан на шесть человек и уютная костровая зона для теплых вечеров в кругу семьи и друзей.

Инженерное оснащение дома обеспечивает автономность и комфорт круглогодичного проживания:
- газгольдер объемом 10 000 литров;
- резервный газовый генератор мощностью 16 кВт с автоматикой;
- собственная скважина;
- автономная канализация (септик);
- электрическая мощность 16 кВт;
- охранная система и камеры видеонаблюдения по территории;
- высокоскоростной интернет по оптоволокну.

Это дом, в котором действительно можно жить круглый год, не отказываясь ни от привычного комфорта, ни от преимуществ загородной жизни.

Особая ценность предложения — окружение и приватность.
Клубный поселок рассчитан всего на четыре дома, территория закрытая, при въезде установлен шлагбаум, предусмотрен дополнительный контроль доступа через КПП. Небольшое количество соседей создает редкое ощущение камерности и уединения.
Вокруг — вековой лес, озера, живописные маршруты и возможности для отдыха на природе. Поблизости расположены Дмитров Golf Resort, горнолыжный курорт «Сорочаны» и город Дмитров со всей необходимой инфраструктурой.
Это предложение для тех, кто ценит натуральные материалы, качественную архитектуру, приватность и эстетику загородной жизни. Здесь хочется просыпаться под пение птиц, проводить вечера у камина, встречать гостей на террасе и просто наслаждаться моментом.
Такие дома сложно оценивать удаленно. Их главная ценность — в атмосфере, которую невозможно передать фотографиями.

Приглашаем вас на просмотр. Возможно, именно здесь вы найдете свой

идеальный загородный дом!

Водопровод
скважина

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, кабинет/спальня, гостиная со вторым светом, кухня с выходом на террасу, санузел, постирочная, сауна, душевая, терраса для отдыха, котельная.

Второй этаж: спальня с ванной комнатой и балконом, спальня с санузлом и балконом, спальня с душевой, балконом и панорамным окном, детская с санузлом, панорамным окном и видом на лес.













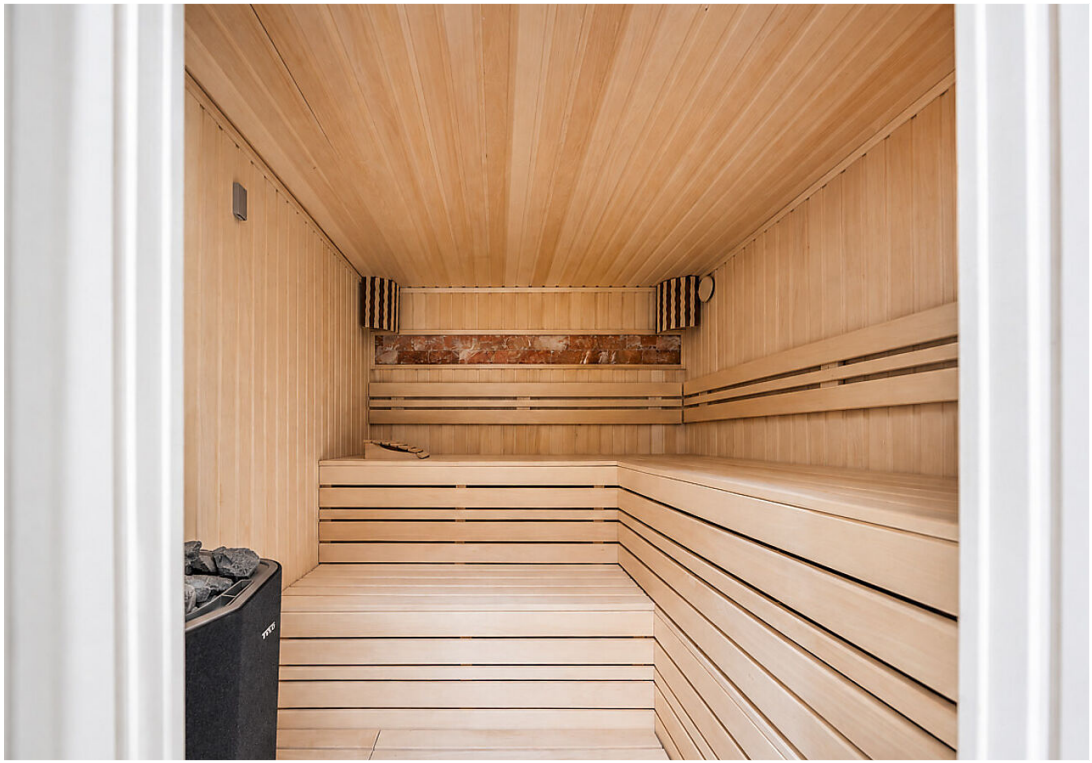














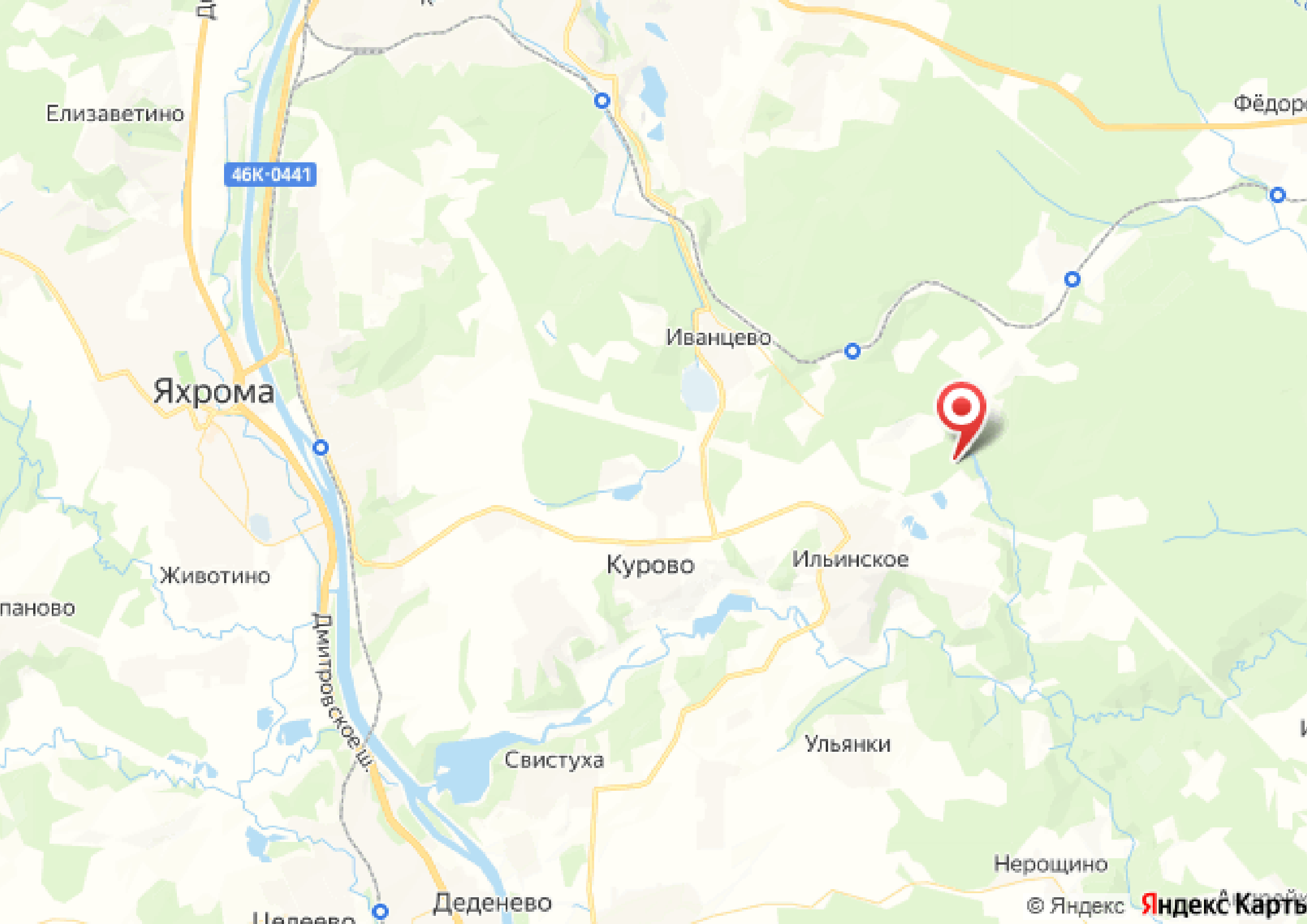


село Ильинское

Ильинское – уютный поселок, расположенный в центральной части района примерно на 6 км южнее Дмитрова по правому берегу реки Яхрома. (45 км от Москвы по Дмитровскому шоссе). В непосредственной близости, всего в 300 метрах от поселка, расположены крупный супермаркет «Пятерочка», аптека, рынок и несколько разнообразных магазинов, обеспечивая максимальное удобство для повседневных покупок. Также поблизости находятся пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries. Любители культурного досуга и духовного единения могут посетить действующую церковь Рождества Христова, построенную в 1881 году, – памятник архитектуры 19 века, олицетворяющий богатую историю и традиции этого места.
Ильинское также является привлекательным местом для активного отдыха и развлечений. Всего в 600 метрах оборудован благоустроенный пляж, где можно насладиться солнечными ваннами в теплое время года. Всего в 1 км от поселка находится популярный развлекательный комплекс X-Land, предлагающий массу возможностей для досуга: боулинг, платную рыбалку, конное подворье и даже небольшой мини-зоопарк.






Елизаветино
46К-0441
Яхрома
Иванцево
Животино
Курово
Ильинское
Дмитровское ш.
Свистуха
Ульянки
Нерощино
Деденево
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью