

Лот 152952358

Дом

в КП Заречье (Николина Гора)

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Рублёво-Успенское шоссе
23 км от МКАД

581 м^2

32 соток

под ключ

299 000 000





Вашему вниманию представляется дом общей площадью 581 м× с собственной SPA зоной построен на просторном участке 32 сотки в коттеджном поселке Заречье, расположенном в
Это домовладение не оставит вас равнодушными, предлагая редкое сочетание классической архитектуры, продуманной планировки всех уровней и современного комфорта в одном из самых престижных мест Подмосковья. Здесь легко поймать покой и умиротворение — дом ждет своего владельца.

На участке площадью 32 сотки выполнен ландшафт, создающий атмосферу уединения. Здесь
расположены дополнительные строения, которые делают проживание еще более комфортным: гараж на два автомобиля, отдельный дом для персонала и уютная беседка×барбекю, где можно проводить время с семьей и друзьями. Просторная территория позволяет наслаждаться тишиной и природой вдали от городской суеты.
Безопасность проживания обеспечивается закрытой территорией поселка профессиональной охраной. Вы можете быть спокойны за приватность вашей жизни и сохранность имущества.

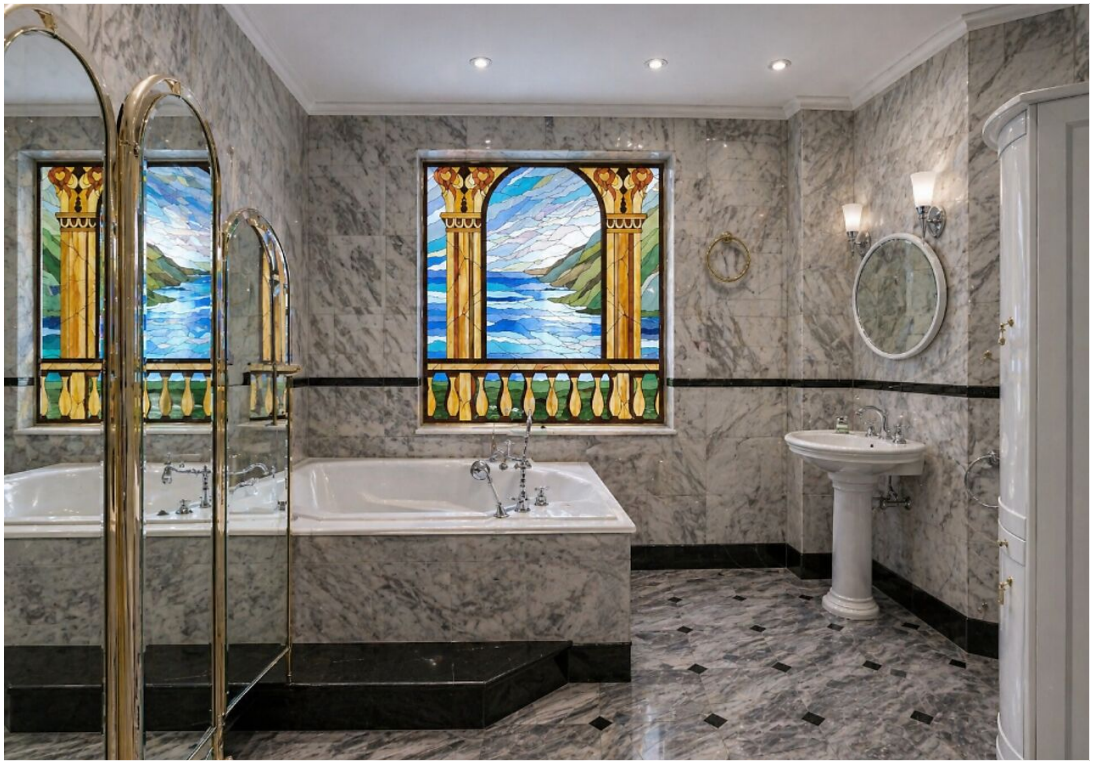




Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





Планировки

Цокольный этаж: СПА-зона (бассейн, хамам, сауна, душевая, зона отдыха), тренажёрный зал, бойлерная, прачечная, кладовая;
Первый этаж: холл, гостиная, кухня-столовая с выходом на террасу, санузел, гардеробная;
Второй этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, спальня, ванная комната;
Третий этаж: гостиная, кабинет, две спальни, ванная комната.



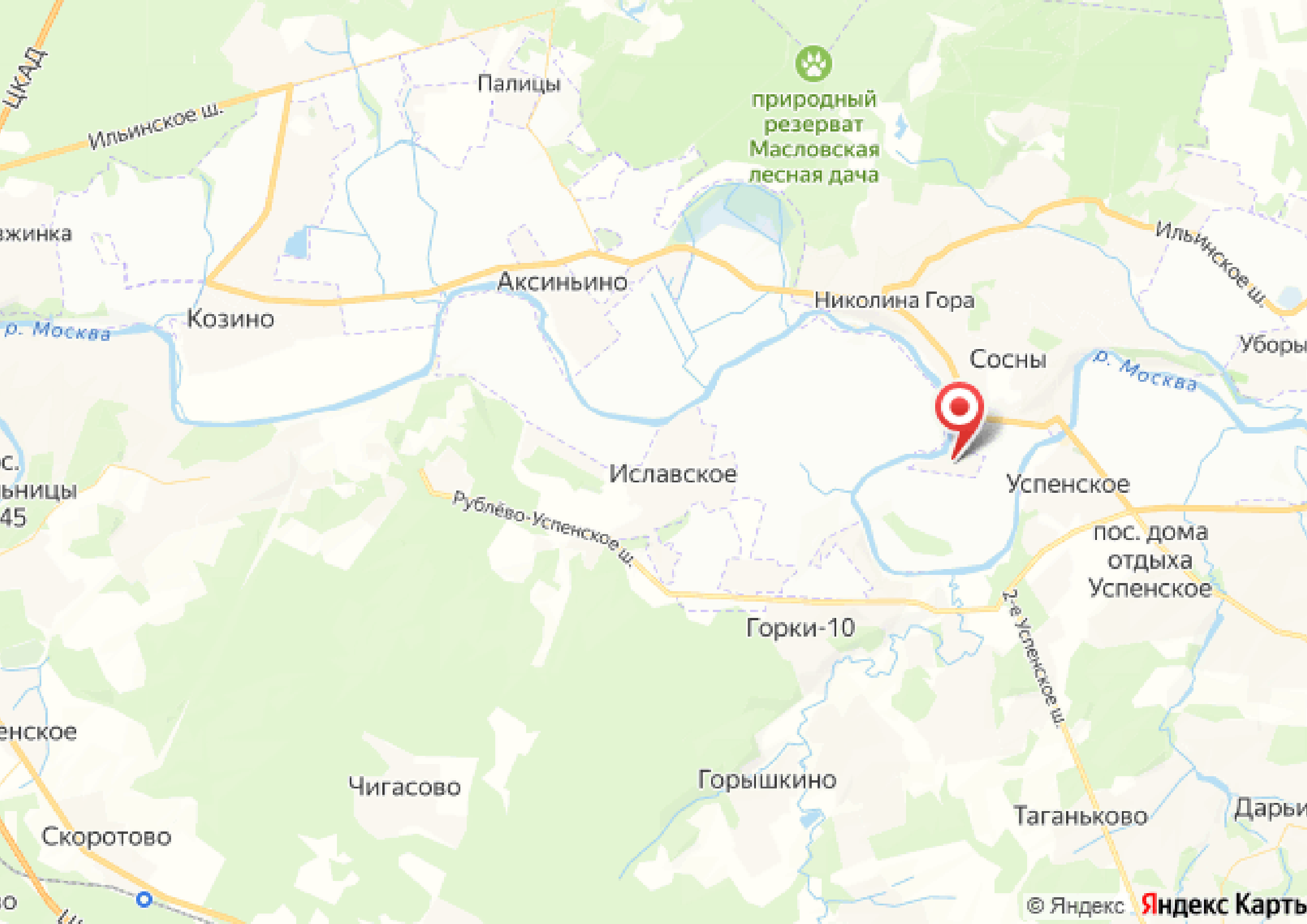


Заречье (Николина Гора)

Охраняемый коттеджный посёлок Заречье расположен в 23 км от МКАД по Рублёво×Успенскому шоссе, в живописном районе Николина Гора. Это жилой комплекс на территории площадью 15 га, окружённый хвойными лесами и расположенный в непосредственной близости от Москвы×реки, где созданы все условия для комфортной загородной жизни в экологически чистой зоне.
Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена оборудована системой видеонаблюдения, круглосуточно патрулируется службой охраны, на въезде оборудован контрольно×пропускной пункт для контроля доступа на территорию.
В посёлке обустроены удобные прогулочные зоны с благоустроенными дорожками для пеших прогулок, а также имеется собственный выход к Москве×реке с оборудованной зоной отдыха у воды — идеальным местом для релаксации и семейных выходных.
В посёлке работает служба эксплуатации, обеспечивающая бесперебойное функционирование всех систем.






ЦКАД
Ильинское ш.
Палицы
природный
резерват
Масловская
лесная дача
Аксиньино
Николина Гора
Ильинское ш.
Козино
р. Москва
Сосны
р. Москва
Уборы
Ислав
Успенское
Рублёво-Успенское ш.
пос. дома
отдыха
Успенское
2-е Успенское ш.
Горки-10
Чигасово
Горышкино
Таганьково
Скоротово
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью