

Лот 150472613

Дом

в КП Образцово

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Ярославское шоссе
14 км от МКАД

745 м^2

14.14 соток

под ключ

56 000 000





Дом с продуманным пространством!

Вашему вниманию представляется светлый, просторный загородный дом, расположенный всего в 14 км от Москвы по Ярославскому шоссе в пос. Образцово. Это место, где гармонично сочетаются приватность загородной жизни, близость к столице и природное окружение. Здесь спокойная атмосфера, добротная архитектура, продуманная эргономика и развитая инфраструктура создают по-настоящему цельную среду для благополучной и размеренной жизни.

Дом общей площадью 745,9 кв. м расположен на благоустроенном участке в 14,14 сотки. Проект 2011 года впечатляет своей монументальностью: стены из кирпича, монолитный фундамент, кровля из финской металлочерепицы. Дом задуман и построен для комфортного проживания в любое время года, даря ощущение уюта и тепла. В доме недавно выполнен свежий ремонт, благодаря которому он находится в прекрасном состоянии. Интерьер полностью меблирован и оснащён всей необходимой бытовой техникой, а обилие окон наполняет комнаты естественным светом, создавая ощущение лёгкости и хорошего настроения. состоянии.

Внутреннее пространство выдержано в теплых и уютных пастельных оттенках и дополнено премиальной мебелью. Лаконичность форм, внимание к деталям и стремление к повседневному удобству проявляются в каждой зоне. Приватная зона — это уютные спальни, спроектированные для комфорта каждого члена семьи. Общие зоны — просторная кухня и элегантная гостиная, где приятно собираться вместе. Функциональные помещения включают отдельный кабинет для работы, оборудованный спортзал и увлекательную игровую зону. Предусмотрен и тёплый гараж, где удобно оставить машину. Этот дом словно создан для большой и дружной семьи.

Ухоженная территория с ландшафтным дизайном и вечнозелеными растениями создает живописный вид, радующий глаз в любое время года. Для отдыха и досуга предусмотрена зона барбекю с местом для релаксации, для детей обустроена игровая зона, отдельно расположена также хозяйственная постройка для хранения инвентаря. Сделаны удобные дорожки, освещение и парковочная площадка.

Коммуникации: магистральный газ, водоснабжение — скважина





(трёхступенчатая система очистки воды), канализация — септик, электричество 16 кВт.

Это не просто загородный дом, а пространство для полноценной семейной жизни, где у каждого есть место для себя, а у всей семьи — возможность быть вместе. Место, в котором комфорт становится привычкой, а каждый день приобретает особую ценность.

Готовы рассмотреть обмен на недвижимость в Москве или Московской области с доплатой.

Водопровод
скважина

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

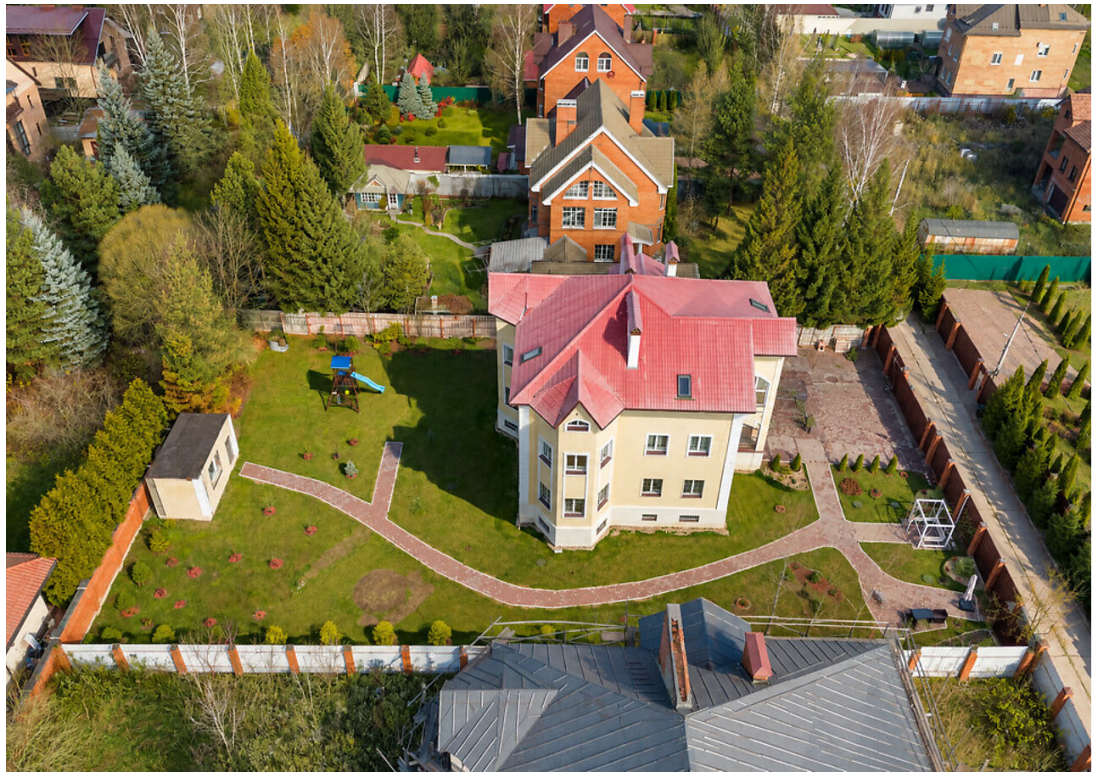
Цокольный этаж: вспомогательные и технические помещения, котельная, гараж;

Первый этаж: входная группа, широкий холл, гардеробная, санузел, гостиная, кухня-столовая;

Второй этаж: кабинет, три спальни, санузел с душевой, главная спальня с ванной, зимний сад;

Мансарда: спортзал, детская игровая, свободное пространство для отдыха.





























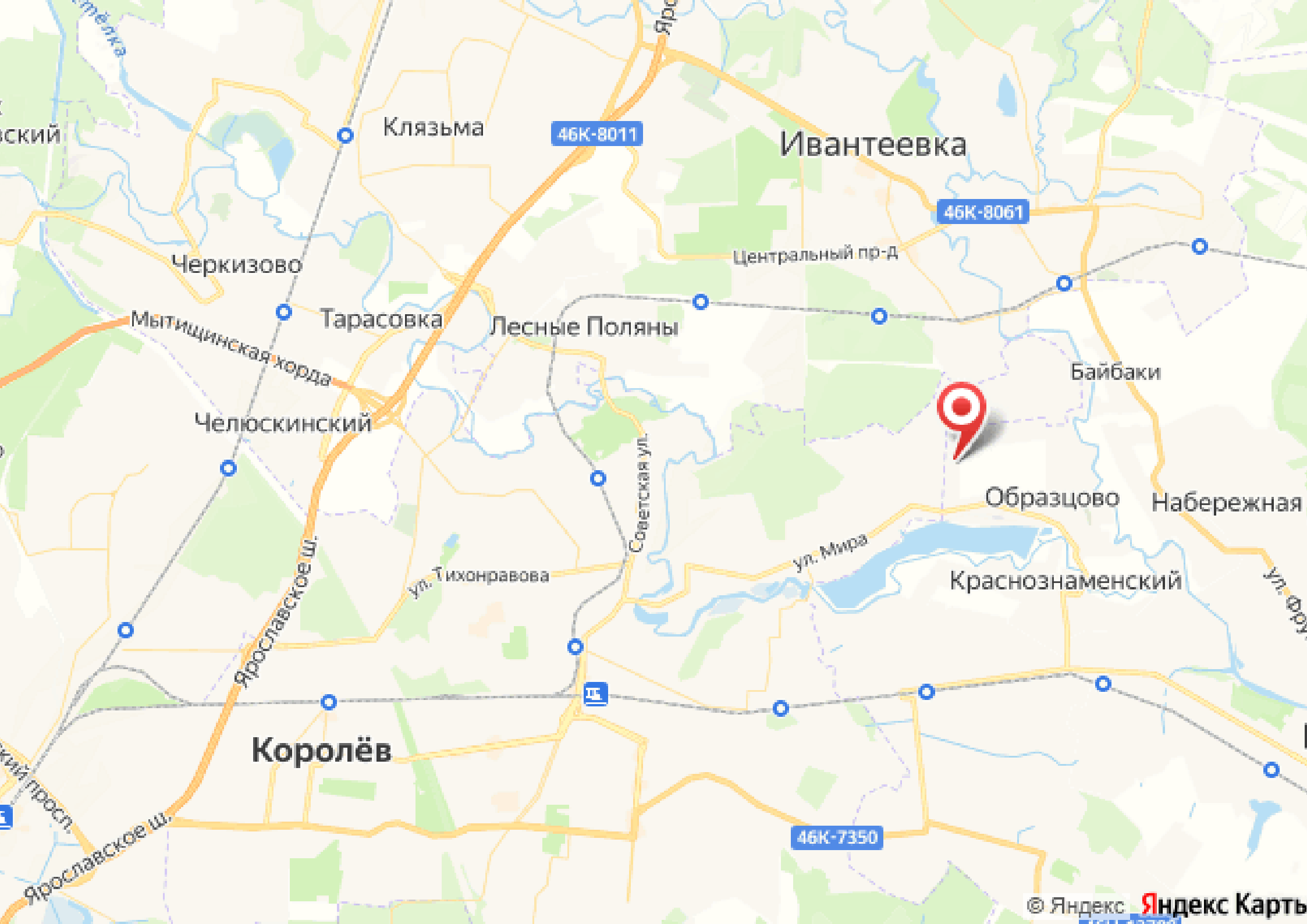
Образцово

Образцово — камерная загородная локация в Щёлковском районе, расположенная на живописном левом берегу реки Клязьмы. Удобное расположение в 14 км от МКАД по Ярославскому шоссе и всего в 6 км от центра города Щёлково обеспечивает прекрасный баланс между природой и городской динамикой. Посёлок гармонично соседствует с городами Королёв (мкр. Первомайский) и Щёлково, а также деревнями Байбаки, Набережная и Васильевское.

Локация оптимальна для ежедневных поездок в столицу. Выезд на Ярославское шоссе позволяет доезжать до МКАД за 20–25 минут, а удобный съезд на Щёлковское шоссе открывает быстрый путь в сторону Балашихи. Для жителей без автомобиля в шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, а в 3 км — железнодорожная станция Соколовская Ярославского направления (в перспективе — МЦД-5), дорога до Ярославского вокзала занимает около 50 минут. На территории поселка проложены асфальтированные дороги, работает централизованное уличное освещение и видеонаблюдение, что делает жизнь в поселке комфортнее и безопаснее.






Клязьма
46К-8011
Ивантеевка
46К-8061
Черкизово
Центральный пр-д
Тарасовка
Мытищинская хорда
Лесные Поляны
Байбаки
Челюскинский
Советская ул.
Образцово
Набережная
Ярославское ш.
ул. Тихонравова
ул. Мира
Краснознаменский
Королёв
Ярославское ш.
46К-7350
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью