Лот 152883453

Дом

в КП Никольская Слобода

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
9 км от МКАД

1655 м^2

49 соток

под ключ

470 000 000

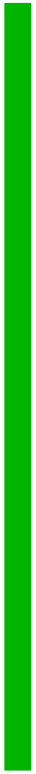
Вашему вниманию представляется уникальная загородная резиденция в коттеджном поселке Никольская Слобода, расположенном в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Главной особенностью резиденции является спа- комплекс с бассейном размером 5 × 14 м, русской баней из сибирского кедра, хаммамом и купелью.
В отделке и оснащении использованы премиальные европейские материалы и оборудование: итальянская мебель и входные двери, бытовая техника Miele и Liebherr, немецкие комбинированные алюминиево-деревянные окна. Дом построен на монолитном бетонном фундаменте, стены выполнены из кирпича, фасад сочетает алюминий, лиственницу и натуральные материалы, кровля — из алюминия.

Участок 49 соток с великолепным ландшафтом, уникальными деревьями, привезенными из Канады. Территория участка благоустроена гранитной брусчаткой и профессиональным ландшафтным дизайном. На участке расположен отдельно стоящий гараж на 2 м/м с автомойкой и квартирой для персонала, площадью 250 м×, с 3 спальнями.

Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ



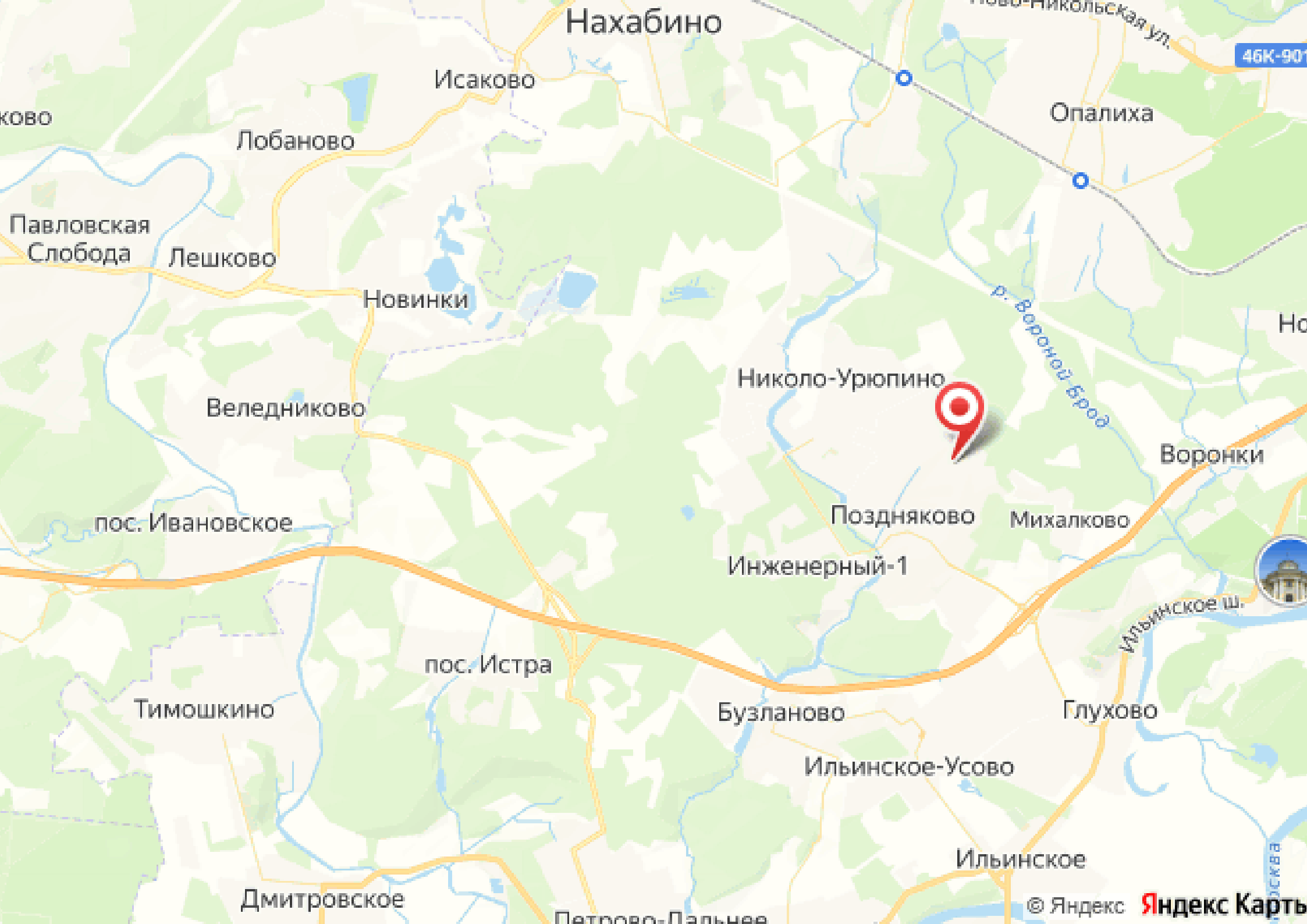
Планировки

Первый этаж: кабинет, спальня, санузел, гардеробная, гостиная с помещением под кабинет, кухня с выходом на террасу, столовая, СПА-зона (хамам, тренажерный зал, бассейн 15 метров), в русская баню с купелью, кухней-гостиной и хамамом;
Второй этаж: библиотека, три спальни со своими гардеробным и санузлами, игровая, мастер-спальня с двумя санузлами и двумя гардеробными;
Третий этаж: две спальни, санузел, постирочная.

Никольская Слобода

Никольская слобода - один из лучших подмосковных поселков, расположен всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Здесь сохранился удивительный природный уголок: сосновый бор, защищающий поселок от шума, красивый каскад проточных прудов на реке Липка.

На въезде в поселок сооружается спортивно-развлекательный комплекс, включающий в себя фитнес-центр, плавательный бассейн (с 25-метровыми дорожками) и сауну. Недавно на территории поселка начал работу теннисный клуб «Теннис Лэнд» с тремя универсальными кортами, предназначенными как для профессиональных занятий теннисом, так и для игры в мини футбол.
Поселок хорошо вписан в природное окружение и с трех сторон окружен реликтовым лесом. На территории расположен частный детский сад, множество детских игровых комплексов, прогулочные маршруты и зоны отдыха в лесу, озеро, оборудованные места для рыбалки, футбольное поле, теннисные корты.


Нахабино
Исаково
Опалиха
Лобаново
Павловская Слобода
Лешково
Новинки
Николо-Урюпино
Веледниково
Воронки
Поздняково
Михалково
пос. Ивановское
Инженерный-1
пос. Истра
Тимошкино
Бузланово
Глухово
Ильинское-Усово
Ильинское
Дмитровское
Петрово-Дальнее
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью