Лот 152879968

Дом

в КП Президент

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Калужское шоссе
7 км от МКАД

453 м^2

30 соток

под ключ

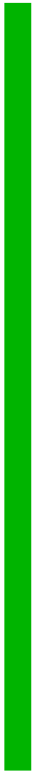
185 500 000

Вашему вниманию представляется полностью готовая к проживанию загородная резиденция, построенная для себя, на участке 30 соток в коттеджном поселке Президент, расположенном в 7 км от МКАД по Калужскому шоссе.
Одноэтажная архитектура позволяет организовать всё жилое пространство на одном уровне, без лестниц и лишних переходов между этажами.
На участке: гостевой дом 102 м× с двумя спальнями ,отдельная кухня с зоной барбекю 25 м×.
Строительство и отделка: кирпичные стены, общая толщина с фасадом 850 мм, японские фасадные панели Nichiha, вентилируемый фасад, окна Rehau 80 мм, алюминиевые витражи. Полы: немецкая инженерная доска и испанская керамическая
плитка.
В отделке банного комплекса использованы абаш, липа, гималайская соль и талькокварцит.

Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ



Планировки

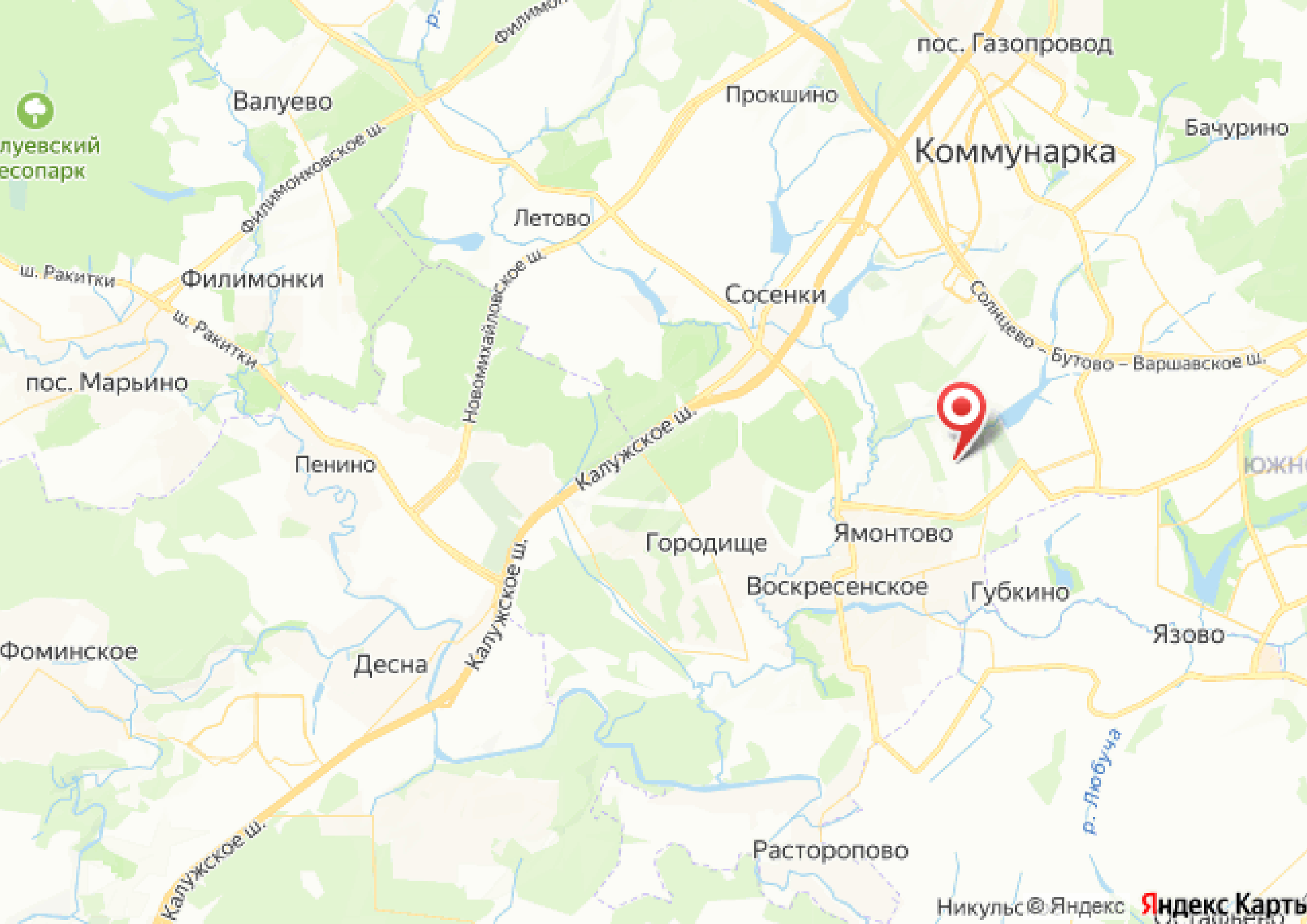
Первый этаж: гардероб, санузел, четыре спальни, ванная комната, кухня-столовая, гостиная с выходом в зимний сад, СПА-зона (сауна, русская баня, хаммам), комната отдыха, гараж.

Президент

Охраняемый коттеджный поселок «Президент» находится в Новой Москве в 7 км от МКАД по Калужскому шоссе. Поселок расположен в живописном месте, окруженном лесом в экологически чистом районе. Поселок «Президент» является клубным поселком на 50 домов с охраняемой огороженной территорией, своим КПП, круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Буквально в десяти минутах езды от поселка на автомобиле находится исчерпывающая городская инфраструктура: уютные кофейни и рестораны, фитнес, спа и велнес-центры, места для отдыха, торговые и развлекательные центры, элитные образовательные учреждения, деловые центры и многое другое.

Прекрасная транспортная доступность: в двух км располагается станция метро Ольховая. Дорога от поселка до МКАД на автомобиле займет не более 15 минут, а до центра Москвы – не более 40 минут.


пос. Газопровод
Прокшино
Валуево
Бачурино
Коммунарка
Летово
Филимонковское ш.
Филимонки
ш. Ракитки
Сосенки
Новомихайловское ш.
Солнцево – Бутово – Варшавское ш.
пос. Марьино
Пенино
Калужское ш.
Городище
Ямонтово
Воскресенское
Губкино
Язово
Фоминское
Десна
Расторопово
р. Любуча
Никульс © Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью