Лот 152872167

Дом

в КП Новорижский

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
27 км от МКАД

320 м^2

7 соток

под ключ

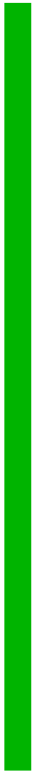
170 000 000

Вашему вниманию представляется дом, в котором продумано всё: от архитектуры до деталей интерьера в коттеджном поселке Новорижский, расположенном в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Современный загородный дом площадью 320 м× на участке 7 соток.
Полностью готов к проживанию: с дизайнерской отделкой, мебелью и техникой.
Стены из крупноформатного керамического кирпича. Вентилируемый фасад из керамогранита и сибирской лиственницы сорта «Экстра».
Панорамное остекление ALUTECH, раздвижной портал ALT SL160.
Потолки до 3,3 м, межкомнатные двери высотой 2,5 м. Натуральный дубовый паркет, лестница из массива дуба.
Инженерия и комфорт: две независимые системы приточной вентиляции, канальное
кондиционирование с индивидуальным управлением климатом в каждой спальне и
гостиной. Всё оборудование скрыто, без наружных блоков на фасадах.
Кухня по индивидуальному проекту с натуральным шпоном дуба, фурнитурой Hettich и
полным комплектом встроенной техники Smeg.
В интерьере — мебель Dantone Home, сантехника в отделке «оружейная сталь»,
электрокарнизы и продуманные системы хранения.
Дом полностью укомплектован и готов к проживанию. Никаких ремонтов, ожидания
мебели и дополнительных хлопот. Можно просто переехать и наслаждаться загородной
жизнью.

Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ

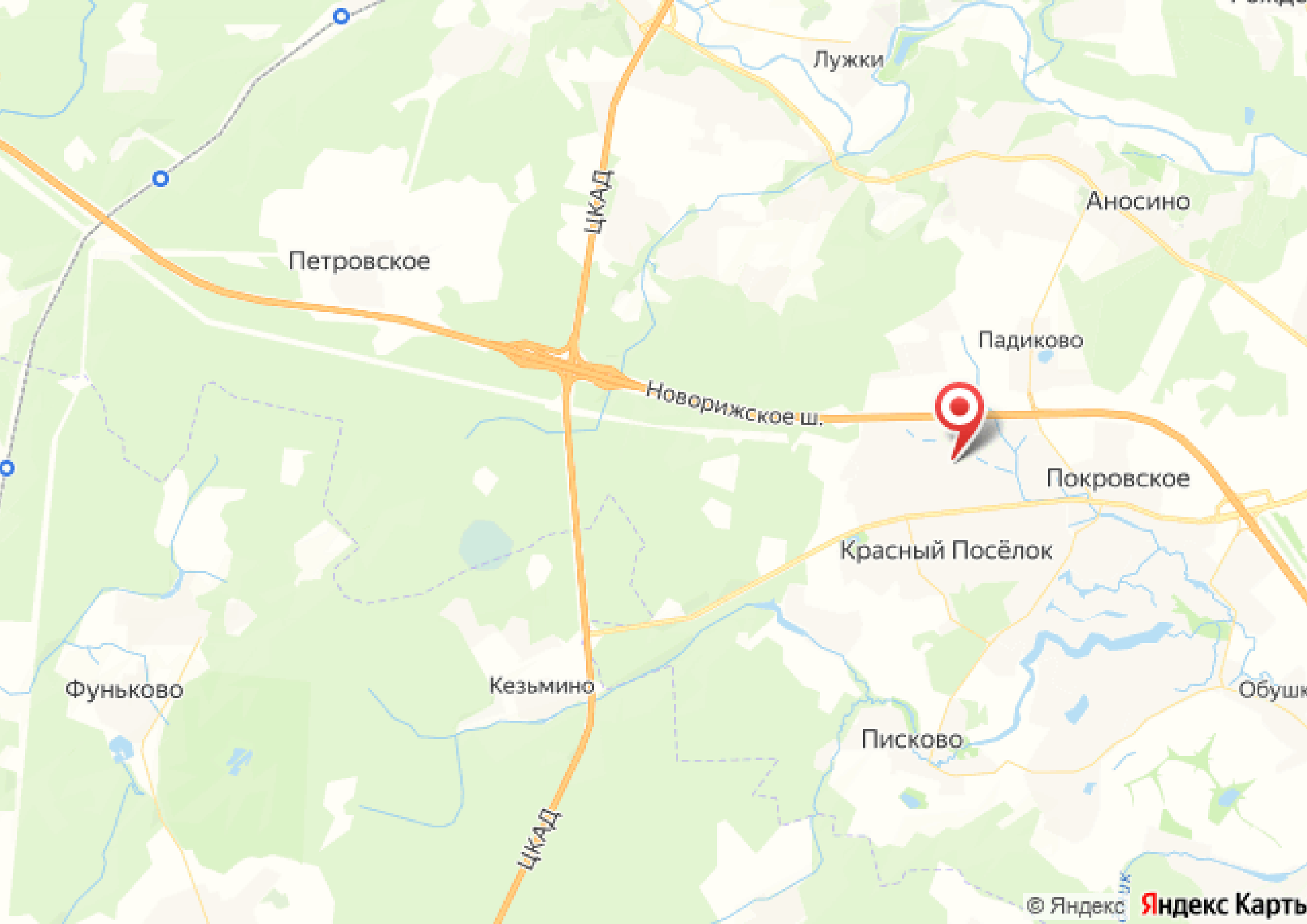


Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, санузел, кухня-гостиная-столовая с выходом на террасу, кабинет, постирочная, котельная;
Второй этаж: холл, две спальни со своими санузлами и гардеробными, спальня с санузлом.

Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. В «Новорижском» можно купить новые дома, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса, натурального кирпича или газосиликатных блоков, которые расположены у озера, канала или рядом с парком. А также участок и построить дом по своему индивидуальному проекту.
Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездом, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Дороги асфальтированы, сделаны широкие бульвары, установлено освещение, осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электричество, канализация и водопровод.
В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время как совсем маленьким детям, так и подросткам.


Лужки
ЦКАД
Аносино
Петровское
Падиково
Новорижское ш.
Покровское
Красный Посёлок
Фуньково
Кезьмино
Писково
ЦКАД
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью