

Лот 145682590

Дом

в КП Некрасовский

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
23 км от МКАД

472 м^2

46.7 соток

под ключ

94 990 000





Предлагаем вашему вниманию загородный ДОМ площадью 473 квадратных метра с БОЛЬШИМ ЛЕСНЫМ УЧАСТКОМ в поселке Некрасовский, расположенном всего в 23 километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе, в 10-минутной доступности от железнодорожной станции Катуар. Это предложение для тех, кто ищет просторный дом в классическом загородном стиле с элементами средиземноморской архитектуры, окруженный лесом, но при этом ценящих свободу передвижения и предсказуемость времени в пути: близость к станции дает транспортную независимость для всех членов семьи — взрослые добираются до Москвы без пробок и водителя, подростки и пожилые родители сохраняют самостоятельность, а время в пути строго соответствует расписанию.
Дом 2009 года постройки, возведенный по индивидуальному проекту, обладает выразительным обликом и продуманной планировкой, а большая терраса с видами на лес становится идеальным местом для отдыха и приема гостей.



Дом построен из газоблока с монолитным каркасом, что обеспечивает прочность, устойчивость и долговечность конструкции. Во внешней отделке использованы светлые фасады в бежево-кремовых тонах с контрастными вставками из искусственного камня — комбинирование материалов, характерное для загородных домов премиального сегмента, увеличивает себестоимость застройки и придает зданию благородный, запоминающийся облик. Кровля скатная, покрыта металлочерепицей: для российского климата это максимально прагматичный вариант, так как такая конструкция надежнее и легче в эксплуатации — снег, осадки и еловые иголки не задерживаются на крыше. В архитектуре применены аккуратные пропорции, выделенная входная группа и большая терраса с видами на кроны деревьев. Во внутренней отделке использованы кованые элементы, натуральное дерево и камень, а мебель в доме выполнена из массива дерева, что создает атмосферу тепла и классического уюта. В цокольном этаже подготовлена чаша для бассейна.



Участок площадью 46,7 соток имеет прямоугольную форму с ровным рельефом и небольшим прудом, въездная группа выложена брусчаткой. На территории также есть здание гаража для трех автомобилей и с квартирой для персонала на втором этаже. Уютная беседка с мангальной зоной обеспечит теплые и радушные встречи с близкими и друзьями. Также на участке есть хозяйственные постройки и теплица с двойным каркасом. К дому подведены магистральный газ, электричество и

водоснабжение, канализация — септик.
Живописные виды на кроны деревьев, уединение и тишина сочетаются здесь с продуманной архитектурой, качественными материалами и атмосферой настоящего семейного поместья. Лесное окружение и транспортная независимость делают этот дом идеальным выбором для тех, кто ценит качество, комфорт и гармонию с природой.

Водопровод
центральный

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

Цокольный этаж: бильярдная, домашний кинотеатр, санузел, спа-зона, котельная, кладовая;
Первый этаж: прихожая с гардеробной зоной, холл, кухня-столовая, гостиная, игровая, зимний сад, спальня;
Второй этаж: кабинет, санузел, спальня, спальня с выходом на террасу;
Третий этаж: помещение свободного назначения.



























Некрасовский

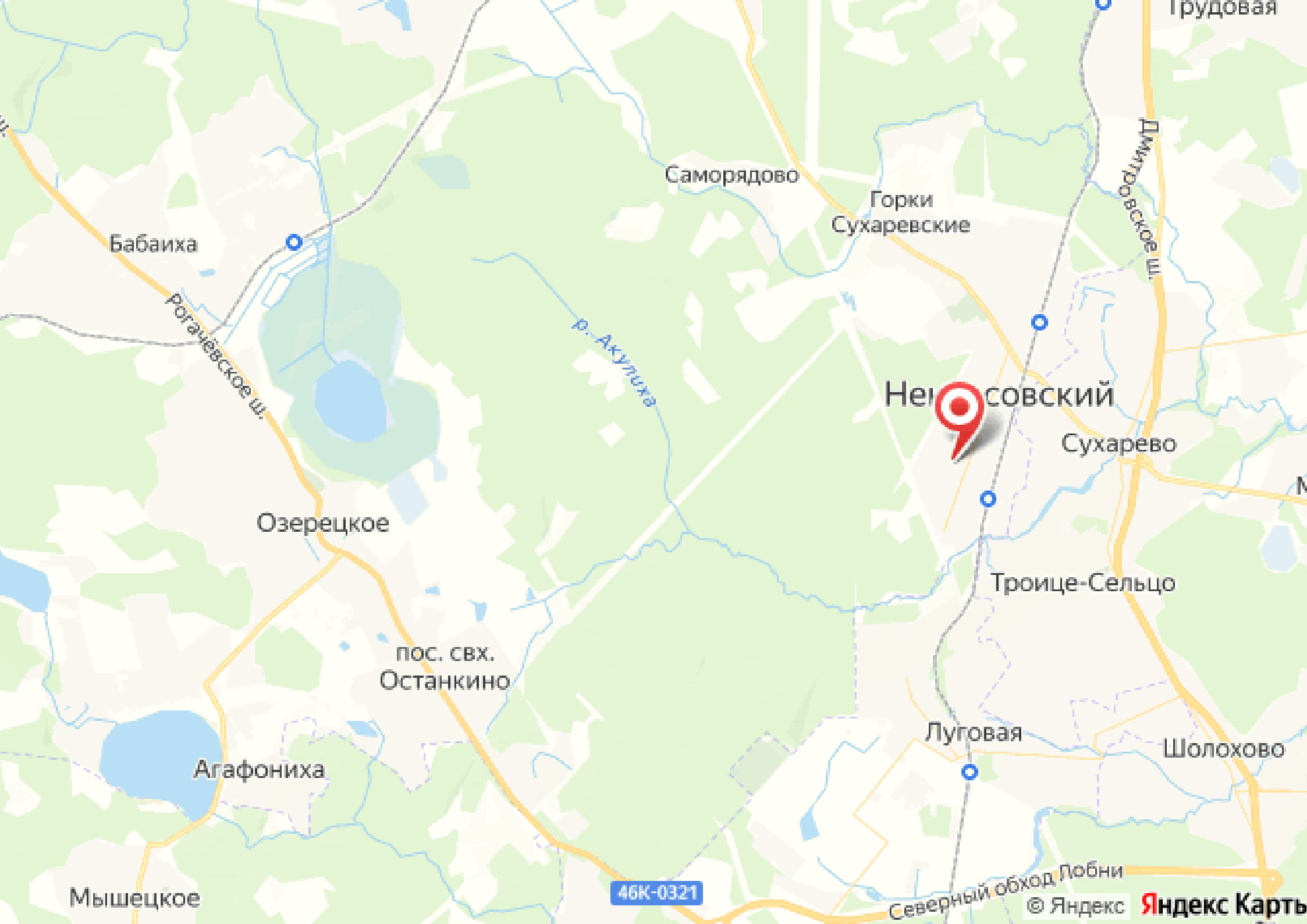
Коттеджный поселок "Некрасовский" расположен в 23 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Невероятно удачное расположение поселка Некрасовский вблизи нескольких водохранилищ, горнолыжных курортов и загородных отелей. Удобная транспортная доступность - съезд на Дмитровское шоссе в 2 км, станция МЦД Катуар - благодаря ее наличию есть возможность добраться до Савеловского вокзала менее чем за 50 минут.

В поселке развита вся необходимая инфраструктура: три детских сада, школа, поликлиника, супермаркеты, конно-спортивный комплекс "Максима Парк" с фитнесом, бассейном и большой прогулочной территорией.






Трудовая
Дмитровское ш.
Саморядово
Горки
Сухаревские
Бабаиха
Рогачёвское ш.
р. Акулиха
Сухарево
Озерецкое
Троице-Сельцо
пос. свх.
Останкино
Луговая
Шолохово
Агафониха
Мышецкое
46К-0321
Северный обход Лобни
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью