

Лот 152870514

Дом

в КП Новорижский

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
27 км от МКАД

359 м^2

7 соток

под ключ

170 000 000





Вашему вниманию представляется современный двухэтажный дом в коттеджном поселке Новорижский, расположенном в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Дом выполнен в лаконичной архитектуре с панорамным остеклением и готовым дизайнерским интерьером в спокойной природной гамме.
Пространство построено на сочетании натуральных материалов, продуманной инженерии и мебели, изготовленной по индивидуальному проекту.
Большие раздвижные порталы объединяют гостиную и участок, наполняя дом естественным светом. Высота потолков 3,1 метра создает ощущение объема, а минималистичная архитектура позволяет интерьеру оставаться актуальным долгие годы.
В отделке использованы инженерная дубовая доска и крупноформатный керамогранит. Встроенная мебель и столярные изделия изготовлены по индивидуальному проекту. Дом полностью меблирован и готов к проживанию.
Дом оборудован современной системой приточно-вытяжной вентиляции и канальным кондиционированием, обеспечивающими комфортный микроклимат в любое время года.
Предусмотрен дренаж участка, электрическая мощность - 15 кВт. В гараже установлены ворота Hormann и выполнена подготовка под зарядную станцию для электромобиля.

Участок полностью благоустроен: по периметру высажены взрослые туи, выполнен газон, создающий приватную зеленую территорию для отдыха.



Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





Планировки

Первый этаж: гардеробная, санузел, постирочная, спальня, кухня-столовая-гостиная, гараж, котельная;
Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и санузлом, спальня с гардеробной и санузлом, спальня с санузлом.





Новорижский

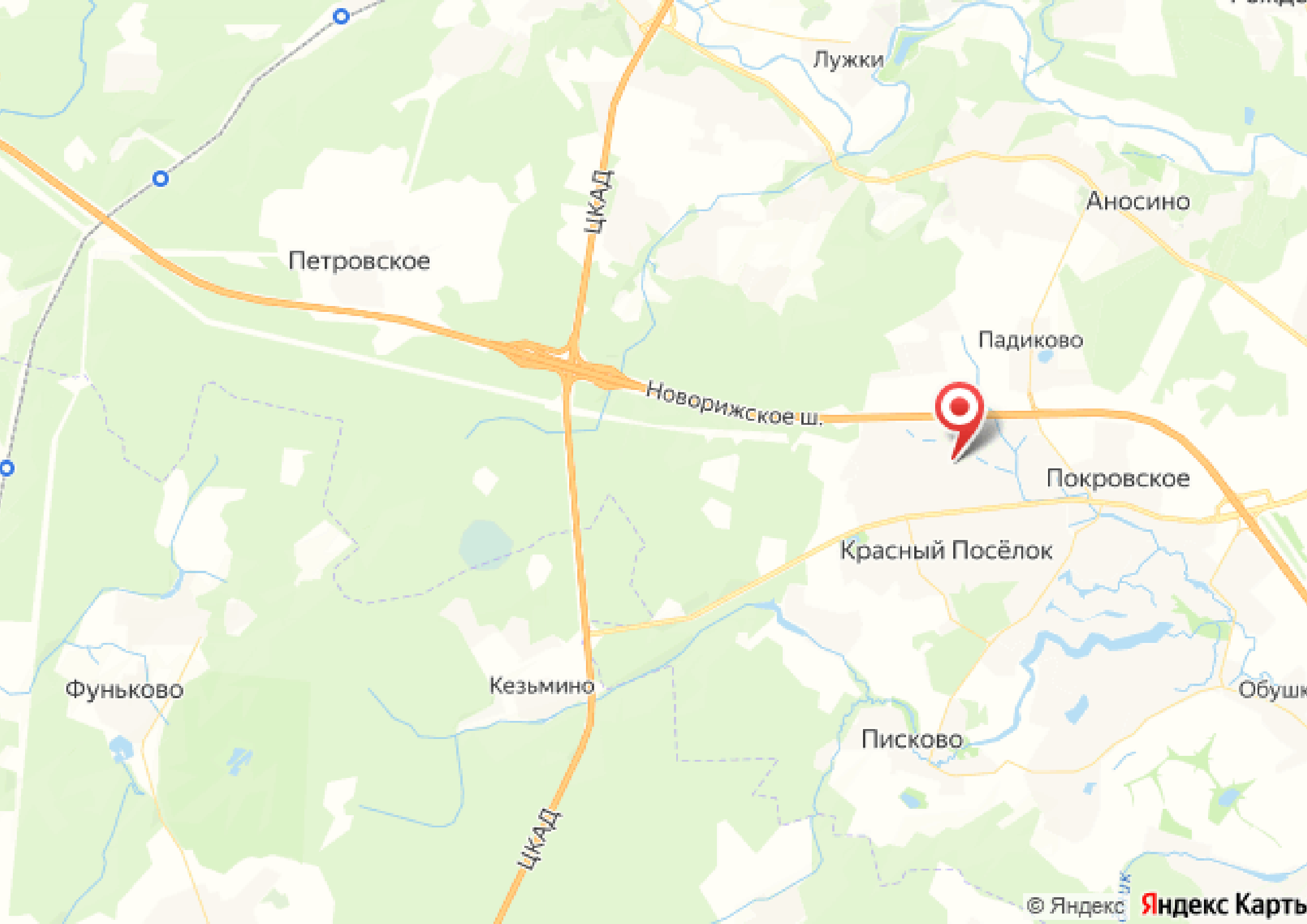
Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. В «Новорижском» можно купить новые дома, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса, натурального кирпича или газосиликатных блоков, которые расположены у озера, канала или рядом с парком. А также участок и построить дом по своему индивидуальному проекту.

Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездом, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Дороги асфальтированы, сделаны широкие бульвары, установлено освещение, осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электричество, канализация и водопровод.

В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время как совсем маленьким детям, так и подросткам.






Лужки
ЦКАД
Аносино
Петровское
Падиково
Новорижское ш.
Покровское
Красный Посёлок
Фуньково
Кезьмино
Писково
ЦКАД
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью