

Лот 134080423

Дом

в КП Резиденции Бенилюкс

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
19 км от МКАД

600 м^2

22 соток

под ключ

290 000 000





Вашему вниманию представлен дом «под ключ» площадью 600 кв. м в охраняемом коттеджном поселке «Резиденции Бенилюкс», расположенном в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
В доме выполнена дизайнерская отделка в стиле современной классики по индивидуальному проекту с использованием дорогих, качественных материалов. Эксклюзивные дизайнерские решения играют ключевую роль в создании уникального характера и атмосферы дома. Они превращают стандартное жилое пространство в персонализированное место, отражающее стиль и предпочтения владельцев.

Дом расположен в тихой живописной части поселка. На просторном участке площадью 22 сотки сделан дренаж, ландшафтный дизайн, установлено освещение, высажены декоративные кустарники. На участке гараж на два автомобиля, котельная, квартира для персонала.
Все коммуникации - центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в том числе и ливневая.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





Планировки

Основной дом:
Первый этаж: холл, гостевой санузел, гардеробная, постирочная, кладовая, кухня, столовая, гостиная, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатами;
Второй этаж: холл, три спальни, каждая со своей гардеробной и ванной комнатами.

Гостевой дом:
Первый этаж: холл, гостевой санузел, комната отдыха с камином и выходом на террасу;
Второй этаж: спальня со своим санузлом, комната отдыха с мини кухней, комната для танцев, санузел.







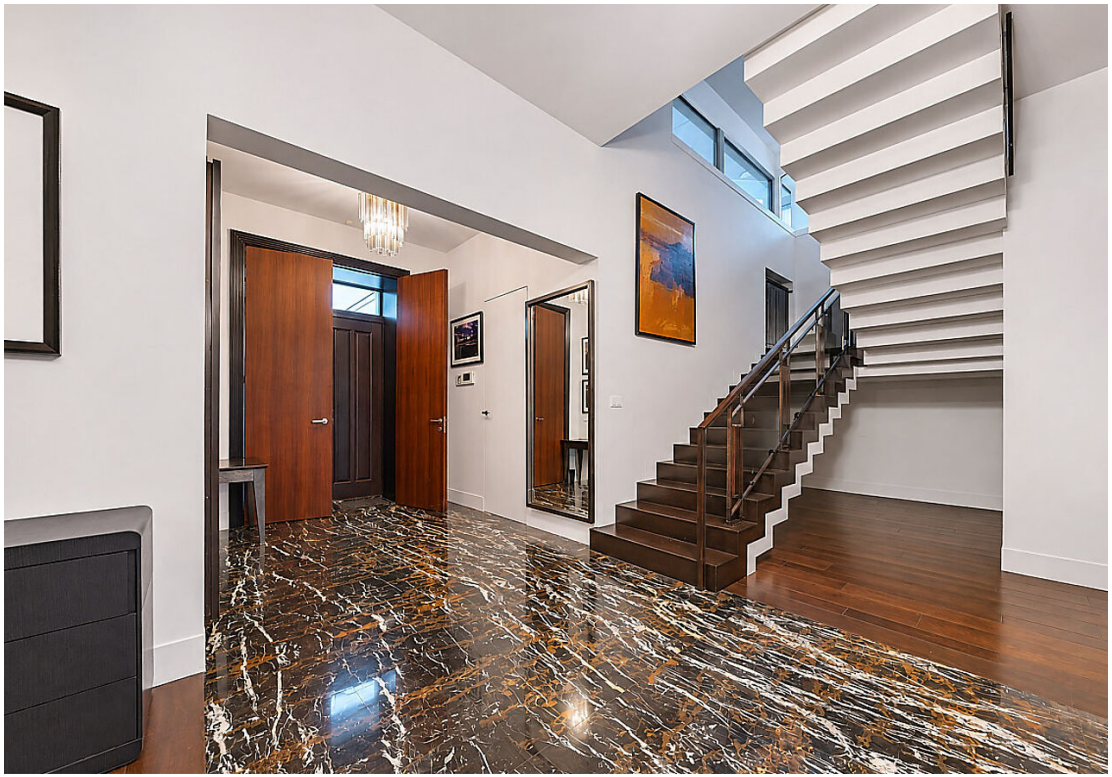






















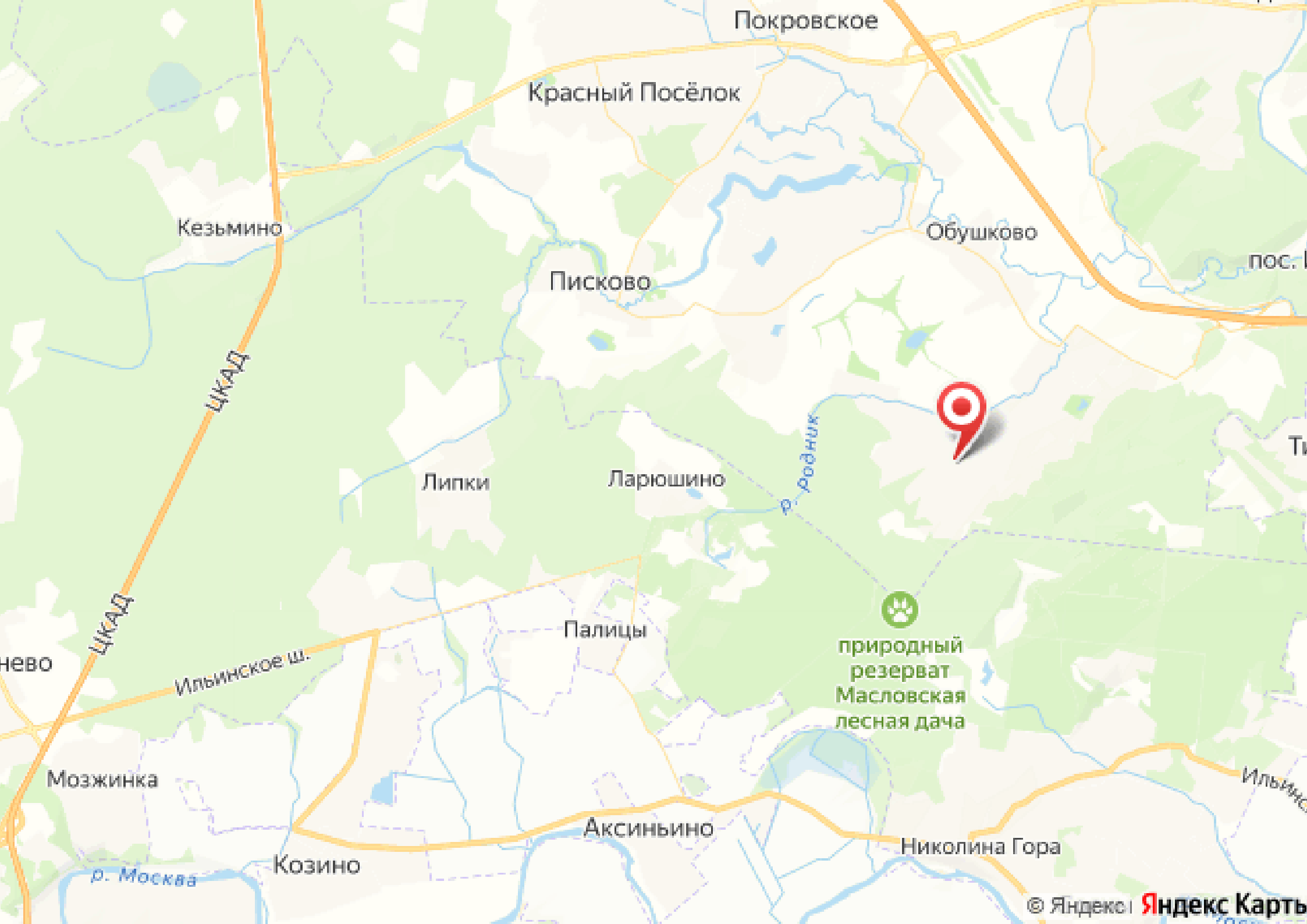
Резиденции Бенилюкс

Коттеджный поселок «Резиденции Бенилюкс» – это известное место в Подмосковье, которое расположено в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Он впечатляет своей инфраструктурой, уникальной европейской атмосферой, а также большой территорией для отдыха. За основу архитектурной стилистики были взяты натуральность, простор, лаконичность и естественность. Благодаря такому подходу каждое домовладение идеально сочетается с окружающей природой.
Расположение поселка подходит как для кратковременного отдыха, так и для постоянного проживания. В загородном комплексе все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод и канализация. Территория полностью огорожена, организована въездная группа. Также на всей территории установлено видеонаблюдение.

Для сохранения тишины и уединения владельцев недвижимости многие инфраструктурные объекты были вынесены за пределы загородной локации.






Покровское
Красный Посёлок
Кезьмино
Обушково
Писково
ЦКАД
ЦКАД
Липки
Ларюшино
р. Родник
Палицы
природный
резерват
Масловская
лесная дача
Ильинское ш.
Мозжинка
Аксиньино
Николина Гора
Козино
р. Москва
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью