

Лот 151898899

Дом

в КП Полянка

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Ярославское шоссе
15 км от МКАД

409 м^2

25 соток

под ключ

75 000 000





Вашему вниманию представляется дом 409,2 м2 в КП Полянка, всего в 15 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Дом расположился на большом на участке 25 соток и имеет свой собственный теннисный корт, что особенно выделяет его.

Дом сразу притягивает взгляд. В нем продуман каждый метр, от фасада до деталей интерьера. Дом имеет выразительный английский стиль, фасад эффектно облицован дагестанским камнем и крыша выполненная натуральной черепицей сочетает в себе практичность и благородную фактуру. Внутри стиль раскрывается через натуральные материалы: массив красного дерева задаёт тёплый, солидный тон, а обои из Lincrusta подчёркивают внимание к деталям. Резная лестница и мебель из массива продолжают единую стилистическую линию: ручная работа и выразительный декор создают атмосферу респектабельного дома.
Продуманная планировка и качественные решения делают дом по-настоящему удобным.
Просторная гостиная зона плавно перетекает в кухню-столовую с выходом в теплую веранду.
На веранде мраморные полы с подогревом: здесь одинаково приятно встречать рассвет или устраивать вечерние посиделки. Второй этаж - это приватная зона для каждого члена семьи. Просторные четыре спальни, каждая в своем стиле и мастер-блок с ванной комнатой дают возможность расположиться каждому члену семьи и Вашим гостям.
Полноценный цокольный этаж выполнен в едином стиле с домом и включает спа×зону с бильярдной комнатой. Идеальное место для отдыха и встреч с близкими.

Участок большой площади позволяет правильно зонировать пространство. Ландшафтный дизайн выполнен так, чтобы территория была эффектной и удобной в эксплуатации имея ключевые функциональные зоны. Декоративный акцент на альпийской горке, который оживляет рельеф и делает участок выразительным. Теннисный корт 40 на 20, можно использовать и как универсальное пространство для спорта. Для приготовления на огне выделена зона барбекю рядом с верандой дома.
Для обслуживающего персонала предусмотрена своя квартира.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: холл, гардеробная, кабинет, гостиная, кухня-столовая с выходом на веранду, санузел;
Второй этаж: мастер-спальня с ванной и гардеробной, 4 спальни, два санузла;
Цокольный этаж: Спа-зона с сауной, бильярная комната, гардеробная, санузел.



























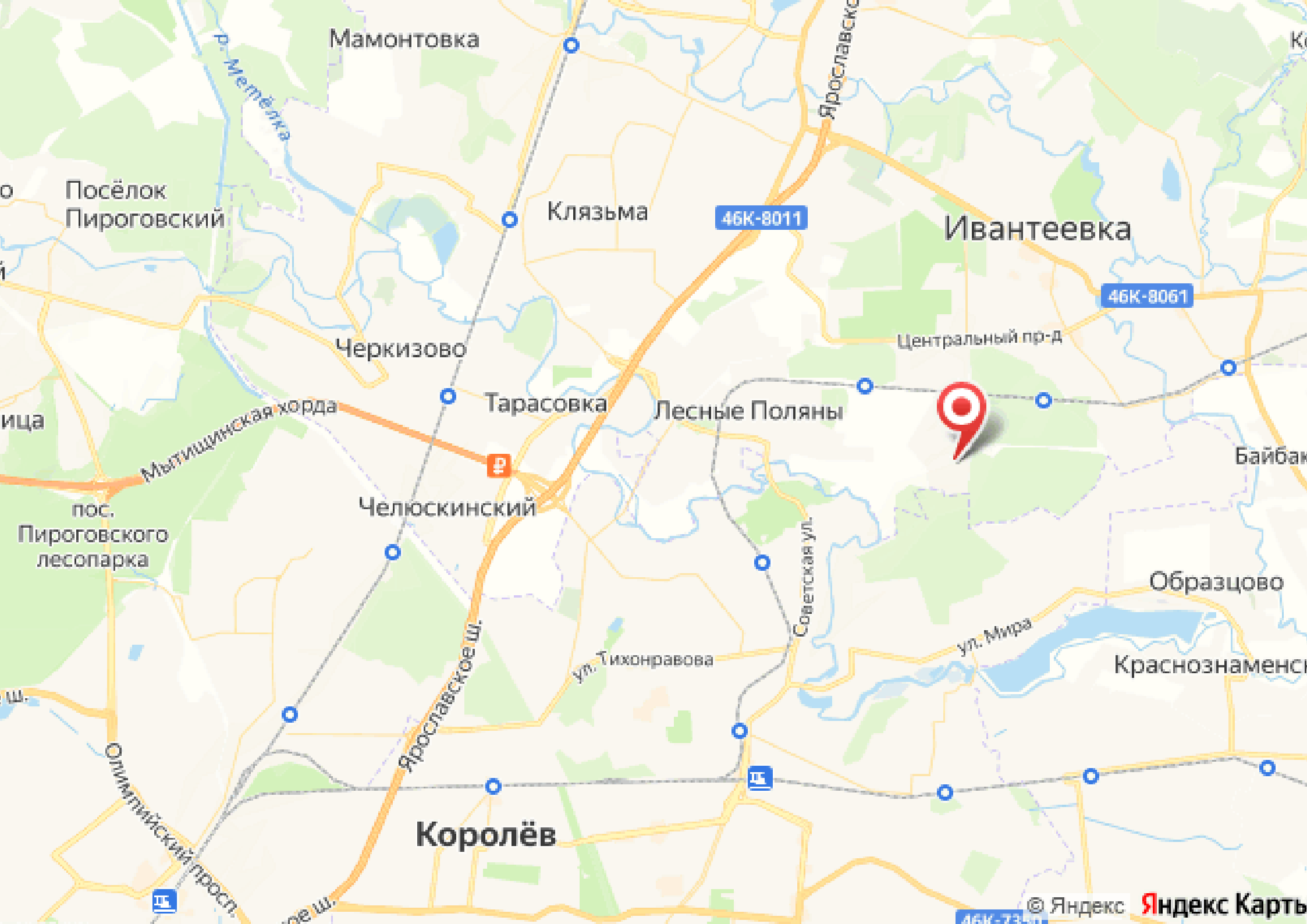


Полянка

Коттеджный поселок премиум класса "Полянка", расположенный в Пушкинском городском округе. От Москвы до микрорайона Полянка можно добраться всего за 15 минут, ведь он расположен в 15 км от столицы по Ярославскому шоссе. Микрорайон расположен на опушке живописного соснового бора. Здесь удаётся поймать тот самый баланс: тишина и чистый воздух.
Поселок имеет удобную транспортную доступность. Съезд с Ярославского шоссе, есть альтернативные выезды — например, в сторону Королёва. Для тех, кто не за рулём: рядом остановки, откуда ходят маршрутки (в том числе до ВДНХ), а также недалеко железнодорожные станции (Зелёный Бор, Ивантеевка-2).
Природное окружение- это сосновый лес прямо у порога. Отличное место для прогулок в любое время года. Так же поселок имеет свое озеро, место которое залюбовали утки, детские и спортивные площадки, места для прогулок. Все необходимое находится в шаговой доступности или недалеко: школы, детские сады, магазины, аптеки, амбулатория.
Застройка выполнена в едином архитектурном стиле.






Мамонтовка
р. Метёлка
Посёлок Пироговский
Клязьма
46К-8011
Ивантеевка
46К-8061
Черкизово
Центральный пр-д
Тарасовка
Лесные Поляны
Мытищинская хорда
Челюскинский
пос. Пироговского лесопарка
Советская ул.
Образцово
ул. Мира
ул. Тихонравова
Ярославское ш.
Олимпийский просп.
Королёв
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью