

Лот 146397242

Дом

в КП Руза Фэмили Парк

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
68 км от МКАД

200 м^2

18 соток

под ключ

52 000 000





Предлагаем Вашему вниманию современный одноэтажный дом с отделкой "под ключ" площадью 200 кв. м в охраняемом коттеджном поселке Руза Фэмили Парк, расположенном в 68 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Дом находится в тихом месте, вдали от основной дороги.

Построен в 2026 году компанией Балтийский зодчий, проект Евик. В доме выполнена отделка по индивидуальному проекту в современном стиле с использованием дорогих, качественных материалов. Рациональная планировка обеспечивает удобное распределение зон: просторная гостиная и столовая для приема гостей, кухня в одной части дома, спальни расположены в другой части дома. Из гостиной есть два выхода на террасы. Панорамные окна создают ощущение дополнительного пространства и света. Дом полностью готов к проживанию, установлена вся необходимая мебель, оснащен современным оборудованием: газовый котел Baxi, кондиционеры Mitsubishi Electric, бытовая техника Samsung, Hotpoint.

Газоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение - центральные, канализация - биостанция.

Участок площадью 18 соток правильной формы, хорошо освещен. Участок выровнен, выполнен дренаж. На участке есть навес на два автомобиля.





Водопровод
центральный

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: кухня-гостиная-столовая с выходами на террасы, спальня, спальня, санузел с душевой, мастер-спальня с гардеробной и санузлом с ванной, котельная.





























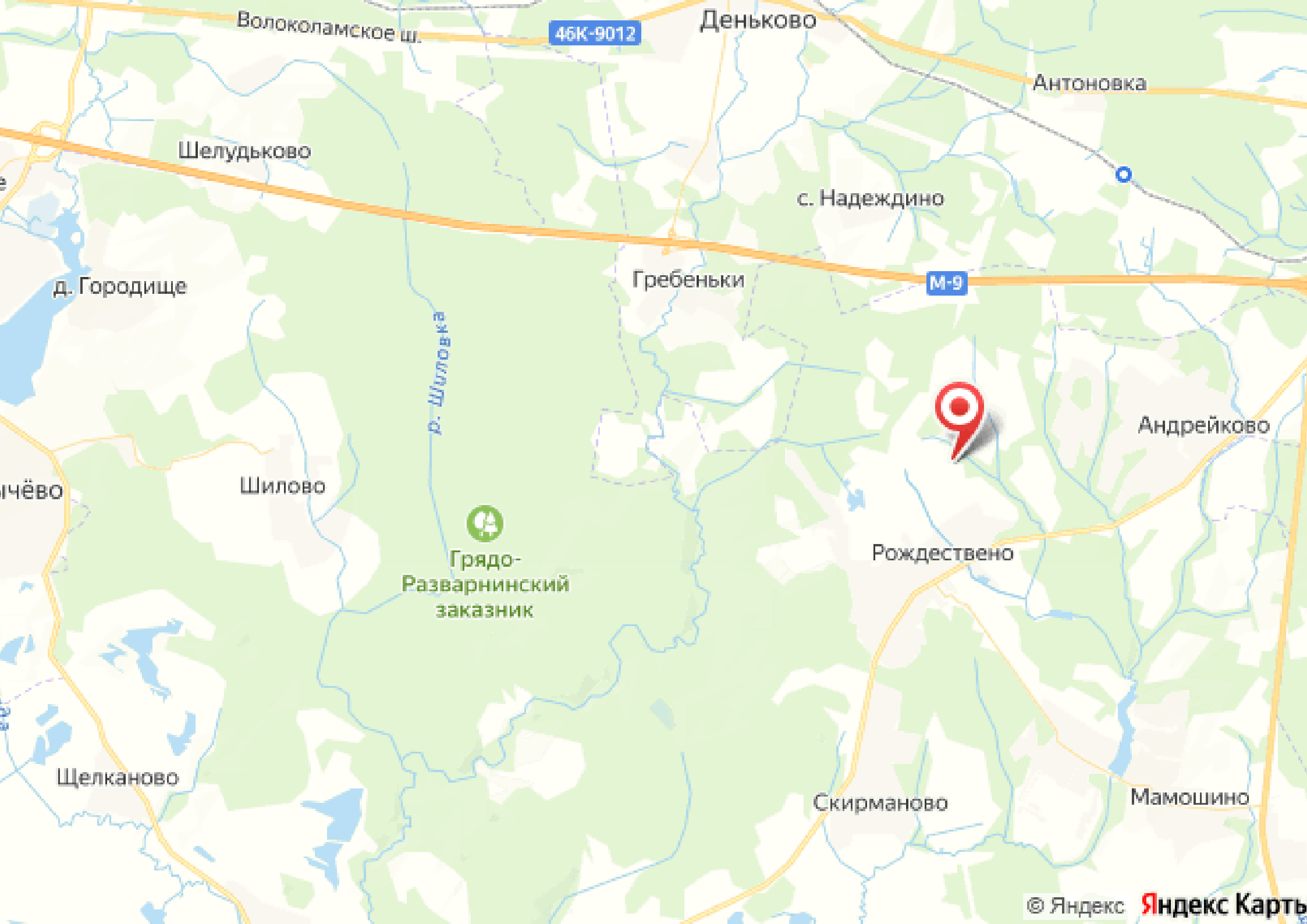
Руза Фэмили Парк

Охраняемый коттеджный поселок "Руза Фэмили Парк" имеет обширную собственную инфраструктуру с парками, озерами, пляжем, спа-комплексом, теннисными кортами и рестораном, находится в 68 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Поселок рассчитан на 330 домов, представленных в едином архитектурном стиле – шале. Поселок занимает полностью благоустроенною территорию площадью 115 га. Вдоль дорог и тротуаров высажены декоративные кустарники и елочки, обеспечено фонарное освещение. Поселок поделен на кварталы, в каждом из которых есть своя уникальная прогулочная зона с прудом или сквером. Коттеджный поселок Руза Фэмили Парк предлагает жителям обширную инфраструктуру: спа-комплекс с бассейном и термальными зонами, два водоема (пляж, рыбалка, катамараны), детский клуб, СПА-салон, зоопарк, ресторан, детский клуб, бильярд, бар, конференц-зал. Работает пункт проката спортивного инвентаря и техники. В поселке все коммуникации – центральные: газоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, в том числе и ливневая.






Волоколамское ш.
46К-9012
Деньково
Антоновка
Шелудьково
с. Надеждино
д. Городище
Гребеньки
М-9
р. Шиловка
Андрейково
Шилово
Грядо-
Разварнинский
заказник
Рождествено
Щелканово
Скирманово
Мамошино
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью