

Лот 152662521

Дом

в КП Резиденции Бенилюкс

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
19 км от МКАД

590 м^2

25 соток

под ключ

285 000 000





ЭКСКЛЮЗИВ LETO ESTATE
Представляем вашему вниманию дом «под ключ» площадью 590 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке "Резиденции Бенилюкс", расположенном в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
В доме выполнена дизайнерская отделка в стиле современной классики по индивидуальному проекту с использованием дорогих, качественных материалов. Эксклюзивные дизайнерские решения играют ключевую роль в создании уникального характера и атмосферы дома. Они превращают стандартное жилое пространство в персонализированное место, отражающее стиль и предпочтения владельцев.

Лестница дома выполнена на заказ с резными балясинами, установлены люстры от топовых американских и французских брендов.
На полу уложена доска из американского ореха.
Вся сантехника в доме - Villeroy & Boch, посудомоечная машина Neff.
Мебель известных брендов: Ralph Lauren, Baker, Cavalli, шторы Hermes, Holland & Sherry, Loro Piana.
Иранские, персидский ковры ручной работы (общая стоимость 350 тыс $).

Дом расположен в тихой живописной части поселка. На просторном участке площадью 25 соток сделан дренаж, ландшафтный дизайн, установлено освещение, высажены декоративные кустарники. Для мощения дорожек на участке использовался натуральный индийский камень Sezam Dark. По периметру высажены крупные деревья, благодаря которым создается ощущение уединения.
Так же на приватной части земельного участка расположена уютная зона барбекю, с настоящей каменной печью для приготовления вкусных блюд на огне.

Перед домом построен отдельно стоящий отапливаемый гараж на 2 автомобиля, с квартирой для персонала и бойлерной.
Все коммуникации - центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в том числе и ливневая.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

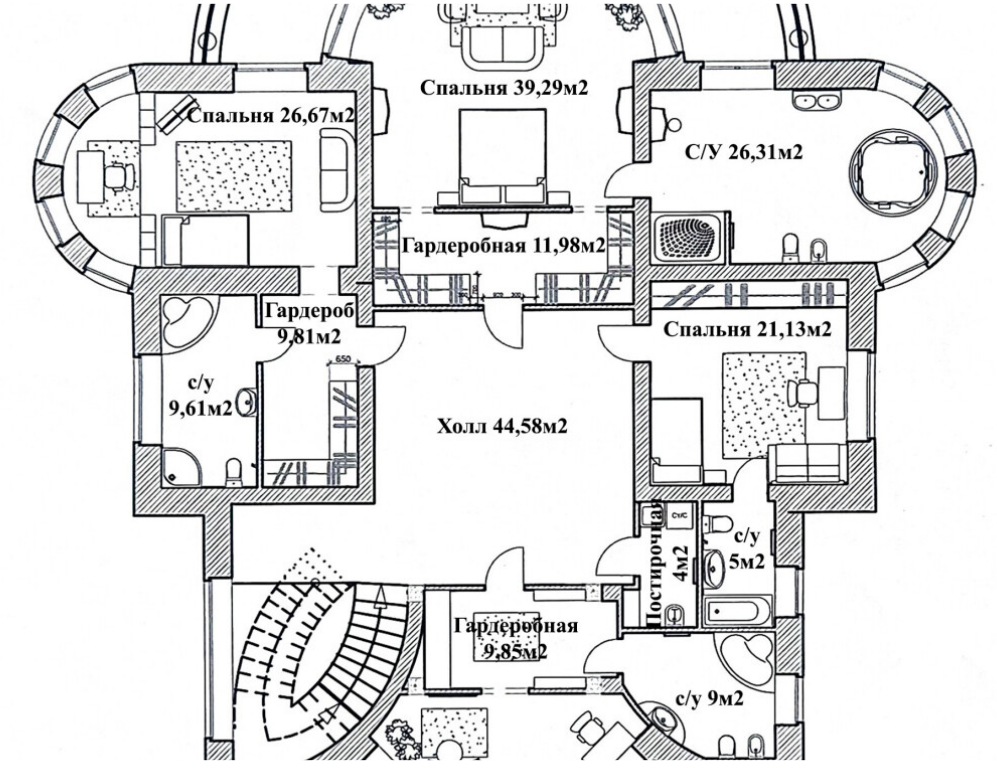
Газ

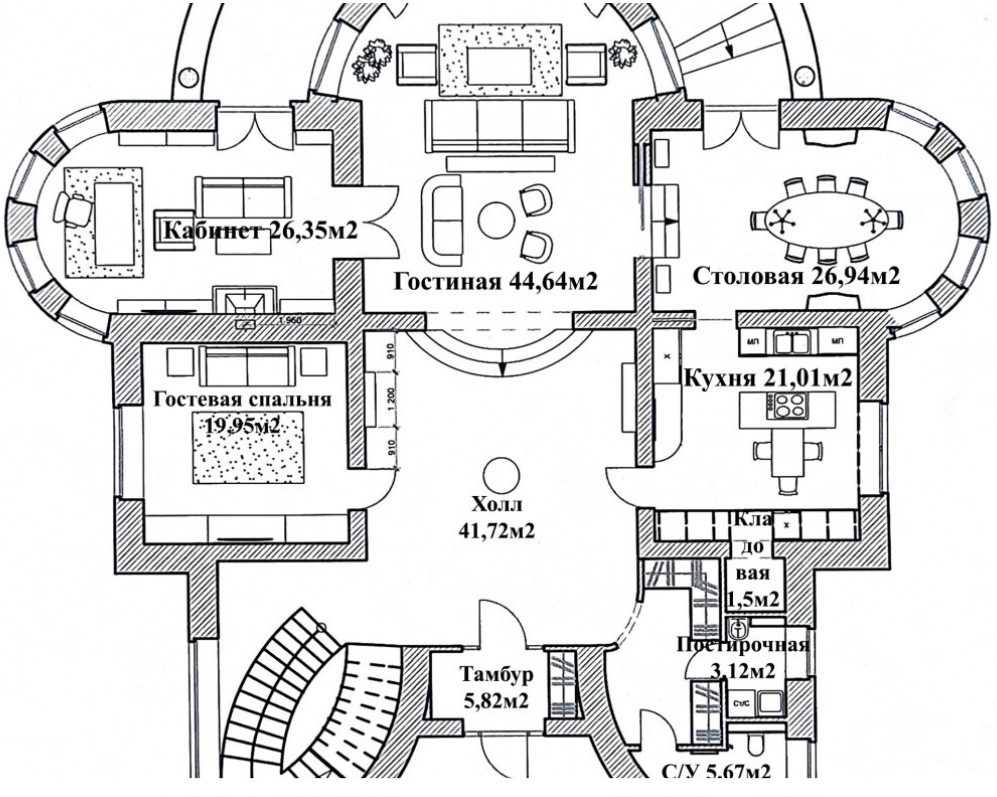




Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, гостиная с выходом на террасу, кухня, комната для хранения, столовая, кабинет с камином, гостевая спальня, санузел, постирочная;
Второй этаж: холл, мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатами и выходом на террасу, две спальни, каждая со своей гардеробной и ванной комнатами, спальня со своим санузлом, балкон.





























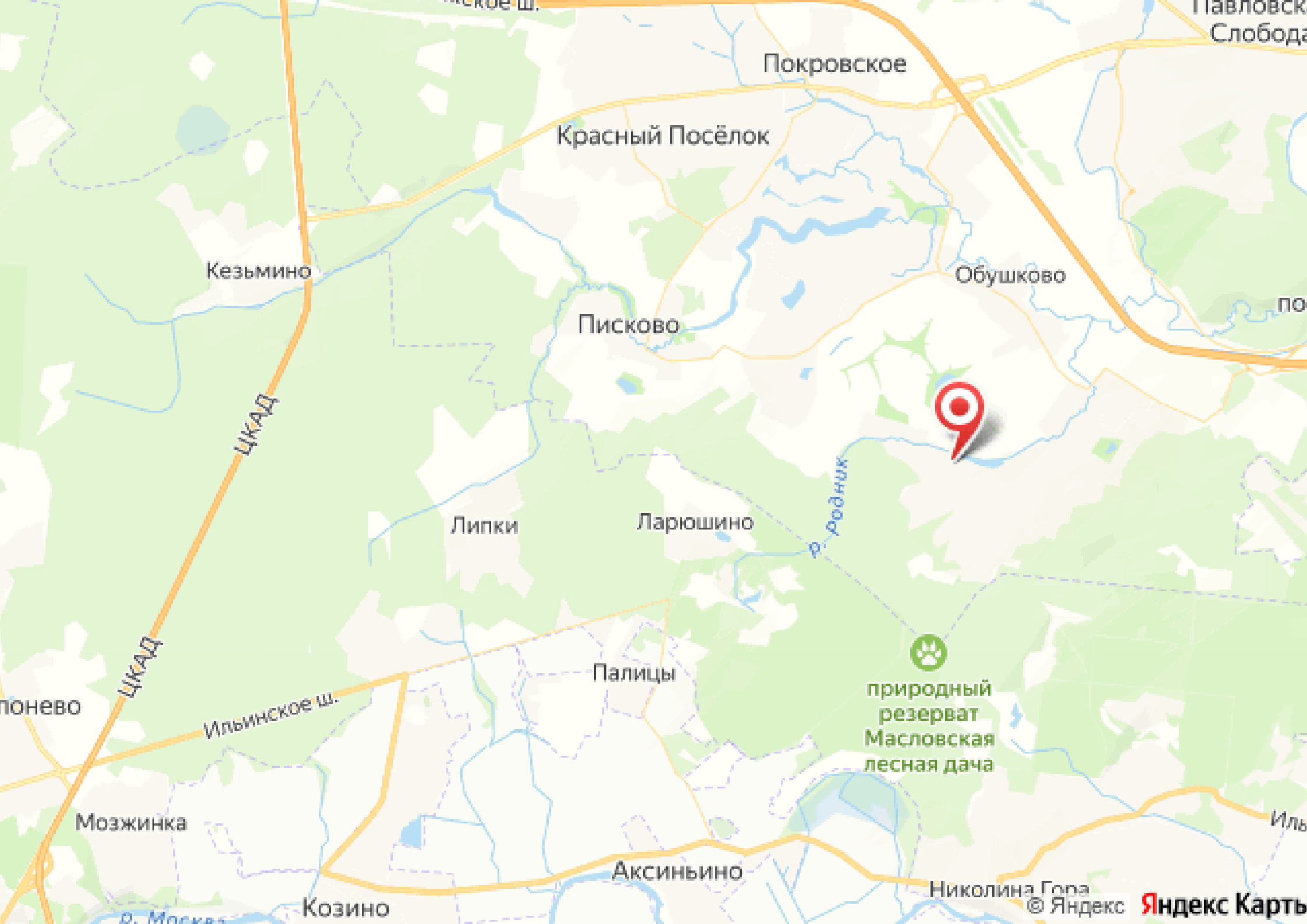
Резиденции Бенилюкс

Коттеджный поселок «Резиденции Бенилюкс» – это известное место в Подмосковье, которое расположено в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Он впечатляет своей инфраструктурой, уникальной европейской атмосферой, а также большой территорией для отдыха. За основу архитектурной стилистики были взяты натуральность, простор, лаконичность и естественность. Благодаря такому подходу каждое домовладение идеально сочетается с окружающей природой.
Расположение поселка подходит как для кратковременного отдыха, так и для постоянного проживания. В загородном комплексе все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод и канализация. Территория полностью огорожена, организована въездная группа. Также на всей территории установлено видеонаблюдение.

Для сохранения тишины и уединения владельцев недвижимости многие инфраструктурные объекты были вынесены за пределы загородной локации.






Покровское
Красный Посёлок
Кезьмино
Обушково
Писково
ЦКАД
Липки
Ларюшино
р. Родник
ЦКАД
Палицы
природный
резерват
Масловская
лесная дача
Ильинское ш.
Мозжинка
Аксиньино
Козино
Николина Гора
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью