

Лот 140392411

Дом
в КП Новые вешки

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Алтуфьевское шоссе
2 км от МКАД

313 м^2

7 соток

под ключ

99 000 000





Предлагаем Вашему вниманию загородный дом площадью 313 кв.м. с ухоженным участком в коттеджном поселке «Новые Вешки», расположенном всего в 2 километрах от МКАД по Алтуфьевскому шоссе. Это уникальное предложение для тех, кто ищет просторный дом в непосредственной близости от Москвы: считанные минуты отделяют Вас от столицы, при этом Вы наслаждаетесь приватностью, тишиной и комфортом закрытого поселка с полным набором центральных коммуникаций, включая ливневую канализацию.

Дом 2014 года постройки, возведенный на монолитном каркасе, сочетает в себе надежность конструкции, продуманную архитектуру и атмосферу тепла и уюта, а ухоженный участок с брусчатыми дорожками создает ощущение ухоженного загородного поместья.

Дом построен на монолитном каркасе, что обеспечивает прочность, устойчивость и долговечность конструкции. Во внешней отделке использованы светлые фасады в бежево-кремовых тонах с вставками из искусственного камня — комбинирование материалов, характерное для загородных домов премиального сегмента, увеличивает себестоимость застройки и придает зданию благородный, запоминающийся облик.

Кровля скатная, покрыта мягкой черепицей: для российского климата это максимально прагматичный вариант, так как такая конструкция надежнее и легче в эксплуатации — снег и осадки не задерживаются на крыше. В архитектуре применены аккуратные пропорции, выделенная входная группа и большая терраса с видами на участок, а вся внутренняя отделка выполнена в светлых тонах, что создает ощущение тепла и уюта в каждом помещении.

Участок площадью 7 соток имеет прямоугольную форму с ровным рельефом: выполнен дренаж, дорожки и въездная группа выложены брусчаткой.

В поселке подведены все центральные коммуникации, включая ливневую канализацию.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Цокольный этаж: кухня, гостиная, санузел с финской сауной, котельная, домашний кинотеатр, спальня;
Первый этаж: прихожая, гостевой санузел, постирочная, гараж, гостиная, кухня-столовая с выходом на террасу;
Второй этаж: три спальни, санузел, мастер-спальня с индивидуальным санузлом и гардеробной.



























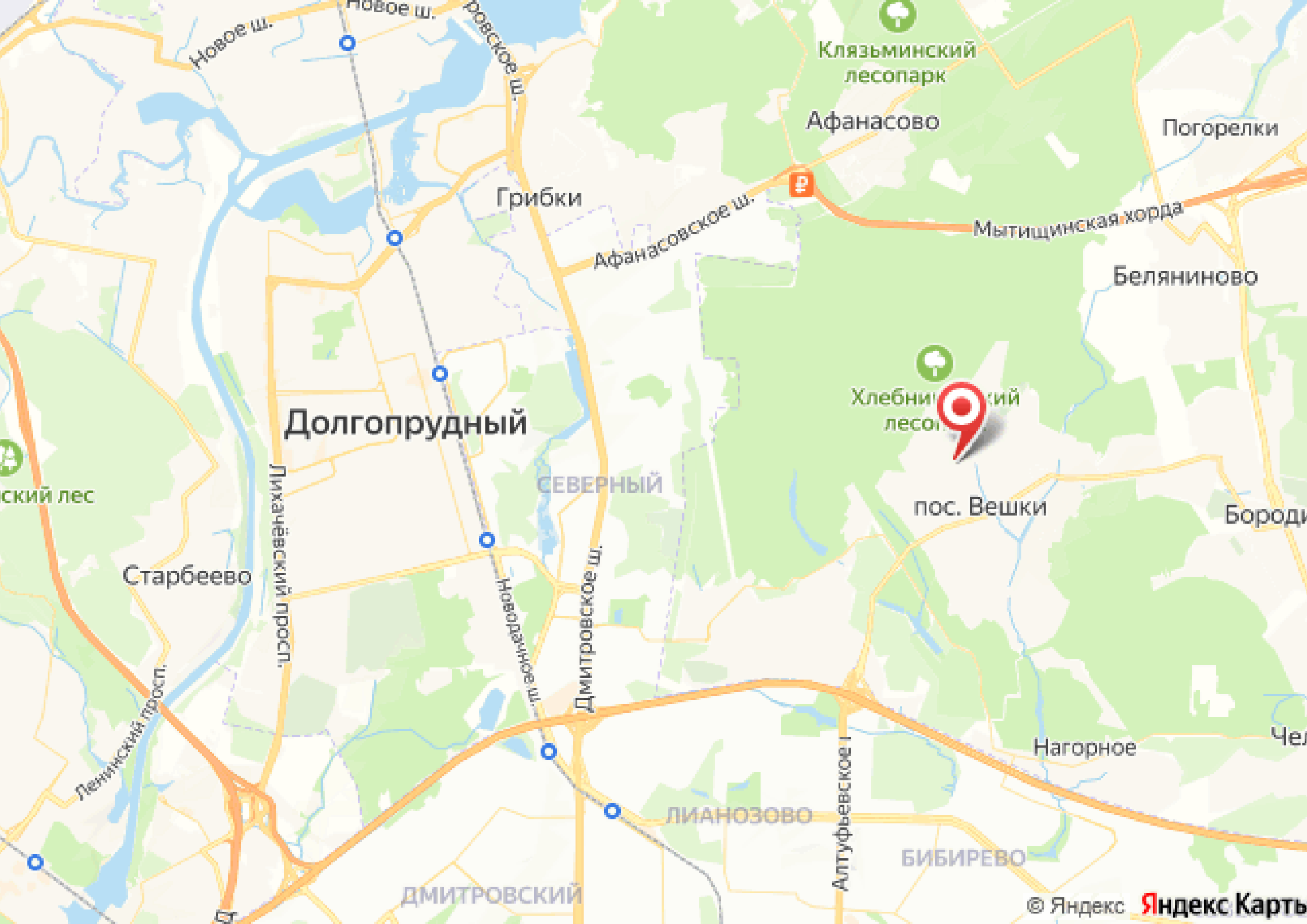


Новые вешки

Новые Вешки – элитный коттеджный поселок. От поселка до МКАД можно добраться всего за 5 минут, ведь он расположен в 3 км от столицы по Алтуфьевскому шоссе, при этом Новые Вешки отличаются прекрасной экологией. Поселок Новые Вешки абсолютно пригоден для постоянного, круглогодичного проживания. В поселке есть все центральные коммуникации, ясли, международная гимназия, детские и спортивные площадки.Новые Вешки – элитный коттеджный поселок. От поселка до МКАД можно добраться всего за 5 минут, ведь он расположен в 3 км от столицы по Алтуфьевскому шоссе, при этом Новые Вешки отличаются прекрасной экологией. Поселок Новые Вешки абсолютно пригоден для постоянного, круглогодичного проживания. В поселке есть все центральные коммуникации, ясли, международная гимназия, детские и спортивные площадки. Так же в поселке Новые Вешки, есть теннисные корты, волейбольные площадки, универсальная спортивная площадка для игры в футбол, баскетбол. Для любителей зимних видов спорта в поселке сделана хоккейная коробка с теплой раздевалкой.






Новое ш.
Новое ш.
Клязьминский лесопарк
Афанасово
Погорелки
Грибки
Афанасовское ш.
Мытищинская хорда
Белянинково
Долгопрудный
СЕВЕРНЫЙ
пос. Вешки
Старбеево
Лихачёвский просп.
Новодачное ш.
Дмитровское ш.
Ленинский просп.
Нагорное
ЛИАНОЗОВО
БИБИРЕВО
ДМИТРОВСКИЙ
Алтуфьевское ш.
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью