

Лот 152479318

Дом

# в КП Новорижский

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
27 км от МКАД

240 м$^2$

10 соток

под ключ

**84 950 000**





Вашему вниманию представляется дом 240 м× на участке 9,5 соток в коттеджном поселке Новорижский, расположенном в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Тихая, обжитая часть: соседи давно живут, вокруг спокойно и ухоженно. Хороший вариант для тех, кто хочет жить за городом без потери комфорта и времени на дорогу.

В доме качественная инженерия: вентиляция и кондиционирование. Очистка воздуха и воды, индивидуальный климат-контроль в каждой комнате. Летом не жарко, зимой не душно, вода и воздух чистые — всё настроено для постоянного проживания.

Участок, где приятно находиться. Выполнен ландшафтный дизайн. По периметру высажены туи — участок закрыт и уютный. На территории растут кедр и сосны. Отдельный дом для персонала.

Дом подойдет тем, кто ищет спокойный, теплый вариант для жизни за городом, где не нужно ничего переделывать или достраивать.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





# Планировки

Первый этаж: гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая, кабинет (можно использовать как гостиную или спальню), санузел с душевой, сезонная гардеробная, бойлерная, кладовая;
Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и ванной, две спальни, санузел.





























# Новорижский

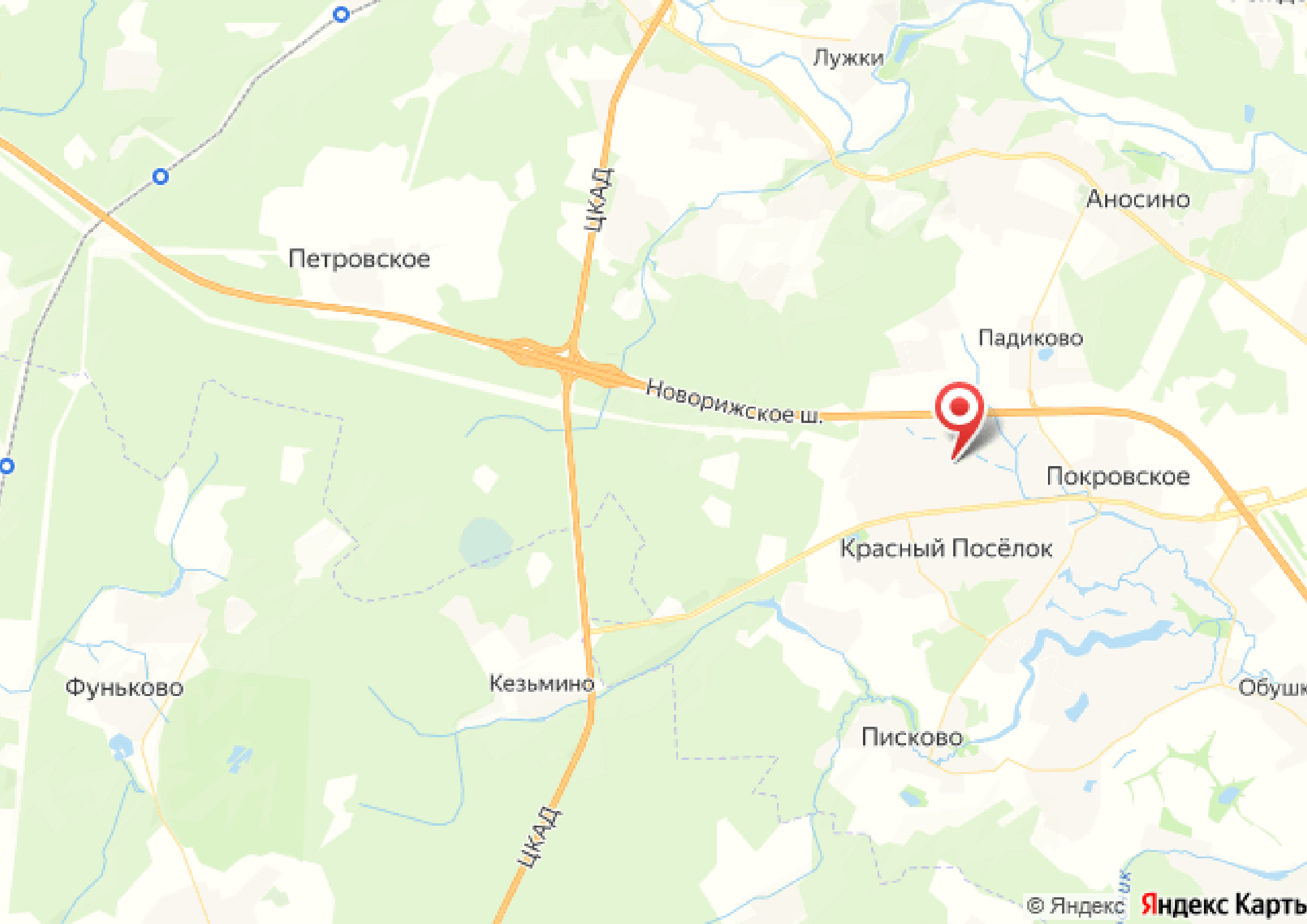
Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. В «Новорижском» можно купить новые дома, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса, натурального кирпича или газосиликатных блоков, которые расположены у озера, канала или рядом с парком. А также участок и построить дом по своему индивидуальному проекту.

Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездом, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Дороги асфальтированы, сделаны широкие бульвары, установлено освещение, осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электричество, канализация и водопровод.

В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время как совсем маленьким детям, так и подросткам.







Лужки
ЦКАД
Аносино
Петровское
Падиково
Новорижское ш.
Покровское
Красный Посёлок
Фуньково
Кезьмино
Писково
ЦКАД
© Яндекс
Яндекс Карты




letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью