

Лот 146343488

Дом
в КП Зеленый мыс

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
20 км от МКАД

260 м^2

15.03 соток

под ключ

100 000 000





Представляем Вашему вниманию элегантный дом 260 кв.м. на участке 15,03 сотки в коттеджном поселке Зеленый Мыс, всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, в шаговой доступности от Пестовского водохранилища.
Дом построен в 2009 году по проекту застройщика, ремонт выполнен в 2012 году в классическом стиле, полностью укомплектован мебелью и готов к проживанию.

На ровном участке 15,03 сотки выполнен ландшафтный дизайн: высажены сосны, ели, можжевельники и декоративные кустарники. Живая изгородь из высоких туй обрамляет и полностью закрывает участок.
Дополнительно на участке расположена баня с террасой. Важное преимущество: участок граничит только с одним соседним домом, что дарит ощущение простора и уединения.

Все коммуникации в доме – центральные. Так же имеется собственная скважина для полива участка.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: прихожая, холл, гардеробная, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная с камином, гостевая спальня, постирочная, санузел, котельная;
Второй этаж: мастер - спальня с гардеробной и санузлом, три спальни, ванная комната, гостиная TV -зона.





























Зеленый мыс

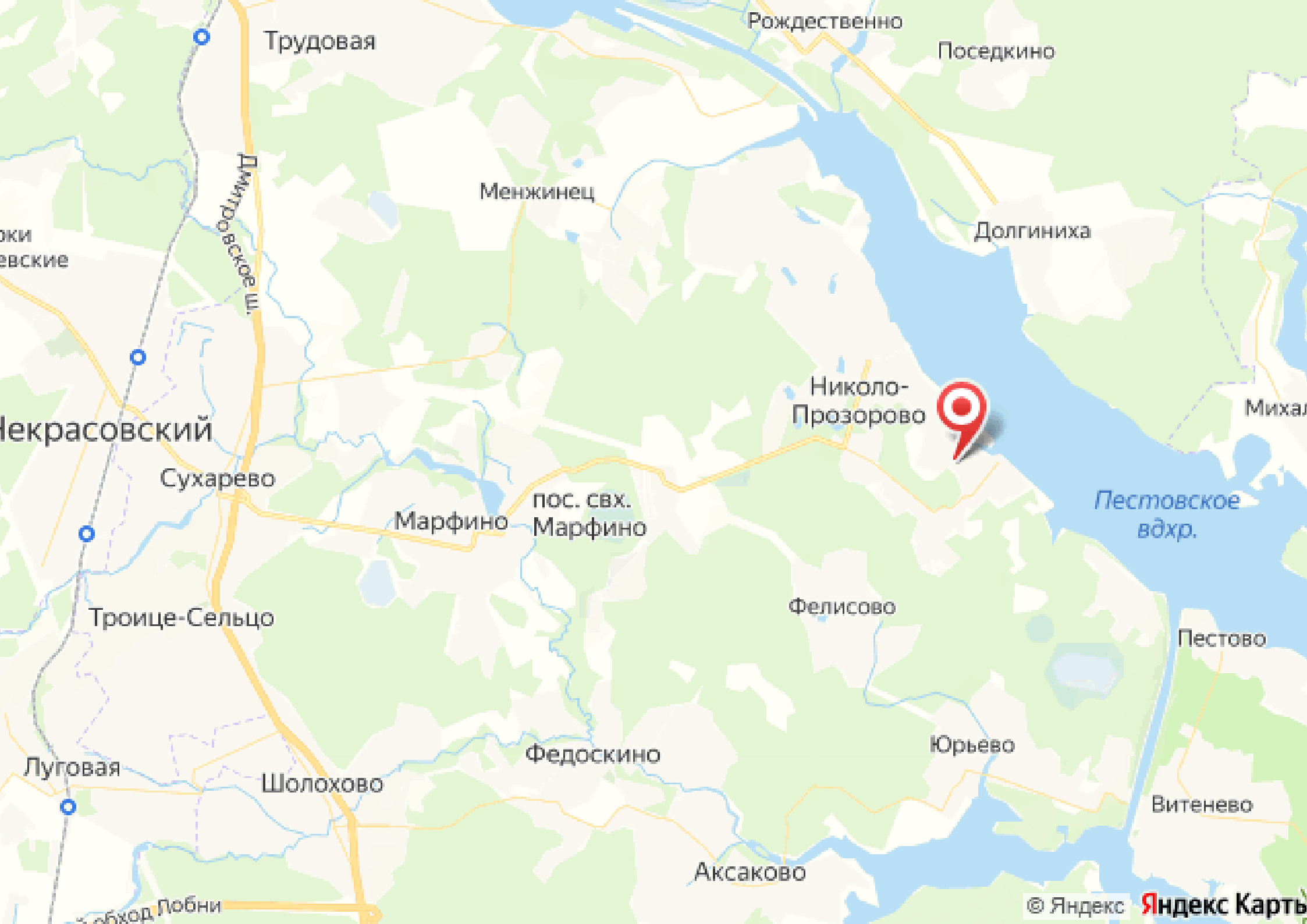
В живописном уголке Мытищинского района Московской области на берегу Пестовского водохранилища разместился клубный поселок Зеленый мыс. Строительство премиального загородного комплекса стартовало в 2004 году, на настоящий момент это один из самых обжитых поселков на Дмитровском шоссе.

Всего в 20 километрах от МКАД на площади около 66 гектаров созданы все условия для комфортной жизни на свежем воздухе. Лесные территории преобразованы в благоустроенные прогулочные зоны, близость большой воды открывает широкие возможности для отдыха. В распоряжении резидентов поселка — собственный пляж, ухоженная набережная длиной в 1,5 км, ресторан с видом на Пестовское водохранилище. Любителей рыбалки и развлечений на воде порадует наличие причала и слипа для катеров и яхт, эллинга для зимнего хранения водного транспорта. Для срочного сообщения с Москвой и областью в КП Зеленый мыс имеется вертолетная площадка.

Ради шопинга и развлечений жителям поселка совсем необязательно посещать столицу.






Трудовая
Рождественно
Поседкино
Менжинец
Долгиниха
Дмитровское ш.
Некрасовский
Сухарево
Николо-
Прозорово
Пестовское
вдхр.
пос. свх.
Марфино
Марфино
Троице-Сельцо
Фелисово
Пестово
Федоскино
Юрьево
Луговая
Шолохово
Витенево
Аксаково
Лобни
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью