

Лот 152479134

Дом

в КП Никологорский (Коттон Вей)

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Рублёво-Успенское шоссе
21 км от МКАД

811 м^2

30 соток

под ключ

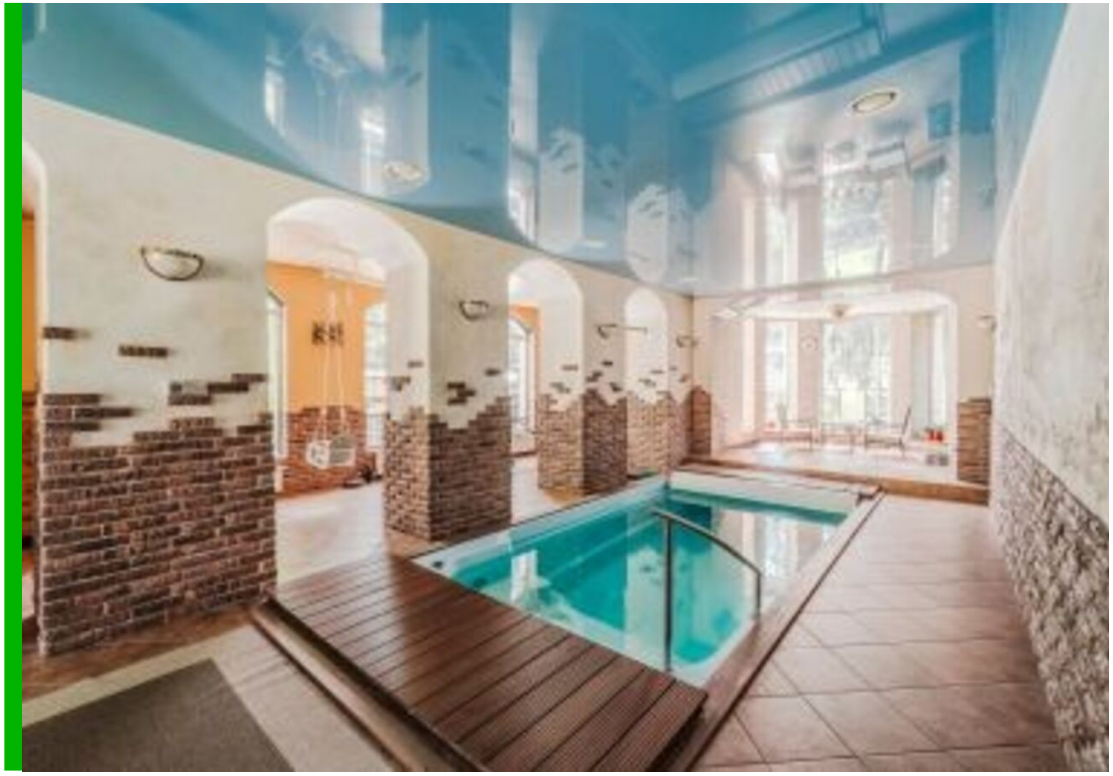
245 000 000





Вашему вниманию представляется дом в коттеджном поселке Коттон Вей, расположенном в 21 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.
Надежный, роскошный и прочный дом, обладающий изысканной индивидуальностью и выдающимся аристократизмом, выполнен в стиле шато.
Стены дома украшены венецианской штукатуркой с добавлением марсельского воска, интерьер декорирован поталью и натуральной древесиной ценных пород. Продуманная планировка включает просторные комнаты и санузлы при каждой спальне. На территории дома есть бассейн, а также гараж на два автомобиля.
Кроме основного здания, на участке расположены двухэтажный гостевой дом (на первом этаже — холл, гостиная, кухня и санузел, на втором — четыре спальни и два санузла), отапливаемая летняя кухня с зоной барбекю и летний гараж на два автомобиля. Центральные коммуникации дополнены резервной скважиной и септиком.
Классические элементы стиля шато, такие как фундаментальная лестница с коваными перилами и наличие цокольного этажа, создают ощущение крепости или родового гнезда, где могут комфортно проживать несколько поколений. Это впечатление усиливается благодаря уединенному расположению на просторном участке и окружающей дом тишине.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





Планировки

Цокольный этаж: зона отдыха, сауна, хамам, душевая, прачечная, ледогенератор, санузел, бытовая комната, щитовая, водоочистка, котельная, погреб;
Первый этаж: гардероб, холл, кухня, гостиная/столовая, санузел, комната с выходом на терассу, бассейн;
Второй этаж: мастер-спальня с санузлом, три спальни с санузлами, спальня;
Третий этаж: холл с комнатой для отдыха, кабинет, два санузла.





















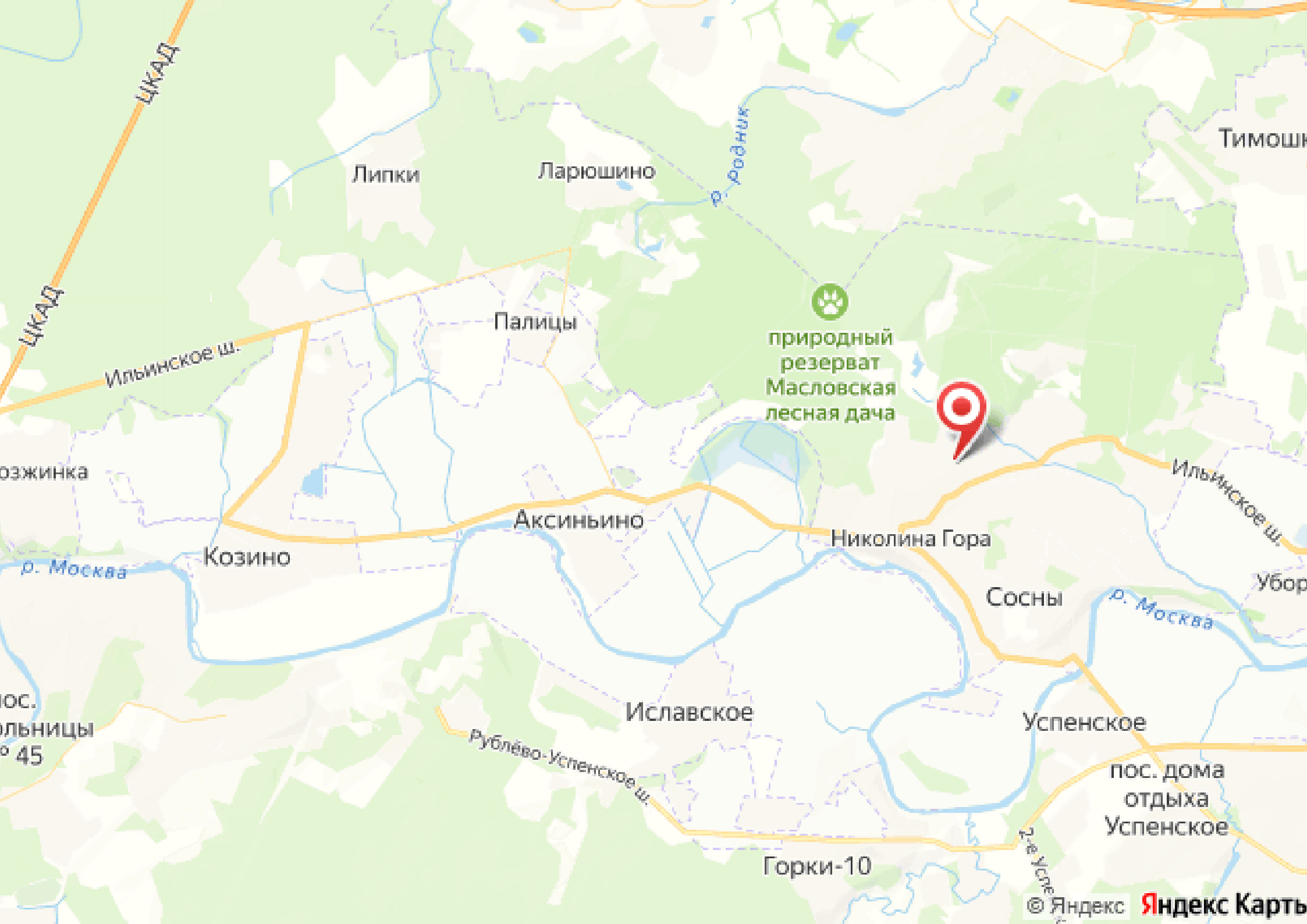
Никологорский (Коттон Вей)

Коттеджный поселок «Никологорский» (Коттон Вэй) расположен в 21 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, в самом сердце Николиной Горы, на территории заказника "Верхняя Москва-река". На территории площадью 100 га реликтового леса расположились 250 домовладений с безупречной архитектурой, достойным соседством и необходимой инфраструктурой.
Внутри поселка представлены объекты спортивного досуга: бассейн, тренажерный зал, футбольное поле, теннисный корт, баня и детские площадки. Для удобства жителей работает автомойка с кафе.
В шаговой доступности расположен известный на Рублевке семейный клуб «Николина гора» с фитнес-клубом, включая бассейны, джакузи, солярий, бани, массажный каби, детским клубом, салоном красоты, рестораном и пивным баром.

Менее чем в 10 минутах езды на автомобиле от поселка находятся Ломоносовская школа №5 и Международная английская школа.
Удобное расположение поселка "Никологорский» (Коттон Вэй) позволяет добраться до Москвы на личном автомобиле не более чем за 20-25 минут, а до Москва-Сити - менее чем за 45 мин.






ЦКАД
ЦКАД
Липки
Ларюшино
р. Родник
Тимошк
Палицы
природный
резерват
Масловская
лесная дача
Ильинское ш.
Ильинское ш.
озжинка
Аксиньино
Николина Гора
Козино
р. Москва
Сосны
р. Москва
Убор
ос.
льницы
° 45
Ислáвское
Рублёво-Успенское ш.
Успенское
пос. дома
отдыха
Успенское
Горки-10
2-й Успе
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью