

Лот 152391683

Земельный участок

в КП Конаково

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Ленинградское шоссе
км от МКАД

630 соток

600 000 000





Предлагается земельный участок площадью 6,3 га на первой линии Волги в Игуменке (рядом с КП "Екатериновка"), Ленинградское направление. Площадь — 6,3 га, или 630 соток. Категория — земли населённых пунктов. Оформление ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» находится в процессе. Газ расположен неподалёку.

Широкая река перед вами, лес на противоположном берегу и открытые виды, ради которых хочется проводить за городом больше времени. Здесь Волга становится частью повседневной жизни: утренний туман над водой, проходящие по реке суда, вечерний свет и смена сезонов.
6,3 га — масштаб для большой семейной усадьбы. Территории достаточно, чтобы продумать главное домовладение, гостевые пространства, собственный парк, плодовый сад и прогулочные дорожки. Создать место, где будет удобно собираться нескольким поколениям семьи, принимать друзей и сохранять простор вокруг дома.

Первая линия позволяет выстроить всю концепцию владения вокруг видов на Волгу: расположить зоны отдыха с видом на воду, сохранить открытые перспективы и связать будущую архитектуру с природным окружением.
Участок также интересен для проработки инвестиционного проекта — камерного посёлка у воды. Большая площадь и первая линия могут стать основой концепции небольшого числа домовладений с общей прогулочной территорией.





Газ







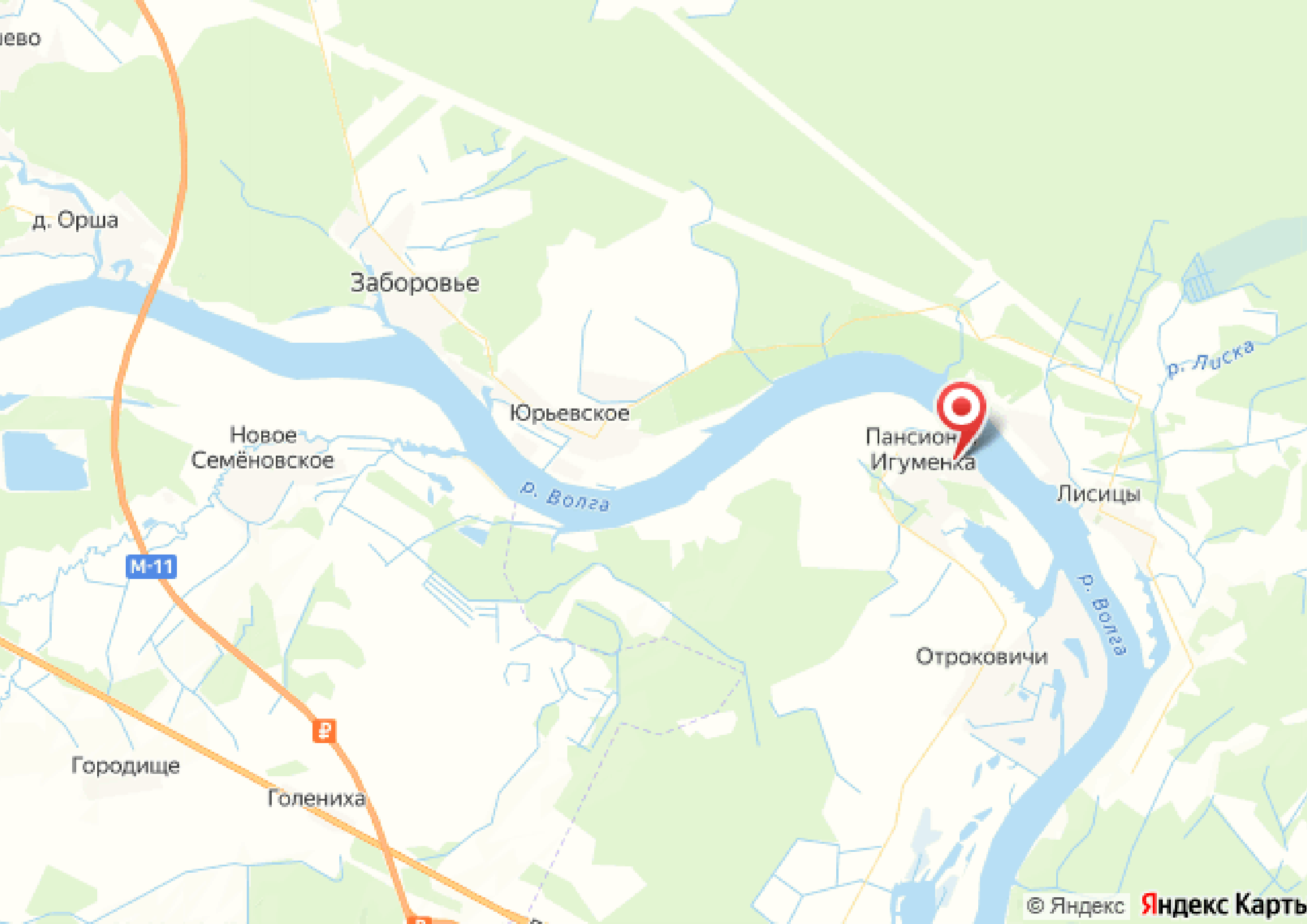
Конаково

Город Конаково расположился на Юго-Востоке Тверской области в 98 км от МКАД. Добраться до места вы можете по Ленинградскому шоссе. По высокоскоростной автомагистрали М-11 за 1.5 часа.

Благодаря своей локации, Конаково - это прекрасное место для отдыха на природе, расположенное на берегу реки Волга, где можно насладиться водными видами спорта, такими как сапбординг, виндсерфинг, парусный спорт, яхтинг.
Река Волга также славится своими рыбными запасами и является отличным местом для рыбалки. Здесь можно поймать такие виды рыб, как щука, жерех, окунь, судак и другие.
Для любителей охоты Конаково также предоставляет хорошие возможности. Здесь можно охотиться на различные виды дичи, включая кабанов, зайцев, куропаток и других животных.
Живописный Конаковский бор - большой лесной массив, с родниками и прогулочными дорожками, а так же огромной пляжной зоной, где можно искупаться, прогуляться на природе, собрать грибы или просто наслаждаться красотой этих мест.
Для любителей истории будет интересно посетить Конаковский краеведческий музей, который был отрыт в 1990 году.






д. Орша
Заборовье
Юрьевское
Новое
Семёновское
р. Волга
Пансион
Игуменка
Лисицы
р. Лиска
р. Волга
Отроковичи
М-11
Городище
Голениха
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью