

Лот 152141615

Дом

в КП Славино

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
45 км от МКАД

145 м^2

17.61 соток

под ключ

56 000 000





Есть места, в которые влюбляешься с первого взгляда.

Представляем Вашему вниманию современный дом с видом на Икшинское водохранилище всего в 45 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, расположенный на участке площадью 17,61 сотки, где архитектура не спорит с природой, а становится ее продолжением.

Этот каркасно-щитовой дом 145,3 кв.м. был задуман архитектурным бюро Buro511 и воплощен в жизнь мастерами компании NorvexNLK в 2017 году. Проект создавался с глубоким уважением к лесу: он огибает вековые деревья, сохраняя их жизнь и подчеркивая первозданную красоту природы. Величественный, строгий, он напоминает черную парящую птицу, органично вписанную в существующий пейзаж.
Жизнь на природе здесь раскрывается в полной мере. Панорамные окна гостиной и хозяйской спальни стирают границу между интерьером и природой. Впереди — только бескрайняя водная гладь и тишина, которую нарушает лишь плеск волны. Из кухни открывается выход на огромную веранду, где так легко представить долгие семейные завтраки под пение птиц.
Для приготовления вкусных блюд предусмотрена зона барбекю, где располагается профессиональный гриль Napoleon. Рядом установлено кострище, собирая вокруг себя самых близких.
С наступлением сумерек включается скрытая подсветка, и дом превращается в невесомую декорацию, плывущую над темной водой.

В 2024 году дом пережил полное перерождение. Это абсолютно новый, безупречный ремонт, в котором нет ни следа чужих историй. Только свежий воздух древесины, чистые линии и запах нового дома.
В основе этой визуальной легкости — невероятная инженерная основательность. Свайный фундамент, поднятый высоко над землей, и монолитная плита гарантируют, что здесь всегда будет сухо, тепло и незыблемо ровно. Каркас из массивного профилированного бревна хранит тепло лучше любого камня, а фасад, отделанный темными деревянными балками, со временем станет лишь благороднее, сливаясь с тенями прибрежного леса. Графичную строгость силуэта завершает фальцевая кровля.
Центральные коммуникации всего поселка снимают с вас любую загородную рутину. Вам не нужно думать о септике, давлении воды или перебоях с электричеством. Здесь просто всегда есть свет, тепло и вода.





Это не загородная недвижимость. Это точка абсолютного покоя. Место, где время замедляет свой бег, а единственной связью с большим миром остается лишь тихий плеск волны за панорамным окном вашей хозяйской спальни.

Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ



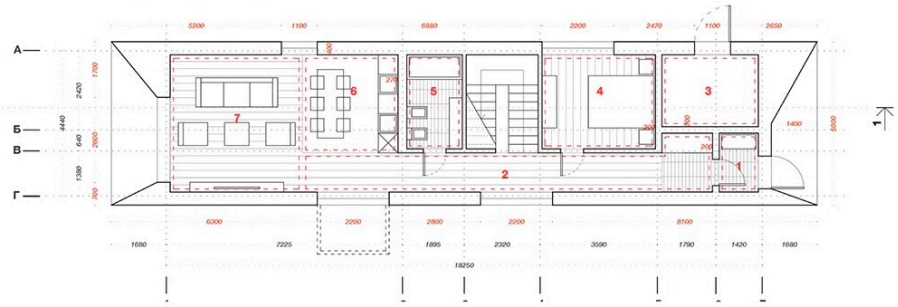


Планировки

Первый этаж: прихожая, кухня - гостиная с выходом на террасу, гостевая спальня, санузел, котельная;
Второй этаж: мастер-спальня с балконом, детская спальня с гардеробной, санузел.

Первый этаж

План на отм. **+ 0.000**

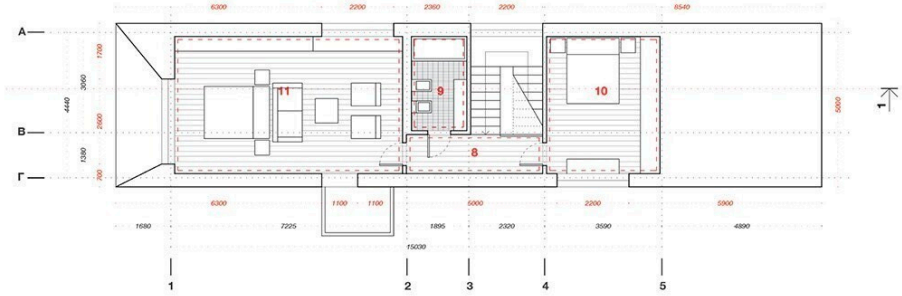


Экспликация:

1.	Тамбур	*2 кв.м*
2.	Коридор	*16 кв.м*
3.	Котельная	*6,5 кв.м*
4.	Гостевая спальня	*10 кв.м*
5.	СУ	*4,9 кв.м*
6.	Кухня-столовая	*8,8 кв.м*
7.	Гостиная	*17 кв.м*
8.	Коридор	*9,7 кв.м*
9.	СУ	*4,9 кв.м*
10.	Спальня 1	*12 кв.м*
11.	Спальня 2	*29,3 кв.м*

Второй этаж

План на отм. **+ 3.060**



Экспликация:

1.	Тамбур	*2 кв.м*
2.	Коридор	*16 кв.м*
3.	Котельная	*6,5 кв.м*
4.	Гостевая спальня	*10 кв.м*
5.	СУ	*4,9 кв.м*
6.	Кухня-столовая	*8,8 кв.м*
7.	Гостиная	*17 кв.м*
8.	Коридор	*9,7 кв.м*
9.	СУ	*4,9 кв.м*
10.	Спальня 1	*12 кв.м*
11.	Спальня 2	*29,3 кв.м*























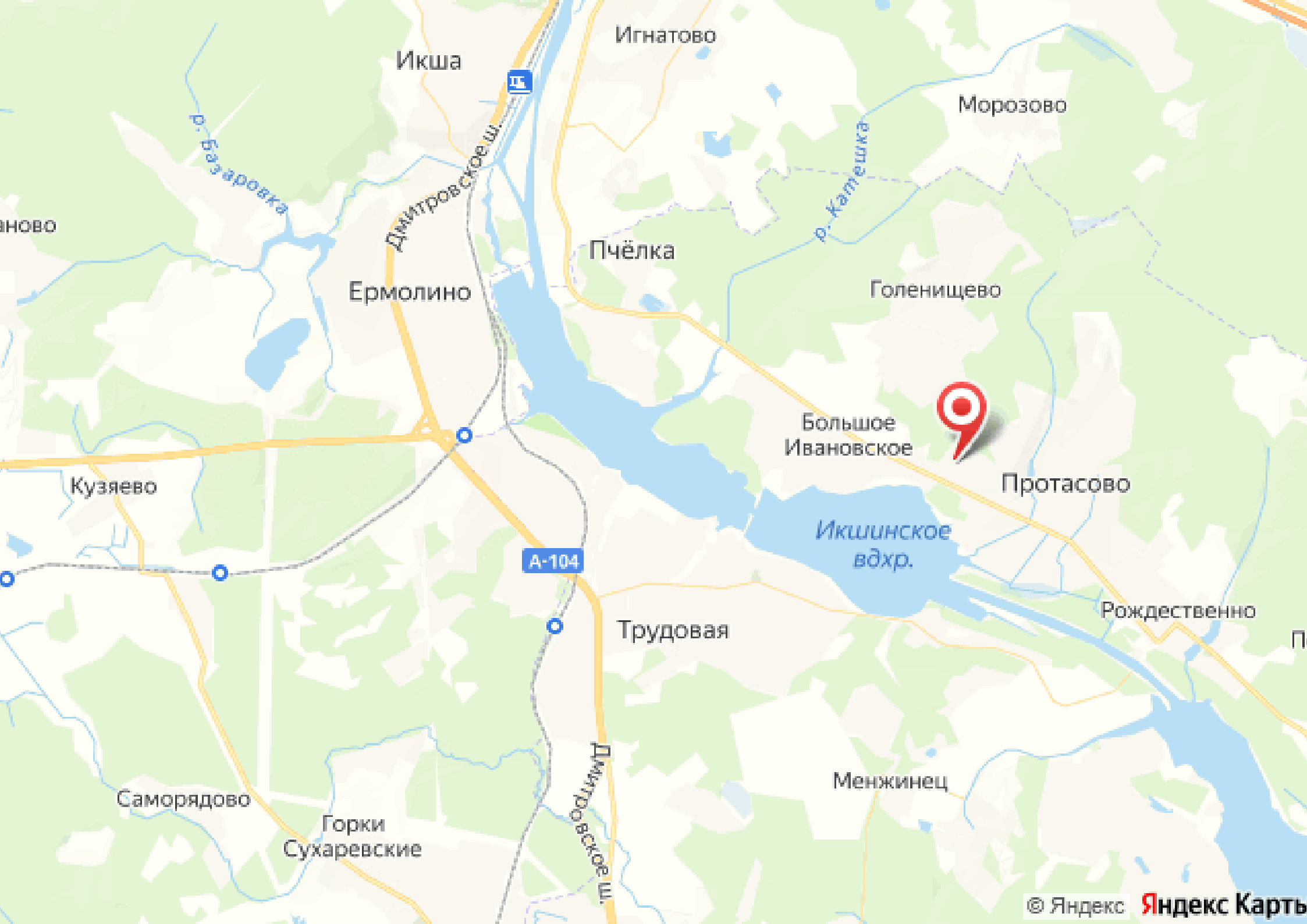


Славино

Славино, знаменитый поселок Федоровские дачи, построенный Святославом Федоровым. Поселок расположен в 45 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, всего в 200 м от Икшинского водохранилища, с пляжем, причалом, эллингом для хранения катеров и яхт. В поселке есть все центральные коммуникации: электричество, газ, канализация, водопровод. Рядом с поселком Славино расположены известные Подмосковные горнолыжные курорты (Яхрома, Сорочаны, Волен). Также рядом расположен стрелковый развлекательный комплекс Лисья нора и знаменитый Гольф и Яхт-клуб Пестово. Рядом с поселком Федоровские дачи на Дмитровском шоссе расположен медико-оздоровительный комплекс Славино со Спа-центром, бассейном, сауной, русской баней, теннисными кортами, тренажерным залом. Также на территории оздоровительного комплекса Славино есть прекрасный ресторан, бар и зал с игровыми автоматами. Если Вы решили купить дом или участок без подряда на Дмитровском шоссе, с видом на воду, то предложения поселка Славино Федоровские дачи, это идеальный выбор. Рядом расположен поселок Большое Ивановское.






Икша
Игнатово
Морозово
р. Базаровка
Дмитровское ш.
р. Катешка
Пчёлка
Ермолино
Голенищево
Большое Ивановское
Протасово
Кузяево
Икшинское вдхр.
А-104
Трудовая
Рождественно
Менжинец
Саморядово
Горки Сухаревские
Дмитровское ш.
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью