

Лот 146897258

Земельный участок

в КП Деревня Долгиниха

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
40 км от МКАД

28 соток

29 500 000





Уникальный участок на первой линии Пестовского водохранилища в деревне Долгиниха, 40 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Редкая возможность приобрести большой участок у воды и создать здесь собственную загородную резиденцию.

Об участке

Просторный угловой участок площадью 28 соток — два смежных надела по 14 соток, которые можно использовать вместе или по отдельности (например, один под дом, второй — под гостевой дом, баню или сад). Расположен на возвышенности, с возможностью организации отдельного заезда. Сосед только с одной стороны — максимальная приватность. Территория полностью очищена и выровнена. При этом сохранены вековые липы, лиственницы и красивые берёзы, которые подчёркивают природный характер места и дают тень и уют будущему саду. Рядом — прогулочная зона. На участке стоит старый дом, поставленный на кадастровый учёт: его можно отремонтировать и использовать как временное жильё на время строительства основного дома.

Коммуникации:

Электричество подключено.

Газ проходит непосредственно по границе участка — есть возможность подключения.





Электричество

Газ









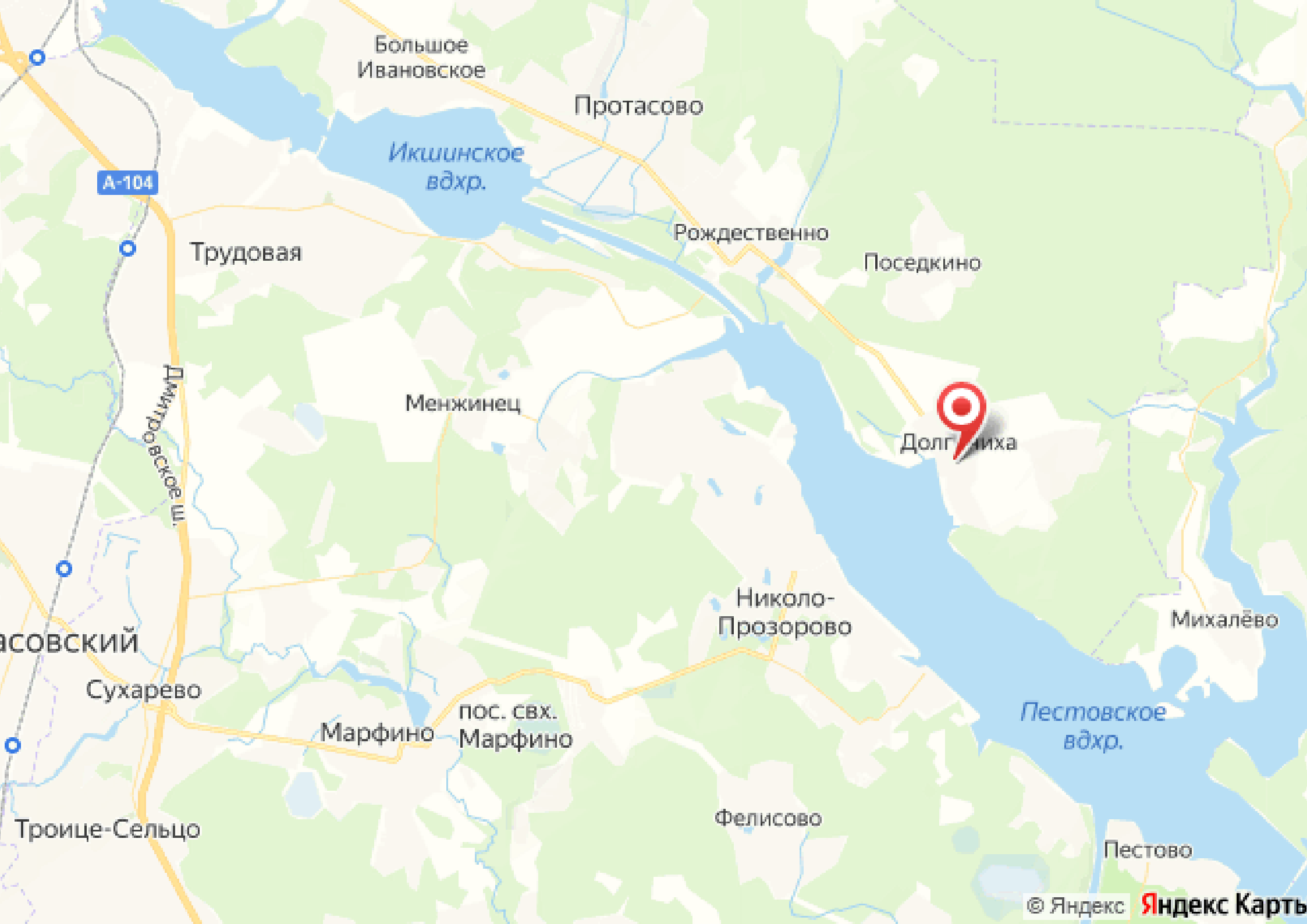


Деревня Долгиниха

Долгиниха — это когда просыпаешься от пения птиц, а не от гула машин. Деревня всего в 55 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, но здесь будто другой мир: чистый воздух, смешанный лес, а совсем рядом — просторное Пестовское водохранилище. Можно выйти на причал, послушать воду, увидеть, как солнце отражается в волнах, и почувствовать, что ты наконец-то дома. Рядом есть всё для активного отдыха: картодром „Маяк“, стрелковый комплекс „Лисья нора“, горнолыжный курорт „Сорочаны“. А если хочется просто покоя — гуляй по лесу, собирай шишки, дыши полной грудью. При этом цивилизация никуда не исчезает: есть ресторан, фитнес×центр „Корабль“, санатории, асфальтированная дорога и автобусы до станций Морозки и Икша. Здесь легко представить себе жизнь круглый год: летом — пляжи и прогулки, зимой — лыжи и тишина, а в любой сезон — ощущение, что ты выбрал правильное место.






Большое
Ивановское
Протасово
Икшинское
вдхр.
А-104
Трудовая
Рождественно
Поседкино
Дмитровское ш.
Менжинец
Долгопрудная
Никола-
Прозорово
Михалёво
асовский
Сухарево
Марфино
пос. свх.
Марфино
Пестовское
вдхр.
Троице-Сельцо
Фелисово
Пестово
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью