

Лот 146252870

Земельный участок

в КП Михалево

LETO ESTATE

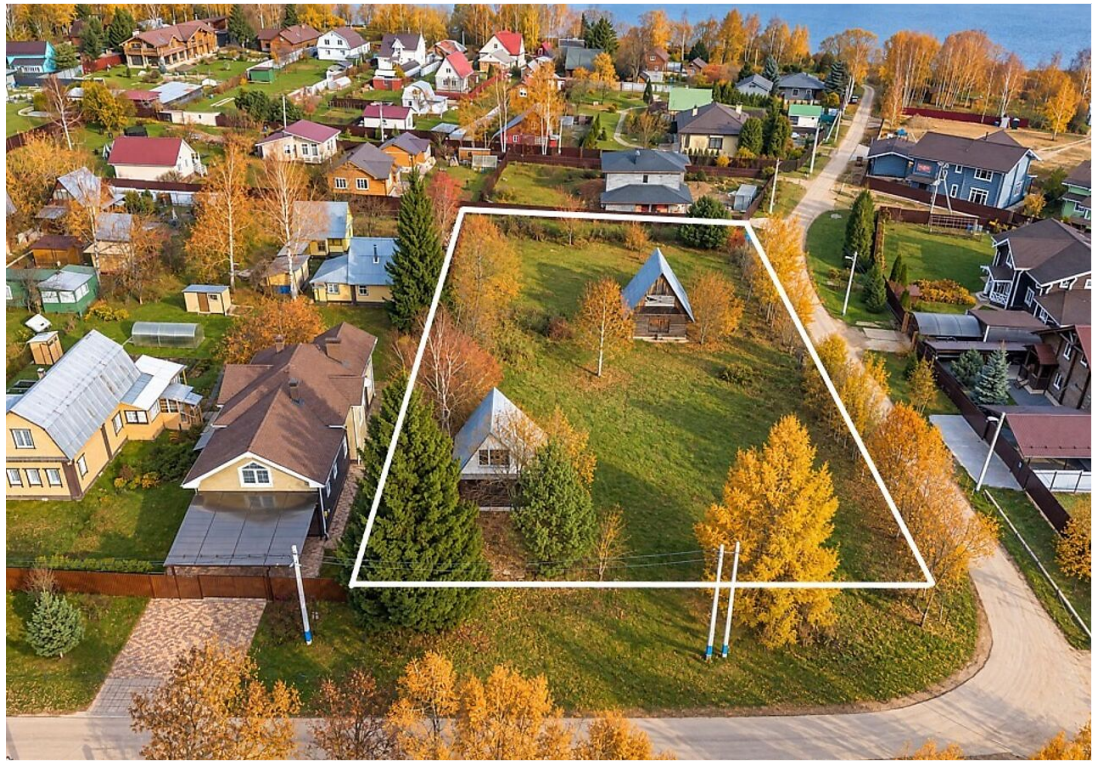
letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Ярославское шоссе
22 км от МКАД

27.73 соток

21 000 000





Ваш уголок природы и комфорта у Пестовского водохранилища!

Представляем вашему вниманию уникальный участок в деревне Михалево, расположенной в живописном месте всего в 22 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Эта деревня с многовековой историей, расположенная на берегу Пестовского водохранилища, предлагает умиротворение и тишину. К деревне ведет красивая, тупиковая дорога, здесь нет трафика и обеспечен легкий подъезд в любое время года.

Общая площадь земельного участка – 27,73 сотки. Он объединяет два участка площадью 14,74 и 12,99 сотки. Участок угловой, имеет ровную прямоугольную форму размером 75 × 35 м, без перепадов высоты, что создаёт удобные условия для строительства и ландшафтного обустройства.
Категория земель: земли населенных пунктов. ВРИ – для индивидуального жилищного строительства.

Идеальное расположение в шаговой доступности от берега Пестовского водохранилища открывает безграничные возможности для активного отдыха на воде и занятий водными видами спорта. Здесь расположены яхт-клубы, регулярно проводятся престижные парусные регаты. Близость к водохранилищу – дарит живописные виды и возможность погрузиться в атмосферу парусных событий и прекрасного отдыха.
На территории участка расположены два строения: двухэтажный деревянный дом 22,6 кв.м(сруб) и двухэтажная деревянная хозпостройка 6х6 метров (сруб), оба возведены на заглубленных, заливных бетонных фундаментах. К дому подведено электричество.

Коммуникации:
Магистральный газ (по границе участка)
Водоснабжение: глубоководная артезианская скважина
Канализация: септик
Электричество: 5 кВт (возможно увеличение мощности)

Мы открыты к обсуждению вариантов межевания и продажи участков меньшей площади.





Водопровод
скважина

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

Площадь участка – 27,73 сотки.





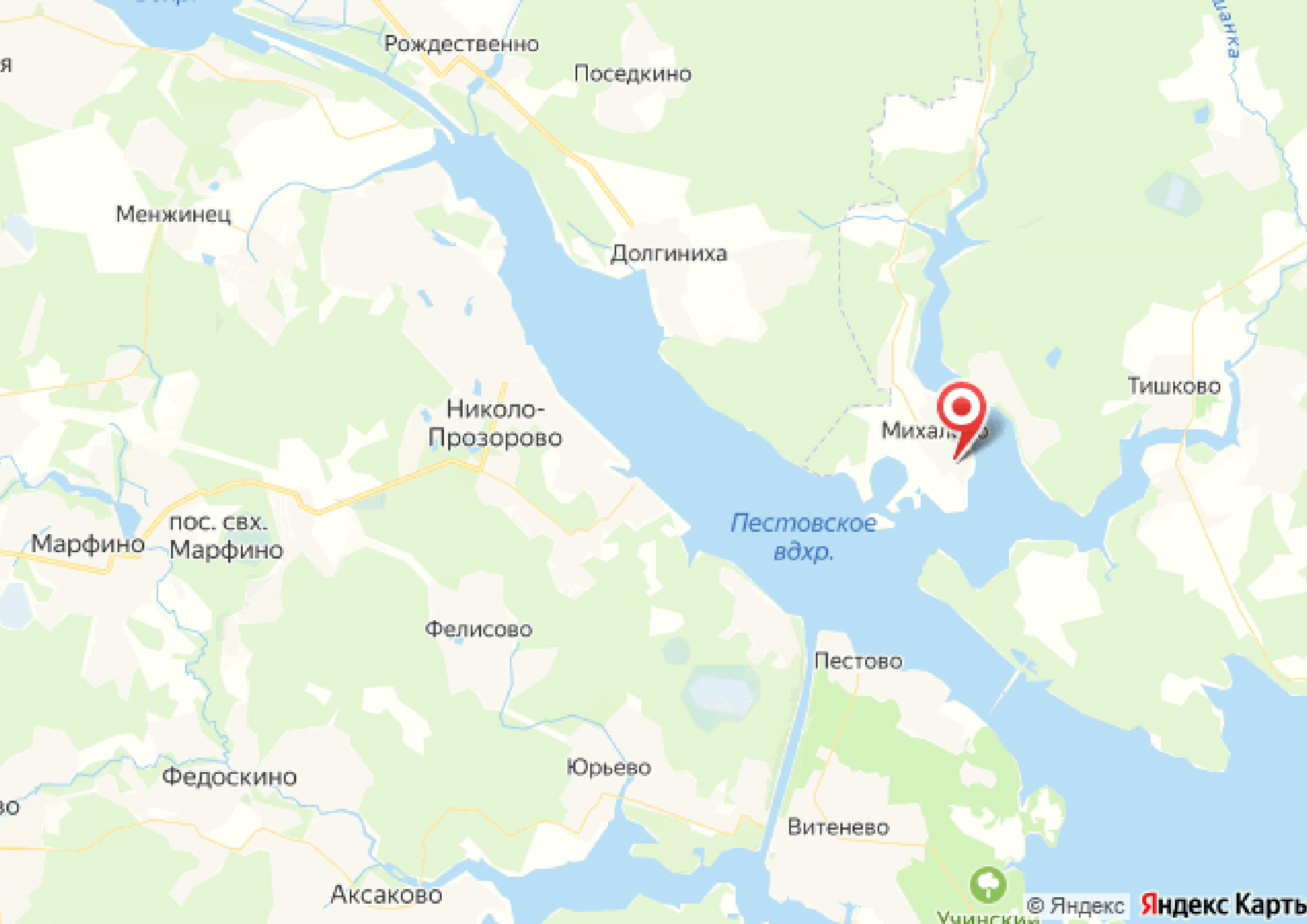
Михалево

Михалево - приватный поселок на полуострове с широкой береговой линией Пестовского водохранилища в 22 км от МКАД по Ярославскому шоссе. К поселку ведет асфальтированный круглогодичный подъезд.

Отсутствие шумных дорог вблизи поселка и наличие живописных мест - оценят любители спокойного отдыха загородом, а наличие воды - оценят любители порыбачить, поплавать или покататься на катере. Также в 40 минутах езды находятся все самые популярные горнолыжные курорты - Яхонты, Сорочаны, Тягачево, Целеево, что так же удобно для активного времяпрепровождения зимой.






Рождественно
Поседкино
Менжинец
Долгиниха
Тишково
Николо-
Прозорово
Пестовское
вдхр.
пос. свх.
Марфино
Марфино
Фелисово
Пестово
Федоскино
Юрьево
Витенево
Аксаково
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35