

Лот 149903486

Земельный участок

в КП Пестово Лайф

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
26 км от МКАД

14.84 соток

17 000 000





Вашему вниманию предлагается просторный земельный участок в камерном КП «Пестово Лайф», расположенном всего в 26 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Это редкая возможность совместить два, казалось бы, противоположных преимущества — близость к городу с его энергичным ритмом и развитой инфраструктурой и тишину размеренной загородной жизни.

Площадь участка — 14,84 сотки. Категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для индивидуального жилищного строительства. Участок расположен в самой высокой точке посёлка, в окружении уже построенных и обжитых домов, — здесь уже сложилась атмосфера уютного, обжитого соседства.

Комфортный и широкий, этот участок с лёгкостью вместит и основной дом, и баню, и гостевой дом — здесь есть место для всего, что делает загородную жизнь по-настоящему полной. А после дня, наполненного делами и заботами, можно наслаждаться заслуженным отдыхом в красивом посёлке вблизи воды.

К границе участка подведены электричество, центральные водопровод и канализация, а также магистральный газ. Доплачивать за врезку не нужно. Проведены и геологические изыскания.

Прекрасная возможность приобрести свой участок в приятном, уютном месте вблизи Москвы.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Площадь участка - 14,84 соток.











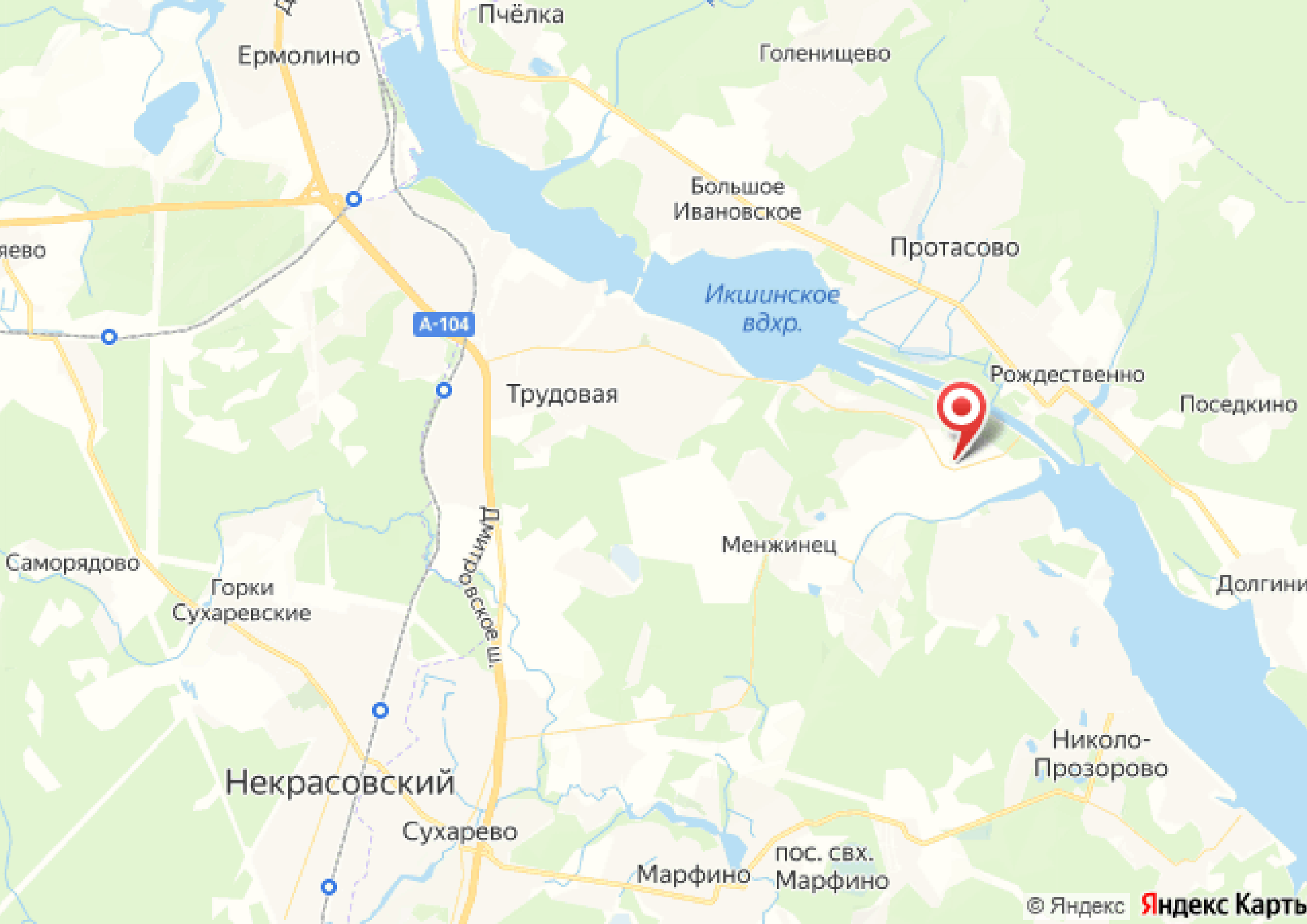
Пестово Лайф

Пестово Life – коттеджный поселок бизнес-класса, расположенный на берегу канала имени Москвы. От поселка до МКАД можно добраться всего за 30 минут, ведь поселок расположен в 26 км от столицы по Дмитровскому шоссе. Прекрасная транспортная доступность - до ж/д станции "Трудовая" на автобусе 8 минут езды (остановка рядом со въездом в поселок), до Савеловского вокзала на электричке - 50 мин. При этом Пестово Life отличается прекрасной экологией: с трех сторон он окружен лесом, а с четвертой находится красивейшая набережная канала имени Москвы. Поселок Пестово Life абсолютно пригоден для постоянного, круглогодичного проживания. В поселке есть все центральные коммуникации, по близости расположен торгово-развлекательный комплекс Каштановая роща.

В непосредственной близости от участка расположены горнолыжные курорты Московской области Сорочаны, Яхрома, рестораны, гольф-клубы, конные и яхт клубы, усадьба "Марфино", музеи. Рядом - лес, деревня (магазин, где есть самые необходимые продукты и товары), церковь 19 века. Ближайшие детские сады, школы - муниципальные в с. Марфино.






Пчёлка
Ермолино
Голенищево
Большое
Ивановское
Протасово
Икшинское
вдхр.
А-104
Трудовая
Рождественно
Поседкино
Менжинец
Саморядово
Горки
Сухаревские
Долгини
Некрасовский
Сухарево
Николо-
Прозорово
Марфино
пос. свх.
Марфино
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35