

Лот 149904417

Дом

в КП Солослово

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Рублёво-Успенское шоссе
12 км от МКАД

350 м^2

16 соток

под ключ

162 000 000

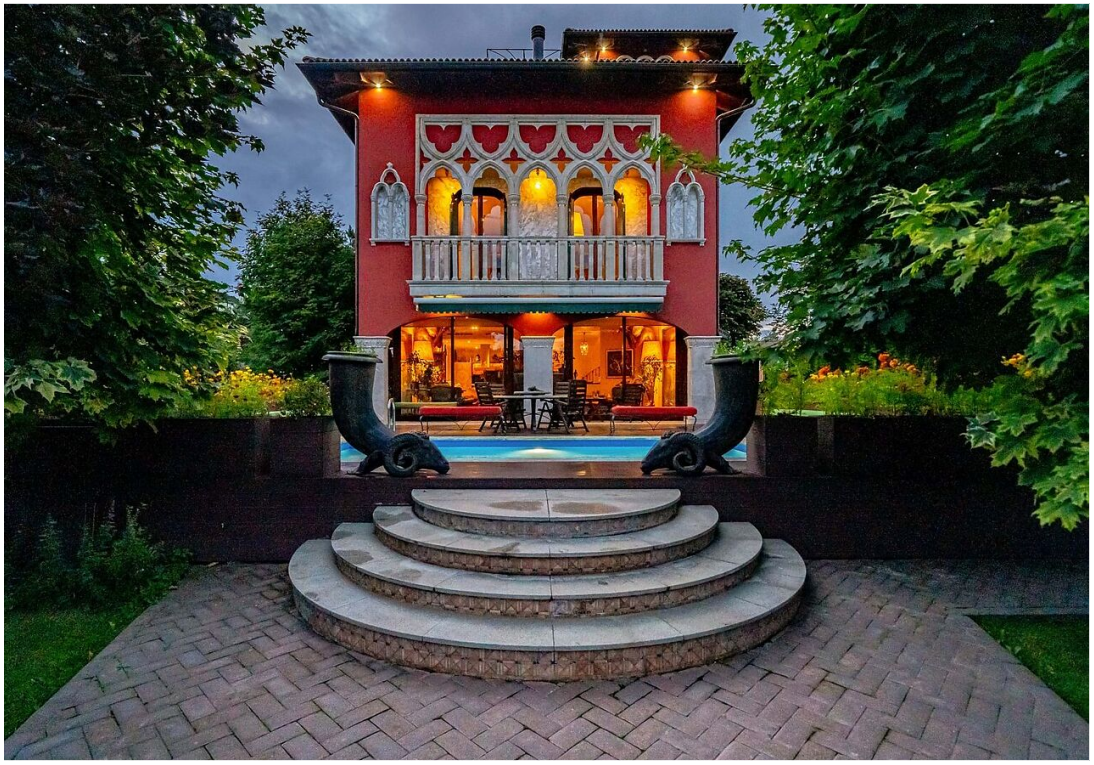




Вашему вниманию представляется вилла «Оскар» уникальна в своём роде, построена в стиле венецианского палаццо в коттеджном поселке Солослово, расположенном в 12 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.
Вилла спроектирована профессиональным архитектором, влюбленным и вдохновленным архитектурным чудом Венеции. Красота фасада и декора здесь сочетаются с функциональностью и долговечностью, а подлинность стиля поддерживают привезенные из Италии премиальные материалы. Особое ощущение парадности создается, начиная со въездной группы, оформленной в виде арки с массивными деревянными воротами и элементами ковки. В арку встроены помещения технического назначения, а также жилой блок для персонала.

При въезде на территорию виллы открывается удивительный вид на площадь с декоративной чашей из итальянского мрамора и утопающий в зелени палаццо, будто перенесенный прямиком из Венецианской лагуны. Традиционный ряд стрельчатых арок со сводами в виде трилистника украшают фасад здания, обрамляя лоджию - любимое место визуальных эстетов - отсюда видна парадная круглая площадь и ухоженный сад с фруктовыми деревьями. Но настоящим местом притяжения виллы «Оскар» стала просторная терраса с открытым бассейном и маркизой от жаркого солнца или дождя. Особенно приятно проводить здесь тёплые летние дни с полным ощущением, что находишься в солнечной Италии.
Дом удобен и продуман - ничего лишнего, при этом есть достаточное количество спален, уютная гостиная с камином и выходом на террасу, приватные пространства для работы и отдыха с мансардными окнами, а также видовая терраса на самой верхней точке дома, где открывается живописный вид на окрестности.

Дом построен из экологически чистых известковых блоков толщиной 500 мм, что позволяет сохранять тепло зимой и комфортную температуру летом. На территории также расположены: крытый паркинг на три автомобиля, мастерская, мангальная зона и хозяйственное строение. В стоимость дома входит вся встроенная мебель и уникальная кухня с ручной росписью фасадов и оборудованием. Вилла «Оскар» остаётся вне времени и сохраняет актуальность на фоне быстротечных трендов благодаря выдержанности подлинного стиля, качественным архитектурным решениям и премиальным материалам в строительстве и отделке. Это дом, который хочется разглядывать, который имеет свою





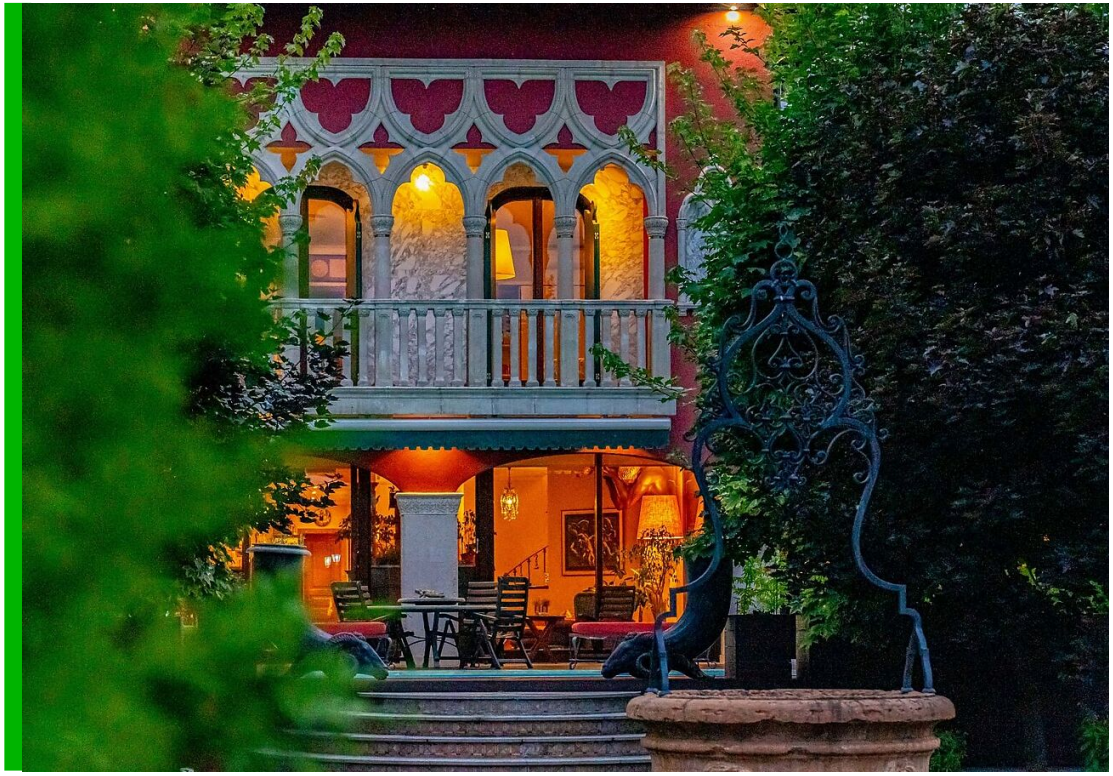
индивидуальность и не перестанет удивлять ваших гостей.

Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





Планировки

Первый этаж: гостиная с выходом на террасу с бассейном, кухня-столовая, санузел, гардеробная;
Второй этаж: мастер-спальня со своим санузлом, три спальни, санузел;
Мансардный этаж: кабинет/спальня, санузел, кладовая, детская игровая комната/спальня, терраса.





























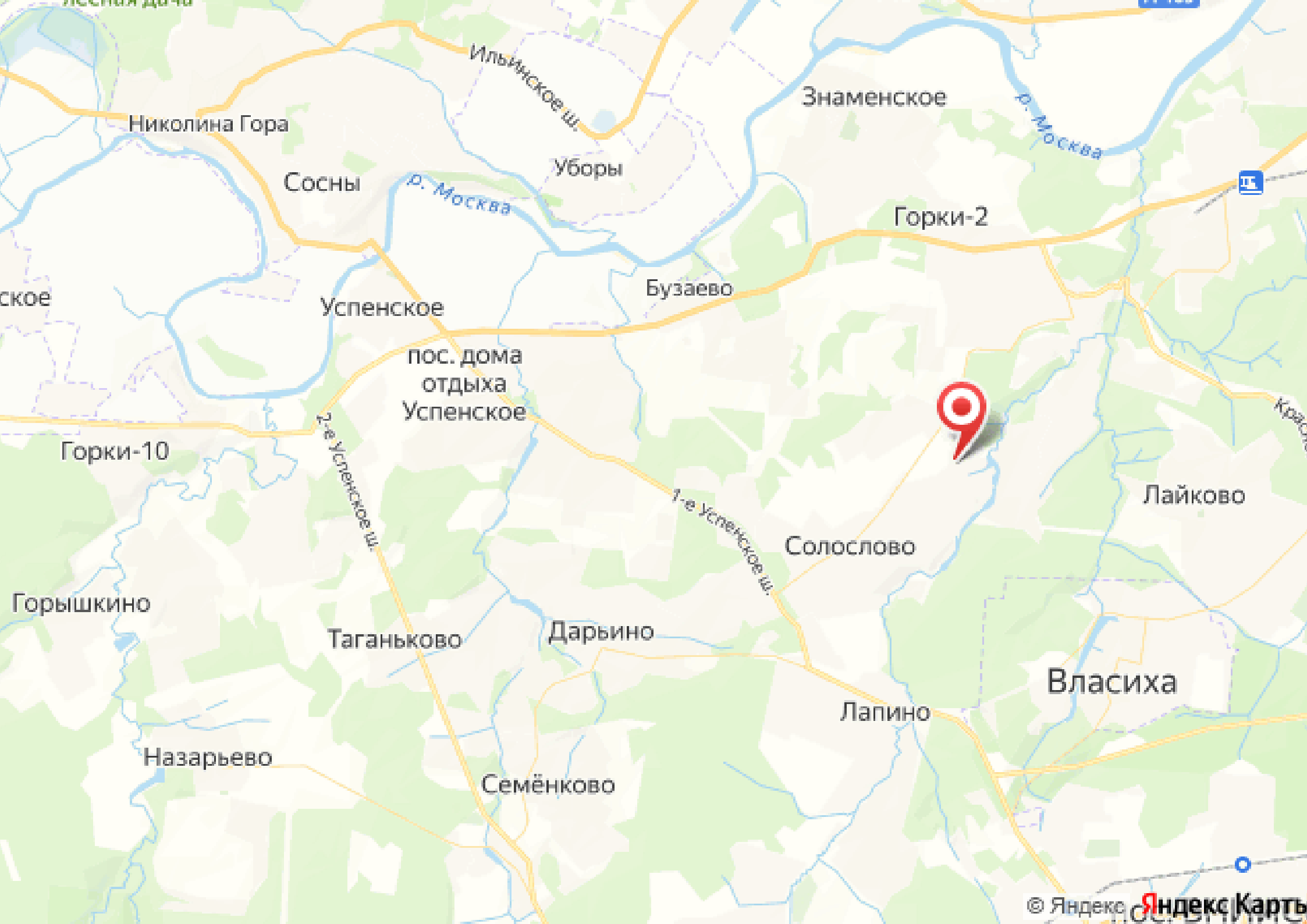
Солослово

Охраняемый коттеджный посёлок «Солослово» расположен в 12 км от МКАД, с удобной транспортной доступностью по Рублёво×Успенскому шоссе. Это жилой комплекс, созданный согласно новым стандартам загородного строительства, — с продуманной планировкой и гармоничным сочетанием современной инфраструктуры и природной среды.

Посёлок находится под круглосуточной охраной. Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и круглосуточно патрулируется. Заезд осуществляется через строго охраняемый контрольно×пропускной пункт.
На территории посёлка созданы комфортные условия для отдыха и досуга: благоустроены общественные зоны и прогулочные дорожки вдоль живописного берега речки Медвенки, обустроены зоны отдыха среди лесных деревьев — сосен и берёз, которые растут на большинстве участков. Для активного времяпрепровождения предусмотрены тропинки для прогулок, места для пикников и зоны для спокойного отдыха на свежем воздухе.






Ильинское ш.
Знаменское
р. Москва
Николина Гора
Сосны
р. Москва
Уборы
Горки-2
Бузаево
Успенское
пос. дома отдыха Успенское
Горки-10
2-е Успенское ш.
1-е Успенское ш.
Лайково
Солослово
Горышкино
Таганьково
Дарьино
Власиха
Лапино
Назарьево
Семёнково
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79