



Лот 146975669

Дом

в КП Конус



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
11 км от МКАД



765 м²



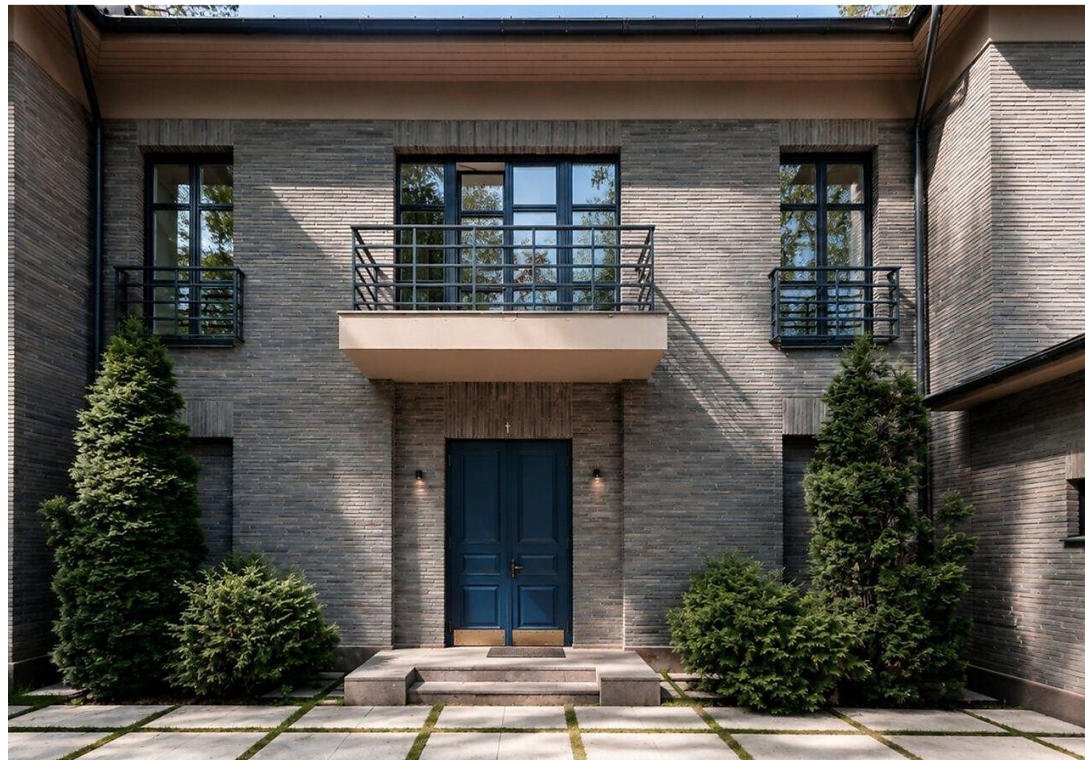
15 соток



под ключ



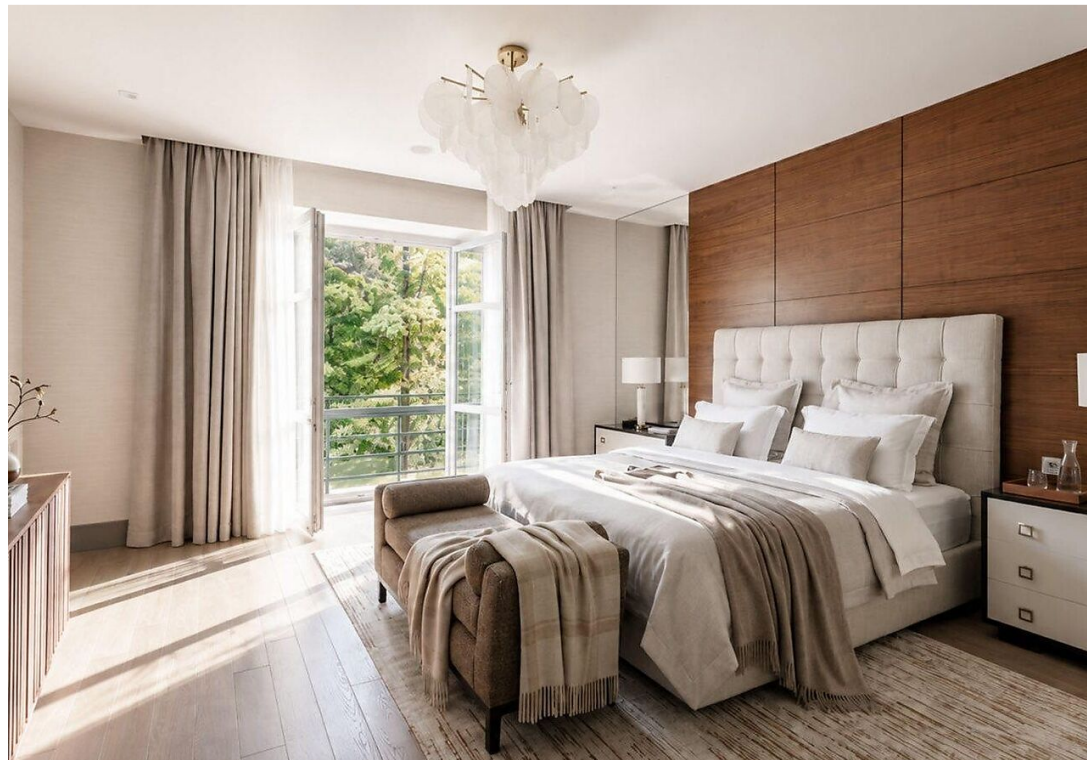
8 450 000



Загородный коттедж площадью 765 м² на живописном лесном участке 15 соток в коттеджном поселке Конус, расположенном в 11 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Современный фасад гармонично сочетает фактуры дерева и клинкерной плитки, а стильная подсветка эффектно подчёркивает лаконичные линии здания в вечернее время. Панорамные окна наполняют внутренние пространства солнцем, визуально расширяя их. Светлые интерьеры уже готовы к жизни — дом укомплектован комфортной мебелью, встроенной бытовой техникой и элегантными предметами декора.

На благоустроенном участке вдохните запах свежескошенной травы, прогуливаясь по мощёным дорожкам в тени высоких сосен.





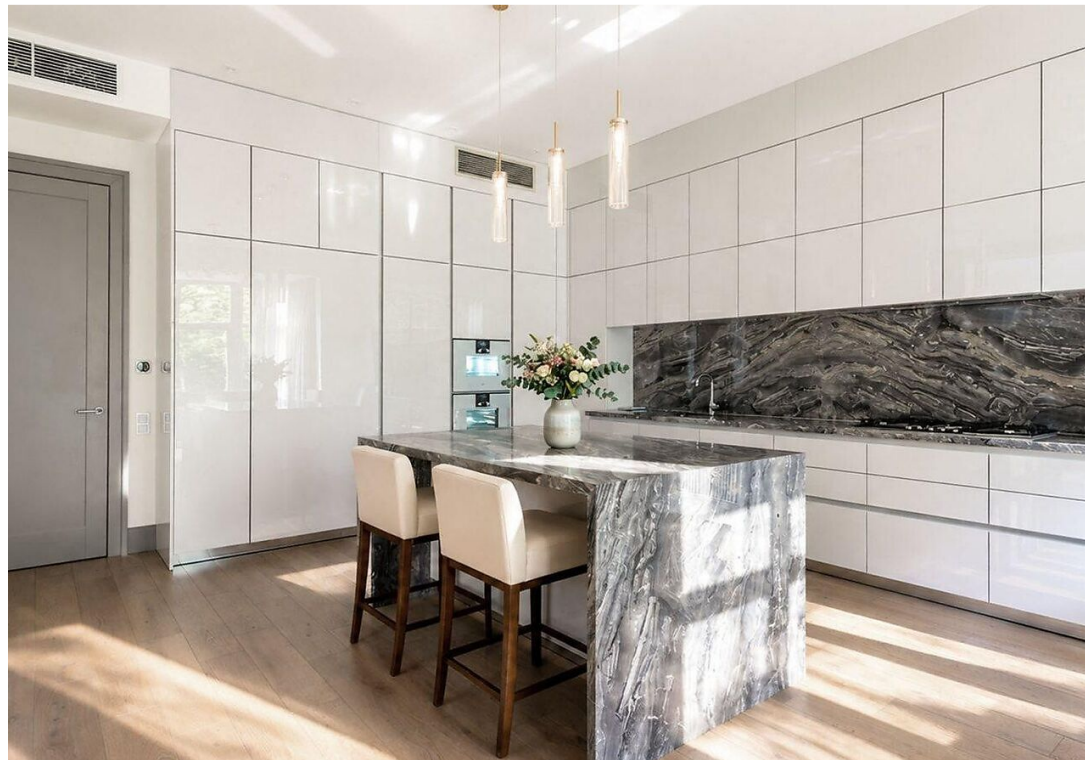
Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



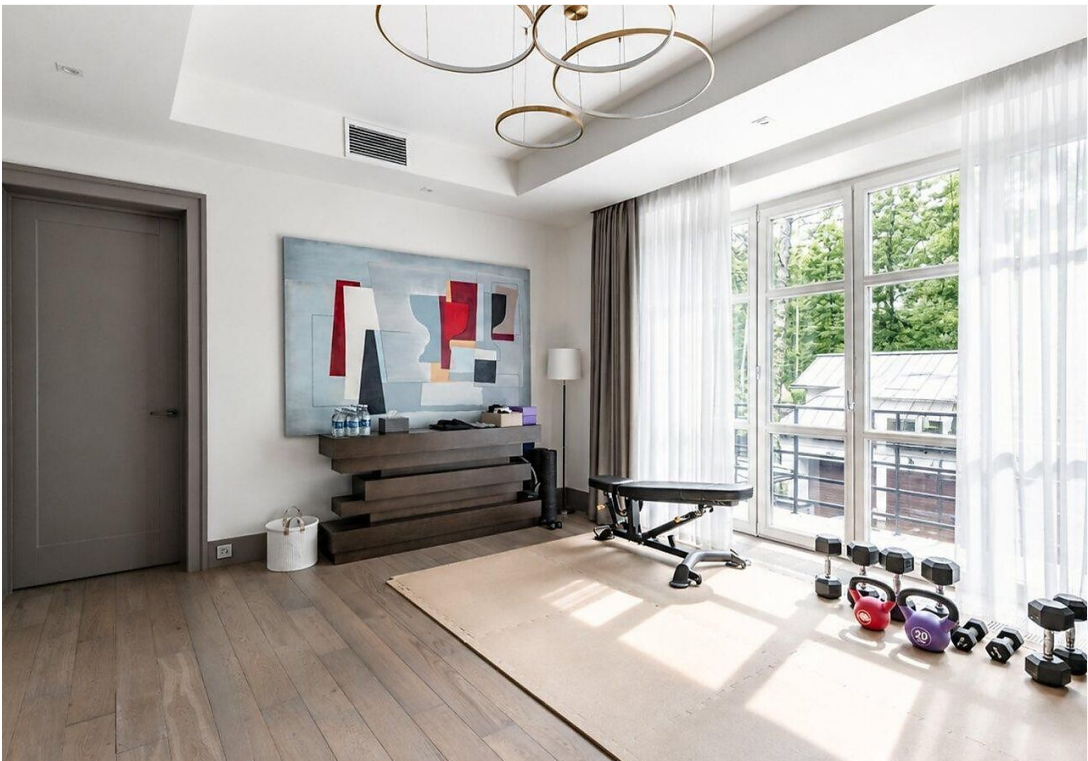
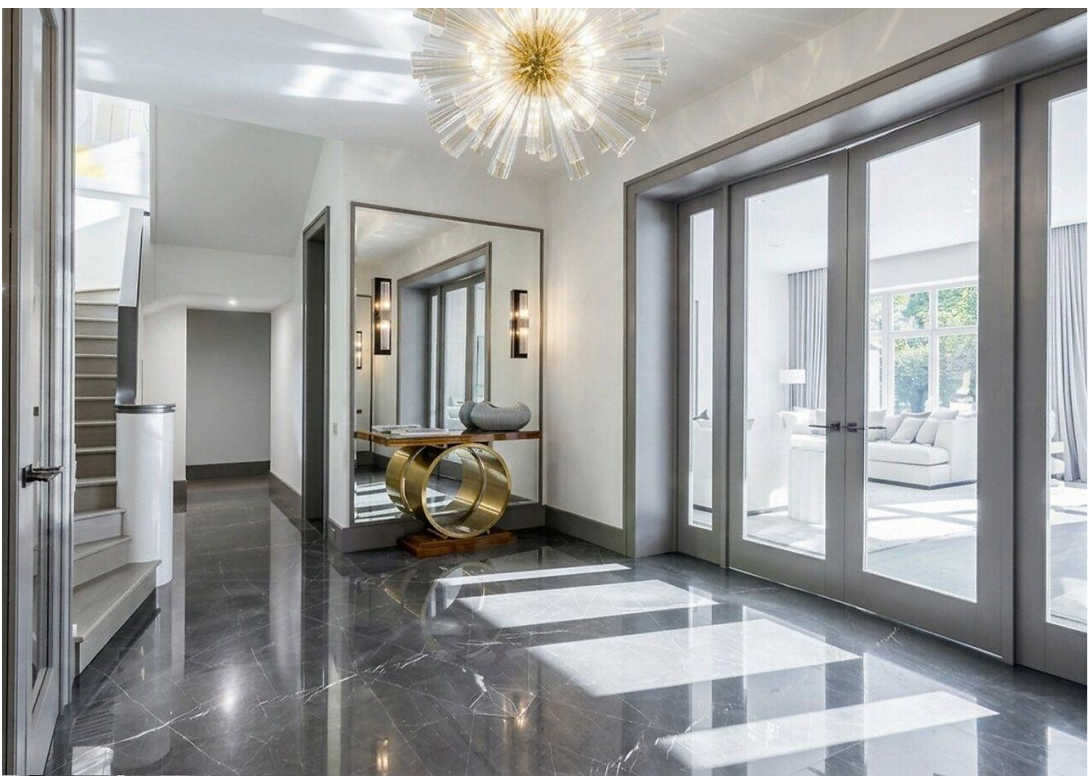
Планировки

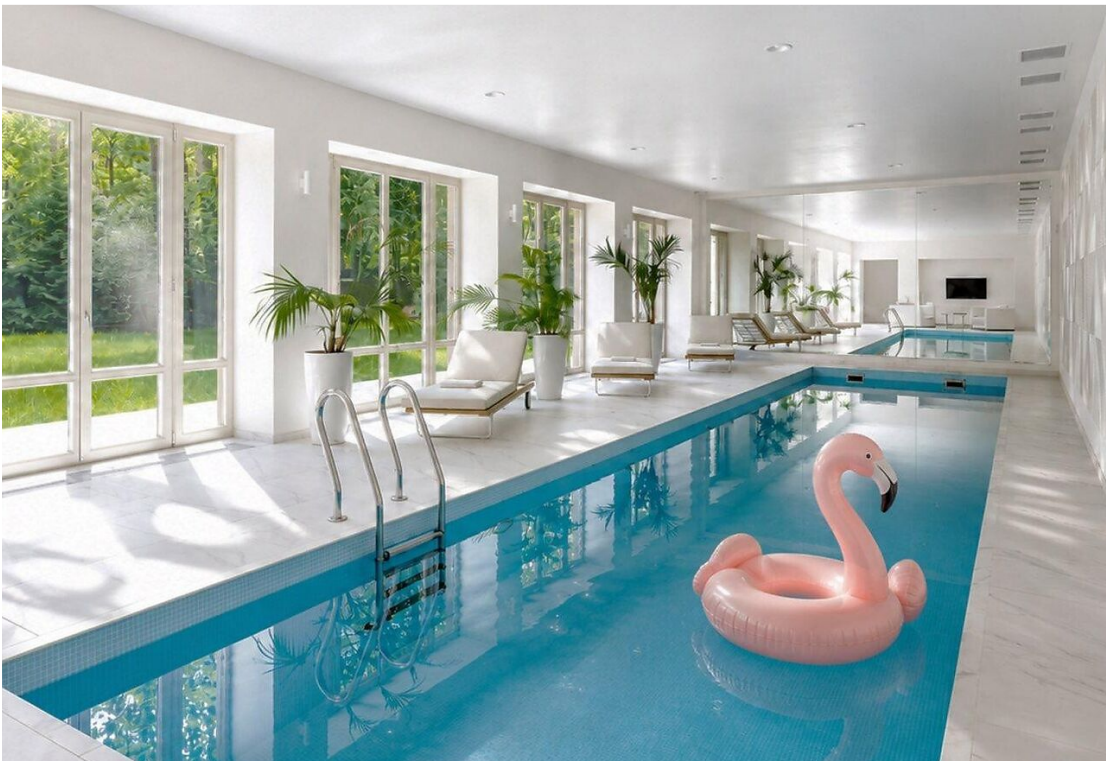
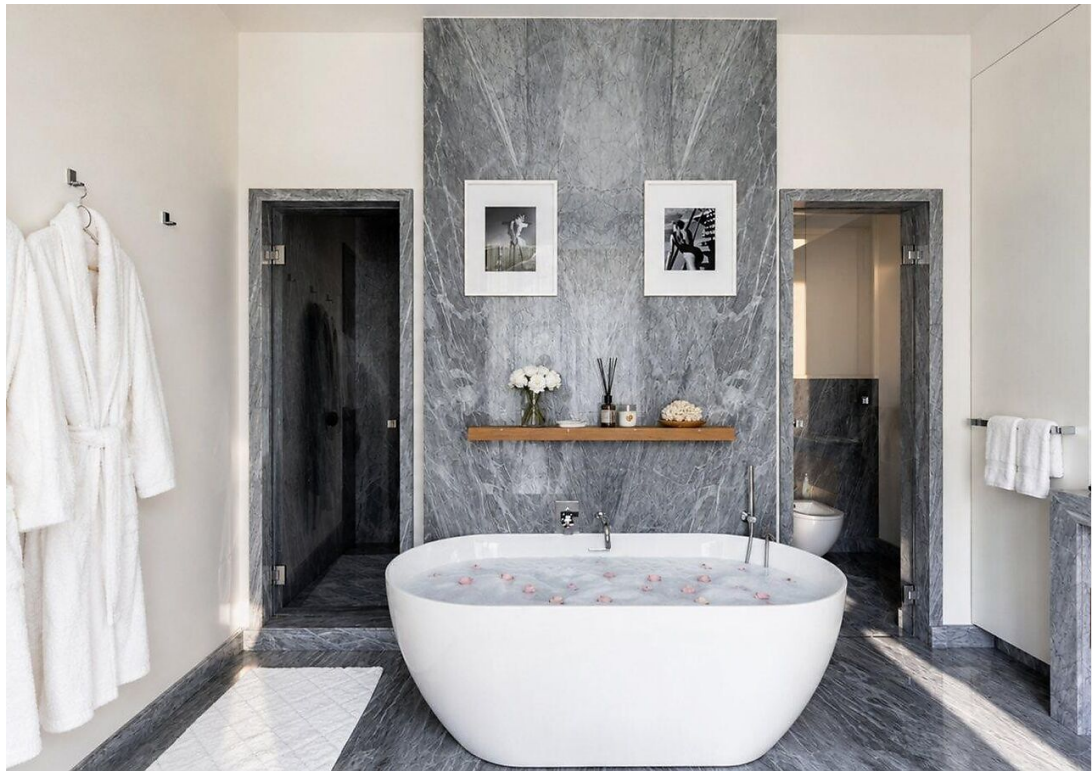
Цокольный этаж: котельная, техническая зона;

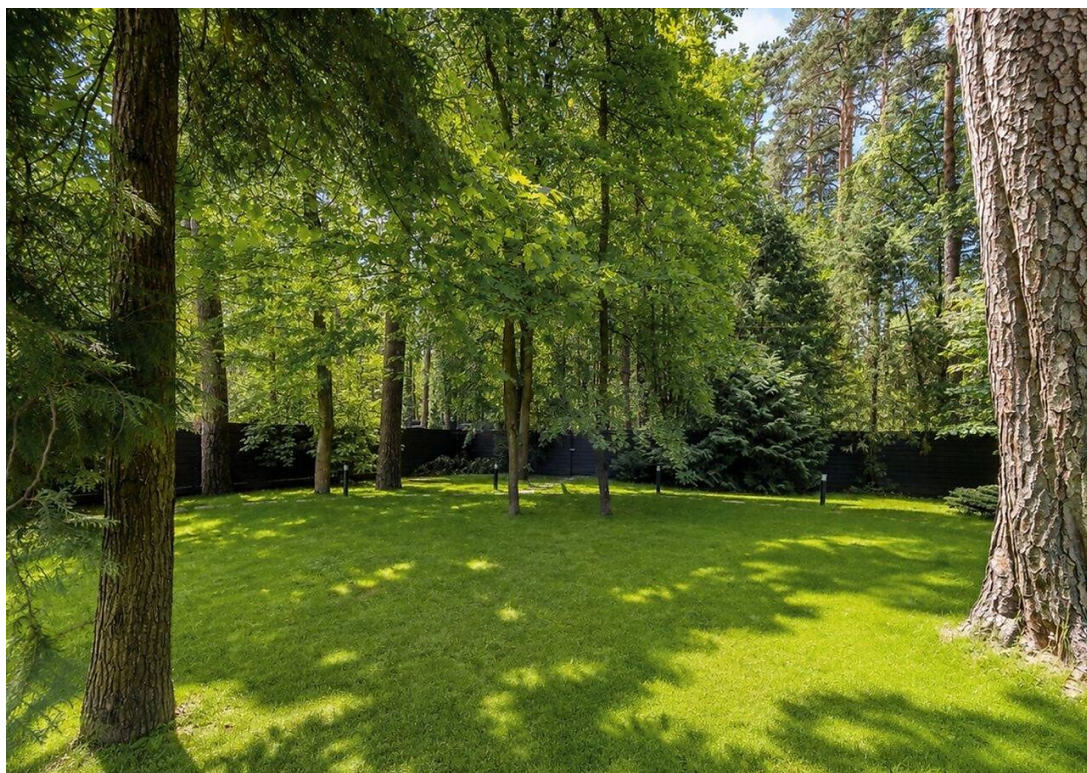
Первый этаж: прихожая, холл, гардеробная, санузел, кабинет, кухня-столовая, гостиная, спа-зона (бассейн, зона отдыха, сауна, раздевалка, санузел, душевая), комната для персонала, постирочная, гараж;

Второй этаж: холл, мастер-спальня с двумя гардеробными и санузлом, две спальни с гардеробной и санузлом, спальня с гардеробной и санузлом.









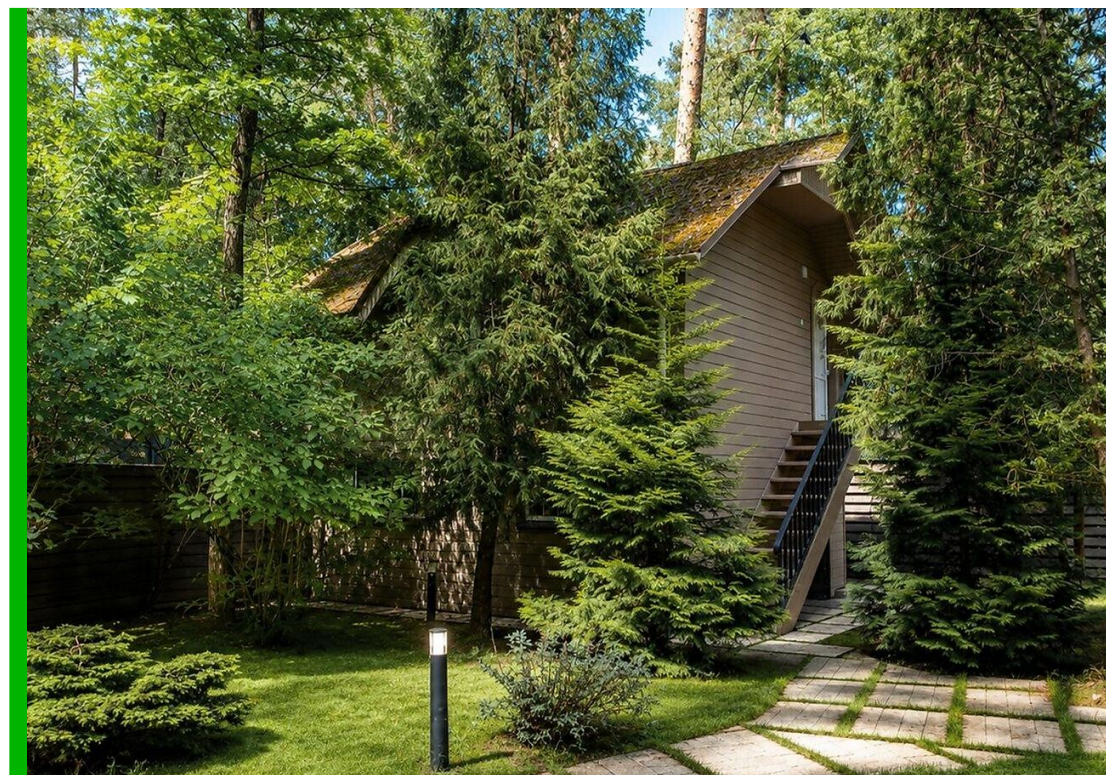
Конус

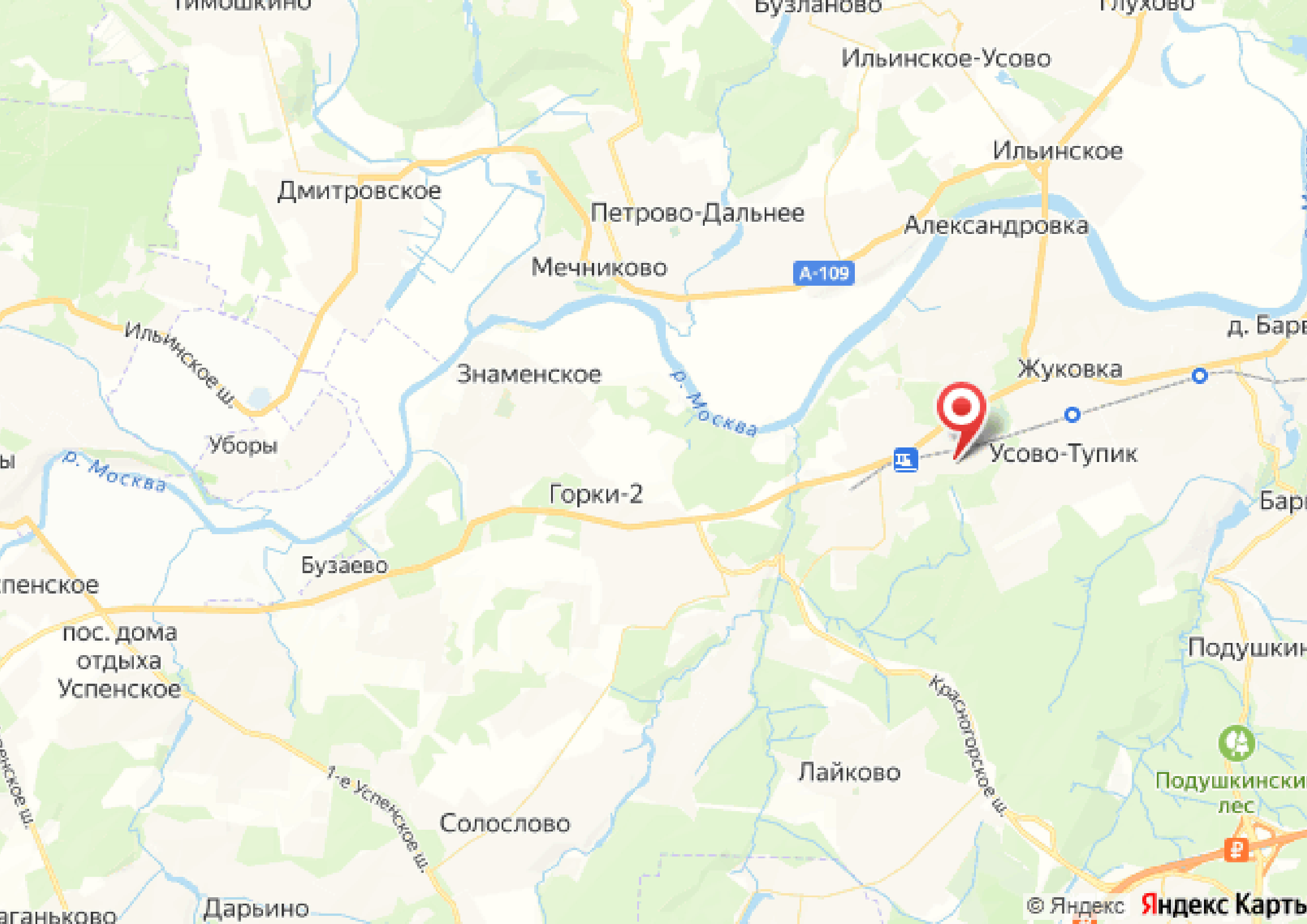
Охраняемый коттеджный посёлок «Конус» расположен в 11 км от Москвы по Рублёво-Успенскому шоссе — в одном из самых престижных и экологически благоприятных направлений Подмосковья. Общая территория посёлка составляет 4 гектара. Близость к столице, окружающий сосновый лес, и отличная транспортная доступность делают это место комфортным и удобным для круглогодичного проживания.

Посёлок находится под круглосуточной охраной.

Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и регулярно патрулируется. На въезде организован контрольно-пропускной пункт с автоматизированной системой контроля доступа — это обеспечивает высокий уровень безопасности и приватности для жителей.

На территории посёлка расположены 22 домовладения. Все дома выполнены в едином архитектурном стиле с классической отделкой фасадов, что создаёт гармоничный и эстетически привлекательный облик комплекса. При этом каждый особняк спроектирован по индивидуальному плану — это позволяет сохранить разнообразие архитектурных решений в рамках общей концепции.







letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13