



Лот 146980026

Дом
в КП Никольская
Слобода



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
9 км от МКАД



1120 м²



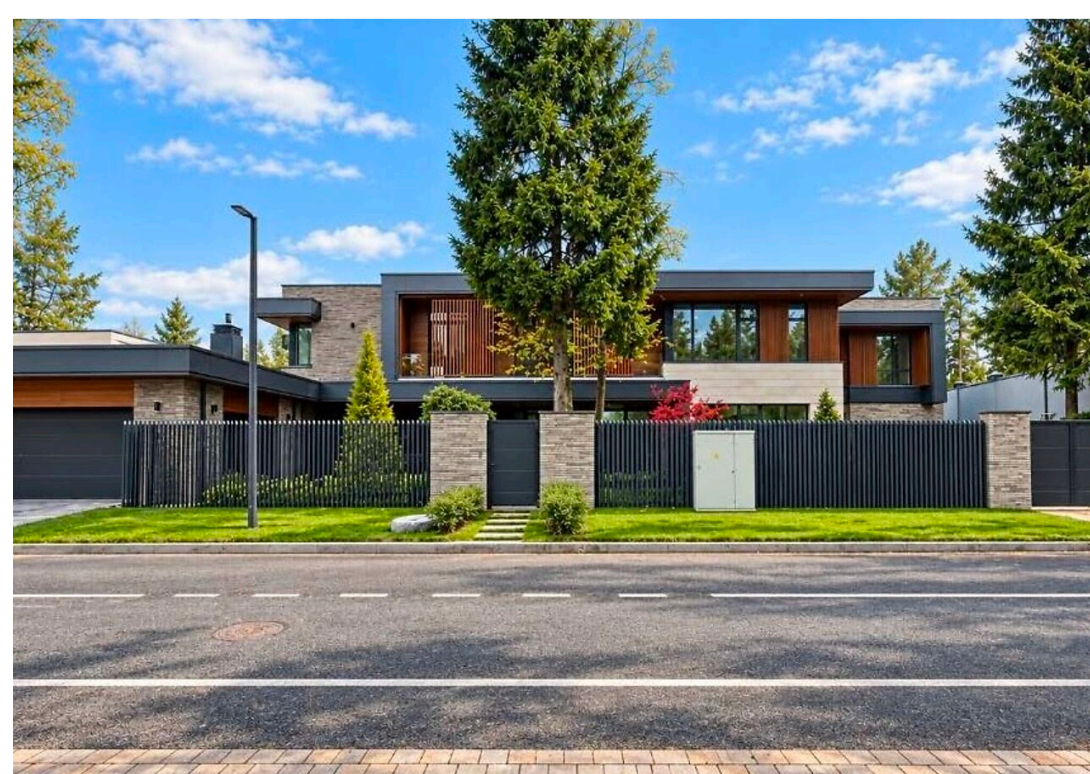
24.3 соток



под ключ



770 000 000



Вашему вниманию представляется уникальный проект общей площадью 1120 м² на живописном участке 24.3 сотки с лесными деревьями в коттеджном поселке Никольская Слобода, расположенном в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом полностью отделан, выполнен дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов. Все помещения наполнены светом и открывают вид на зелёный участок, создавая ощущение уединения и связи с природой.

В отделке использованы натуральный мрамор (полы, лестница, камин), американский орех и дуб. Стены декорированы панелями из натурального американского ореха. Фасад выполнен из натурального камня, клинкерной плитки и дерева. Установлены алюминиевые окна Schüco. Дом оснащен системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией во всех основных помещениях.





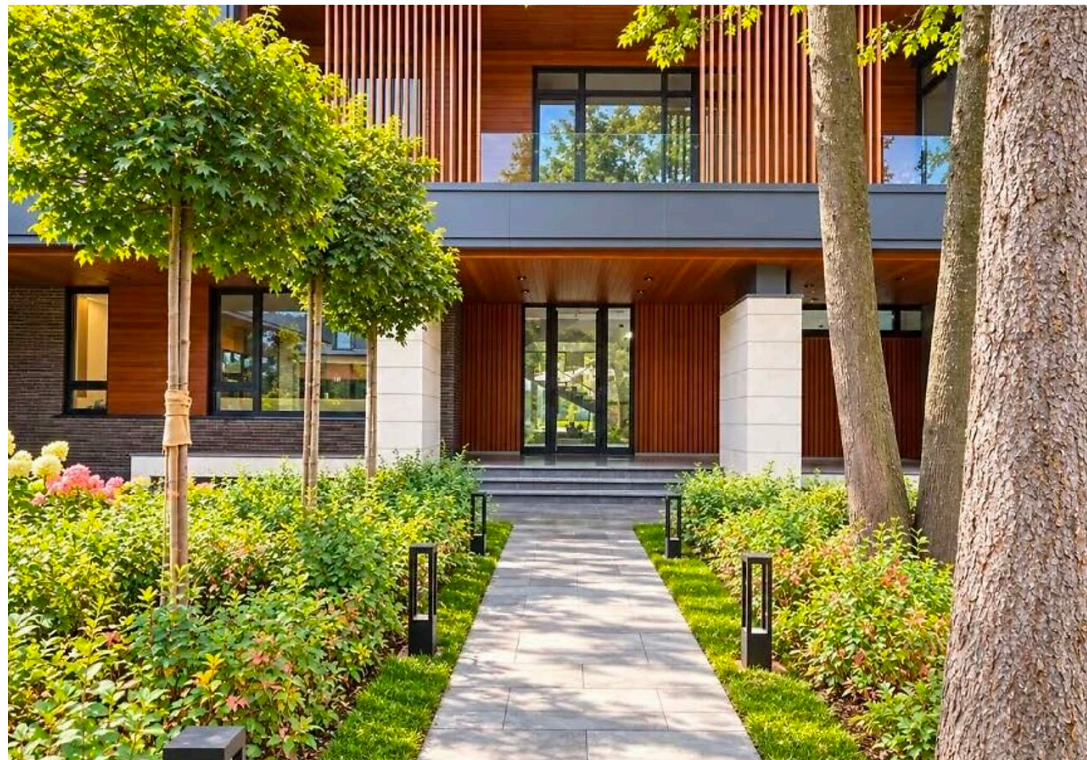
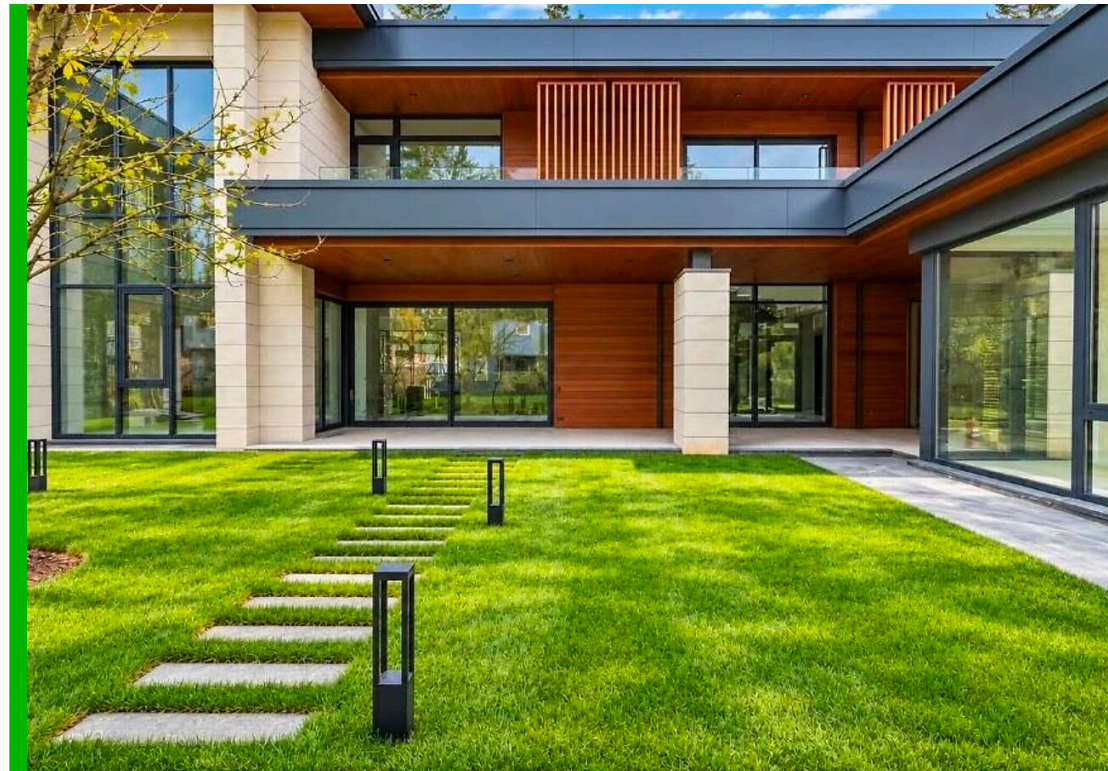
Водопровод
центральный



Газ

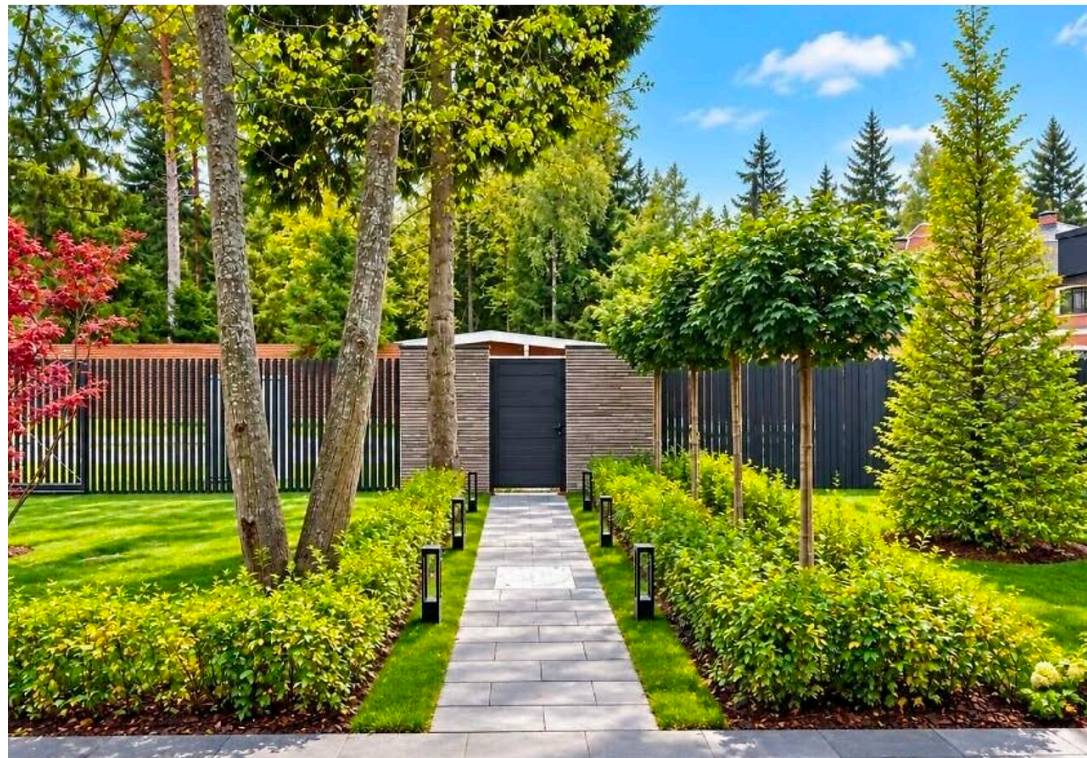


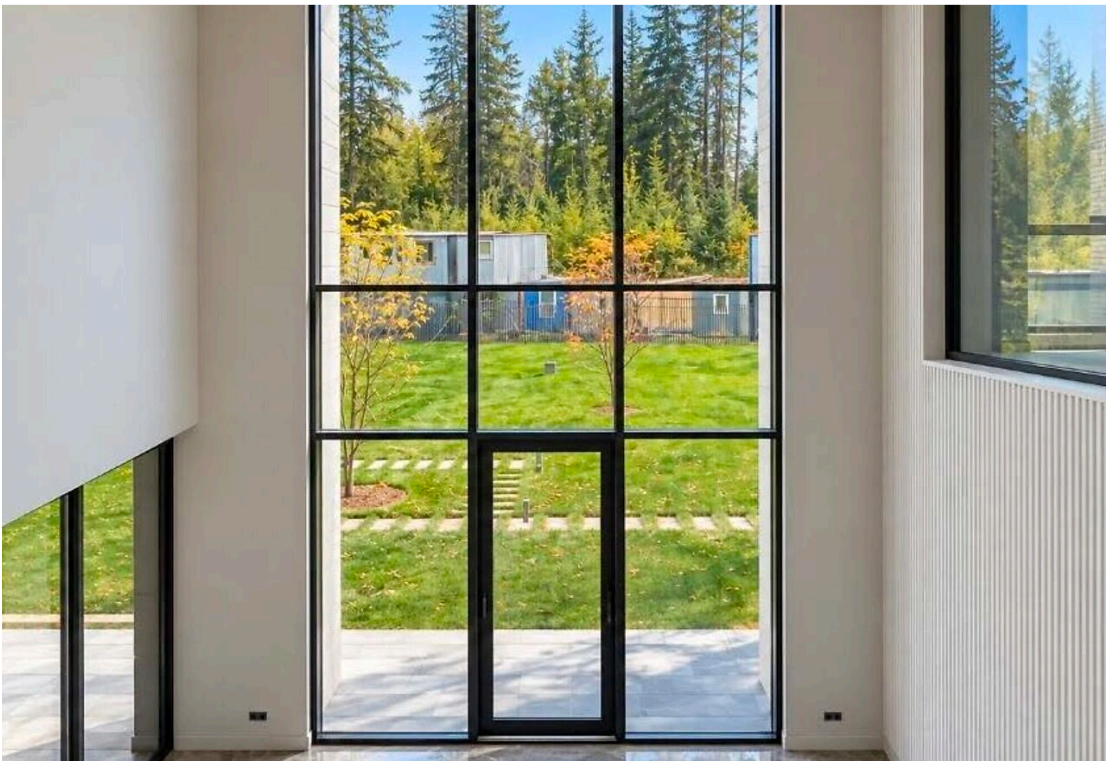
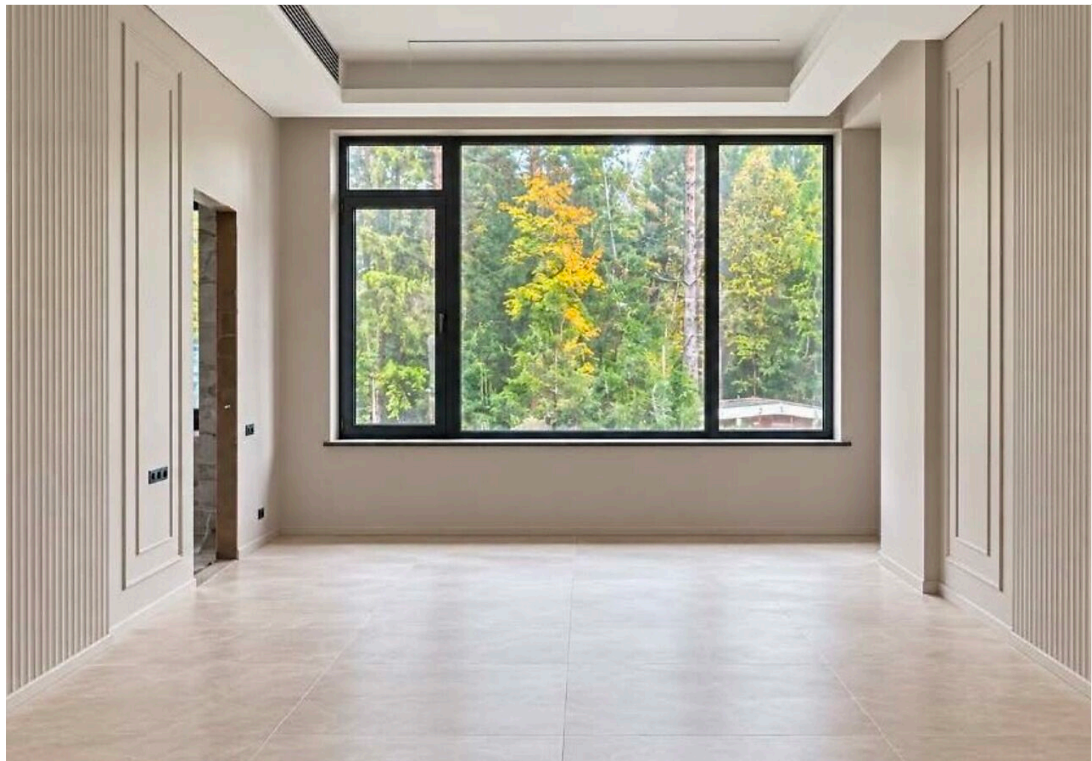
Канализация
центральная

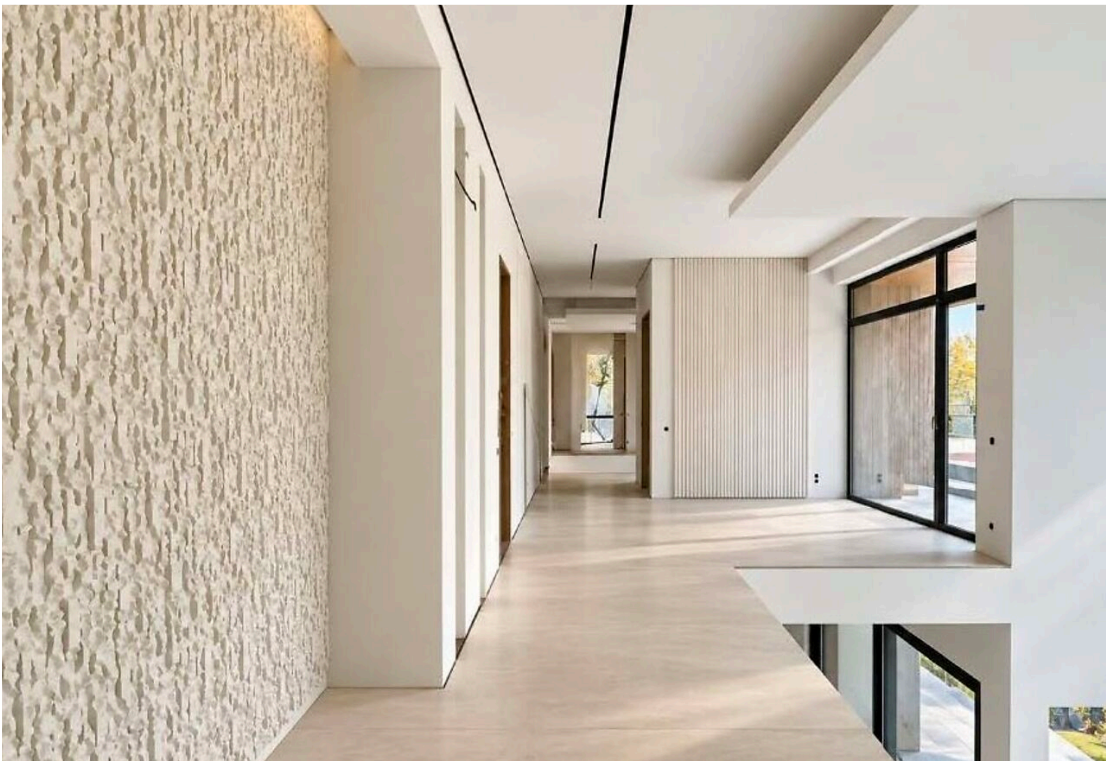
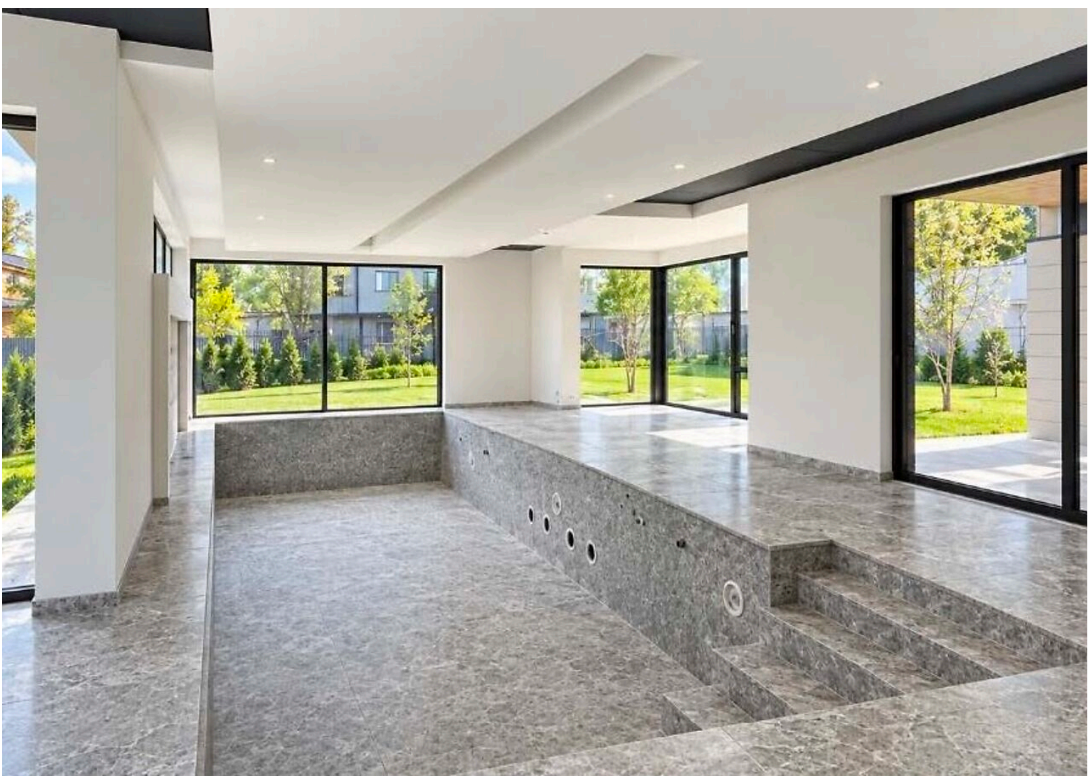


Планировки

Первый этаж: гардеробная, кухня-гостиная- столовая, кухня повара, винотека, SPA-зона (бассейн, сауна, хаммам), спальня с гардеробной и санузлом, служебный блок (две спальни с собственной кухней и санузлом, гараж на 4 автомобиля, терраса);
Второй этаж: мастер-спальня с ванной, двумя гардеробными и кабинетом, три спальни с гардеробными и санузлами.







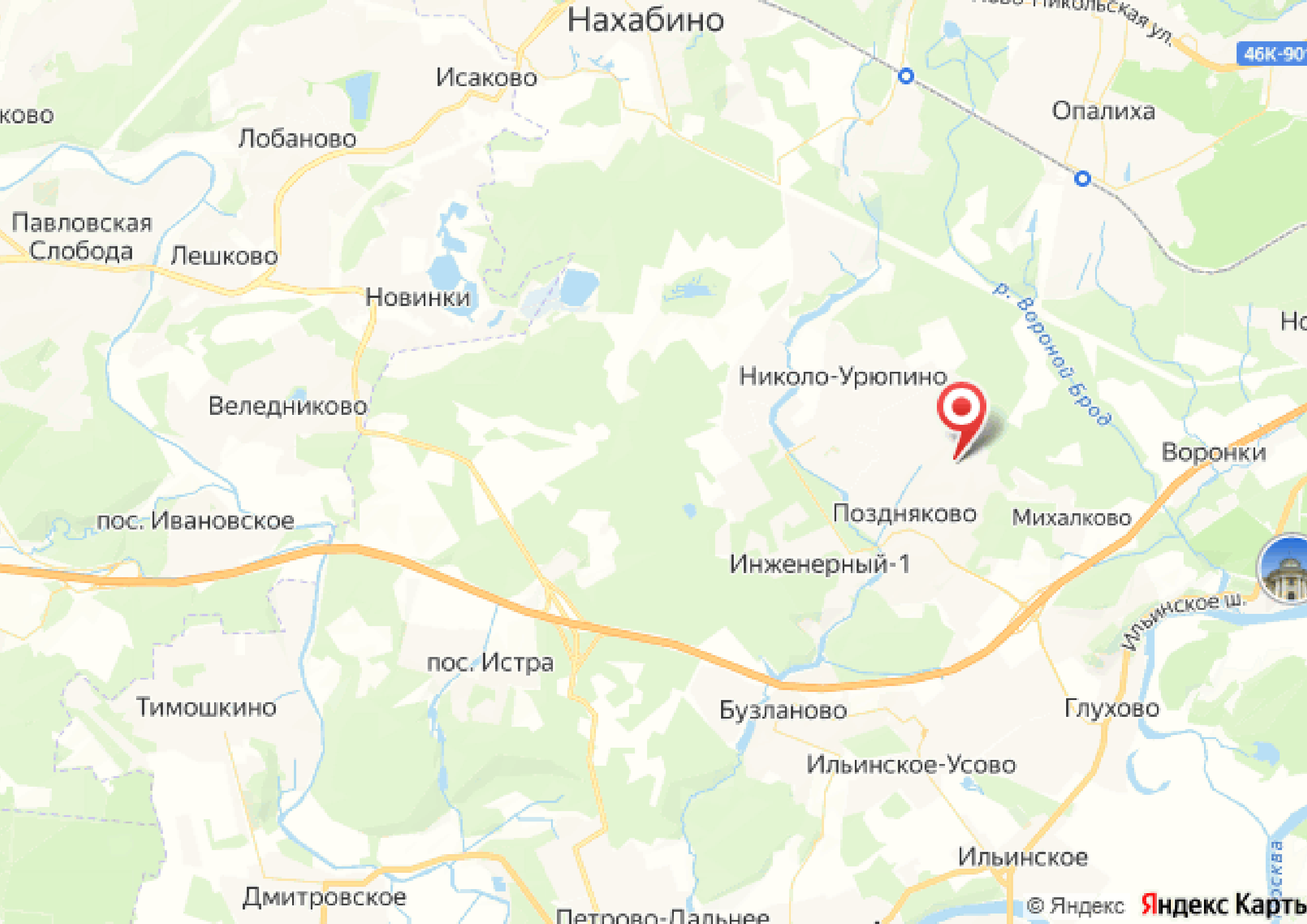


Никольская Слобода

Никольская слобода - один из лучших подмосковных поселков, расположен всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Здесь сохранился удивительный природный уголок: сосновый бор, защищающий поселок от шума, красивый каскад проточных прудов на реке Липка.

На въезде в поселок сооружается спортивно-развлекательный комплекс, включающий в себя фитнес-центр, плавательный бассейн (с 25-метровыми дорожками) и сауну. Недавно на территории поселка начал работу теннисный клуб «Теннис Лэнд» с тремя универсальными кортами, предназначенными как для профессиональных занятий теннисом, так и для игры в мини футбол. Поселок хорошо вписан в природное окружение и с трех сторон окружен реликтовым лесом. На территории расположен частный детский сад, множество детских игровых комплексов, прогулочные маршруты и зоны отдыха в лесу, озеро, оборудованные места для рыбалки, футбольное поле, теннисные корты.





Нахабино

Исаково

Лобаново

Опалиха

46К-90

ково

Павловская
Слобода

Лешково

Новинки

Веледниково

Николо-Урюпино

р. Вороной-Брод

Воронки

пос. Ивановское

Поздняково

Михалково

Инженерный-1

пос. Истра

Ильинское ш.

Тимошкино

Бузланово

Глухово

Ильинское-Усово

Ильинское

Дмитровское

Петрово-Дальнее

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79